

## VENTE COMMUNALE GROUPEE DE THEUX, SPA ET PEPINSTER

Vente par soumissions du 22 octobre 2025

**Les lots non attribués lors de cette vente seront remis en vente par soumissions sans  
autre forme de publicité le 5 novembre 2025**

### Feuillus :

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Chênes (m <sup>3</sup> )	Hêtre (m <sup>3</sup> )	Érables- Frêne- Merisier (m <sup>3</sup> )	Divers (m <sup>3</sup> )	Grumes (m <sup>3</sup> )	Houp- piers (m <sup>3</sup> )	Bois moyen (m <sup>3</sup> )	Cir. Moyenne (cm)	Moyenne globale grumes (€/m <sup>3</sup> )	Moyenne grumes hors houppiers (€/m <sup>3</sup> )	Pureté (%)	Remarques
Spa1	Pohlen	22 645	6	209	0	57	348	76	0,907	102	65,01	62,83	100%	
Spa3	PAS D'OFFRE	0	1	61	1	3	73	0	1,090	93	0,00	0,00	100%	
The4	Pol Schmitz	56 533	251	130	0	95	567	0	1,035	100	99,65	99,65	100%	
The8	PAS D'OFFRE	0	11	70	0	1	81	0	1,271	115	0,00	0,00	100%	
The9	Vidick Fabian	2 810	22	28	0	0	50	0	0,709	85	55,78	55,78	99%	
The10	RETIRÉ	0	101	147	0	4	251	0	1,232	112	0,00	0,00	100%	
The11	Pohlen	10 645	11	166	0	0	178	0	2,278	146	59,92	59,92	100%	
		92 633	404	812	1	160	1 549	76			59,79	49,79		

La moyenne par m<sup>3</sup> de grume est calculée sur le prix hors houppiers ; les houppiers étant valorisés à 10 €/m<sup>3</sup>.

La pureté représente la part non affectée par des maladies, champignons, ravageurs ou les arbres secs.

Résultats provisoires sous réserve d'approbation des propriétaires.

**Résineux :**

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Douglas (m <sup>3</sup> )	Épicéa (m <sup>3</sup> )	Mélèzes (m <sup>3</sup> )	Pins (m <sup>3</sup> )	Divers (m <sup>3</sup> )	Grumes (m <sup>3</sup> )	Bois moyen (m <sup>3</sup> )	Cir. Moyenne (cm)	Moyenne (€/m <sup>3</sup> )	Pureté (%)	Remarques
Pep1	Vereal Wood	6 420	34	162	4	2	0	203	0,230	50	31,66	100%	
Pep2	Pauls St-Vith	53 121	0	0	15	723	0	737	1,353	126	72,05	100%	
Pep3	Pohlen	47 105	369	23	14	0	0	406	4,061	187	116,00	93%	
Pep4	IBV	196 950	0	1 381	0	1	2	1 384	1,061	107	142,31	92%	
Pep5	Hermes Holz	38 688	0	307	0	0	0	307	2,598	146	126,19	96%	
Spa2	Eigelshoven	84 945	0	547	0	0	84	631	1,139	112	134,59	87%	
The1	Vereal Wood	8 165	27	168	0	8	0	203	0,187	50	40,18	100%	
The2	Ebrafor	92 700	1	738	0	22	3	764	0,904	93	121,29	86%	
The3	FTW	33 288	0	12	383	0	72	470	1,551	126	70,84	97%	
The5	Hilo Holz	166 625	86	1 711	9	0	0	1 805	0,613	82	92,30	97%	
The6	West Fraser	158 760	0	395	16	1 688	1	2 099	1,347	123	75,64	84%	
The7	Hoffmann Trade	124 990	0	836	0	0	0	836	2,557	160	149,50	91%	
The12	IBV	403 720	0	2 507	0	0	0	2 507	1,951	140	161,03	93%	
The13	Huet Bois	17 337	0	186	0	0	0	186	0,585	80	93,25	99%	
The14	DMH	3 590	0	134	0	0	44	178	0,131	45	20,14	88%	
The15	DMH	3 873	0	227	0	0	0	227	0,062	35	17,08	53%	
		1 440 277	516	9 335	440	2 443	205	12 943			111,27		

La pureté représente la part non affectée par des maladies, champignons, ravageurs ou les arbres secs.

Résultats provisoires sous réserve d'approbation des propriétaires.

### Analyse feuillus :

LOTS	Spa1	Spa3	The4	The8	The9	The10	The11	TOTAL
ITS Wood			50 391					0
Jacquemin SRL			31 120				8 900	0
Louis Eric					2 801			0
Pohlen	22 645					11 545	10 645	33 290
Pol Schmitz			56 533					56 533
Vidick Fabian					2 810			2 810
<b>RETIRÉ</b>						0		0
<b>PAS D'OFFRE</b>		0		0				0
Adjudication / 2ème offre (%)			10,86%		0,32%		16,39%	92 633
Adjudication / 3ème offre (%)			44,95%					

**Analyse résineux :**

LOTS	Pep1	Pep2	Pep3	Pep4	Pep5	Spa2	The1	The2	The3	The5	The6	The7	The12
Barthel Pauls				172 610	31 415	76 603		74 606				111 222	363 107
Bois Brever					28 307							123 987	304 440
DMH				152 382			6 895	65 484		145 919	141 656		
Dubois	6 155						7 115						
Ebrafor						81 240		<b>92 700</b>					
Eigelshoven			44 983	187 251	35 908	<b>84 945</b>		81 084				112 888	348 890
FTW									<b>33 288</b>				
Hermes Holz				163 857	<b>38 688</b>	77 095						114 208	346 844
Hilo Holz		41 190								<b>166 625</b>	158 600		
Hoffmann Trade					34 192							<b>124 990</b>	377 795
Huet Bois													
IBV				<b>196 950</b>	33 420					165 250		112 250	<b>403 720</b>
Johnen			46 752										
Pauls St-Vith		<b>53 121</b>		170 526	31 237						151 630	106 817	346 430
Pohlen			<b>47 105</b>										
Pol Schmitz													
ProfilBois/WalkWood									23 234				
Sapin		47 551									136 551		
Vereal Wood	<b>6 420</b>						<b>8 165</b>			147 330			
West Fraser		51 695									<b>158 760</b>		
<b>RETIRÉ</b>													
<b>PAS D'OFFRE</b>													
Adjudication / 2ème offre (%)	4,13%	2,68%	0,75%	4,92%	7,19%	4,36%	12,86%	12,53%	30,20%	0,83%	0,10%	0,80%	6,42%
Adjudication / 3ème offre (%)		10,49%	4,50%	12,36%	11,62%	9,24%	15,55%	19,52%		11,58%	4,49%	8,63%	10,06%

LOTS	The13	The14	The15	TOTAL
Barthel Pauls				0
Bois Brever				0
DMH	15 702	3 590	3 873	7 463
Dubois		3 385		0
Ebrafor				92 700
Eigelshoven				84 945
FTW				33 288
Hermes Holz				38 688
Hilo Holz				166 625
Hoffmann Trade				124 990
Huet Bois	17 337			17 337
IBV	15 800		825	600 670
Johnen				0
Pauls St-Vith				53 121
Pohlen				47 105
Pol Schmitz			910	0
ProfilBois/WalkWood				0
Sapin				0
Vereal Wood	14 815			14 585
West Fraser				158 760
<b>RETIRÉ</b>				0
<b>PAS D'OFFRE</b>				0
Adjudication / 2ème offre (%)	8,87%	5,71%	76,50%	1 440 277
Adjudication / 3ème offre (%)	9,43%		78,70%	