RW/823/2025/5037/13204/300

Lot 300

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ Parcelle totalement enclavée dans des prairies propriété du vendeur. L?état des lieux avant exploitation se fera en présence de l?agriculteur exploitant les prairies et les voies d?accès et de circulation des engins d?exploitation seront précisément déterminées. Abattage mécanisé et billonnage obligatoires. Vidange sur sol ressuyé ou gelé en profondeur par porteur. Die Parzelle ist gänzlich von Wiesen des Verkäufers umgeben. Die vor Werbungsbeginn stattfindende Bestandsaufnahme wird im Beisein des Landwirts, der die Wiesen bewirtschaftet, durchgeführt und die Zugangs- und Fahrwege der Forstmaschinen werden genau festgelegt. Die mechanisierte Fällung und Aushaltung ist obligatorisch. Das Rücken auf trockenen oder tiefgefrorenen Böden erfolgt mittels Tragschlepper (Forwarder). Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de c?ur /Stockfäule : < 5 % des grumes/der Stämme Dégâts d?écorcement/Schälschäden : < 5% des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : 5 à 10 % des grumes/der Stämme Fils barbelés par endroit : < 5% des grumes Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	264	--
Volume grumes	167,717	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	167,717	m³
Cube moyen	635	dm³
Circonférence moyenne	88,447	cm
Surface de coupe	0,313	ha
Contact	LECOQ Geoffrey, 0479/867887	--
Triage	Triage De Xhoffraix (F)	--
Propriétaire	Xhoffraix F.e.	--
Lieu(x)-dit(s)	TROU MATHIEU	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Non	--

	Epicéa Définitive Normal Normal		**Epicéa** Définitive Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m^3)	Nbre	Vol.(m^3)
35	7		-	
		0,448		
45	14		-	
55	16		-	
		5,198		
65	25		-	
		7,825		
75	25		1	
85	48		10	
		37,822		5,499
95	26		13	
105	17		12	
115	1		19	
		34,630		36,328
125	-		11	
135	-		13	
145	-		2	
				32,963
155	-		4	
				7,004
Total grumes	**179**	**85,923**	**85**	**81,794**
Houppiers/Taillis	**-**		**-**	