

## VENTE DE VRESSE-SUR-SEMOIS (Lots 1 à 74) – F.E. DE NAFRAITURE (Lots 75 et 76) – ÉTALLE (Lots 77 et 78) ET RÉGIE DES BÂTIMENTS (Lot 79)

Vente par soumissions du 15 septembre 2021

Les volumes repris dans les catalogues de vente sont donnés à titre indicatif. Ils peuvent donc différer en plus ou en moins des volumes calculés par les marchands lors de leurs estimations et des volumes réellement récoltés par ceux-ci lors des exploitations. De ce fait, les moyennes calculées sur cette base sont donc aussi données à titre indicatif et informatif.

Les lots retirés ou invendus seront remis en vente par soumissions le mercredi 6 octobre à 11h00 à l'Administration communale de 5550 Vresse-sur-Semois, 112 rue Albert Raty.

### Feuillus :

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Chênes (m <sup>3</sup> )	Hêtre (m <sup>3</sup> )	Érables-Frêne-Merisier (m <sup>3</sup> )	Divers (m <sup>3</sup> )	Grumes (m <sup>3</sup> )	Houppiers (m <sup>3</sup> )	Bois moyen (m <sup>3</sup> )	Moyenne globale grumes (€/m <sup>3</sup> )	Moyenne grumes hors houppiers (€/m <sup>3</sup> )	Remarques
35	DINANT Olivier	1 127	4	19	0	8	31	9	0,550	36,59	33,66	Chauffage
79	DINANT Olivier	2 661	37	0	0	23	60	8	0,449	44,26	42,93	Chauffage
		3 788	41	19	0	31	91	17		41,66	39,79	

La moyenne par m<sup>3</sup> grume est calculée avec et sans houppiers ; les houppiers étant valorisés à 10 €/m<sup>3</sup>.

Résultats définitifs pour les domaniales, provisoires sous réserve d'approbation pour les autres propriétaires.

**Résineux :**

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Douglas (m³)	Épicéa (m³)	Mélèzes (m³)	Pins (m³)	Divers (m³)	Grumes (m³)	Bois moyen (m³)	Moyenne (€/m³)	Remarques
1	GAUME-BOIS	74 696	523	313	191	0	0	1 027	0,965	72,77	14 m³ douglas déraciné, 6 m³ épicéa
2	FRUYTIER GROUP	61 560	462	253	102	0	6	824	1,227	74,75	9 m³ mélèze sec
3	JOHNEN	3 024	63	0	0	0	0	63	1,063	48,22	
4	GAUME-BOIS	19 796	126	123	31	52	51	383	1,088	51,67	
5	FRUYTIER GROUP	5 800	58	0	44	0	0	102	1,250	56,60	3 m³ douglas déraciné
6	PAS D'OFFRE	0	32	46	0	0	2	80	0,152	0,00	
7	FRUYTIER GROUP	21 200	0	398	0	0	0	398	0,753	53,22	Martelage 2020
8	PAS D'OFFRE	0	0	43	0	0	0	43	0,518	0,00	Martelage 2019
9	I.B.V.	6 475	0	106	0	0	0	106	1,025	61,35	Martelage 2019
10	PAS D'OFFRE	0	30	276	0	0	120	426	0,451	0,00	Martelage 2020, 119 m³ grandis
11	SCIERIE DE CARLSBOURG	82 780	758	0	15	0	0	772	3,749	107,19	Définitive
12	JOHNEN	21 616	0	5	310	0	0	315	2,264	68,68	Définitive
13	SCIERIE DE GRAIDE	6 556	0	96	0	0	0	96	1,194	68,63	
14	FRUYTIER GROUP	11 600	39	113	0	0	0	152	2,377	76,26	
15	PAS D'OFFRE	0	0	0	14	0	0	14	1,444	0,00	2 m³ cassé
16	PAS D'OFFRE	0	0	48	0	0	0	48	1,073	0,00	
17	PAS D'OFFRE	0	38	14	0	0	0	52	0,166	0,00	1 m³ douglas sec, débusquage cheval hors layons, martelage 2020
18	PAS D'OFFRE	0	20	117	0	0	0	137	0,525	0,00	2 m³ douglas sec, martelage 2019
19	PAS D'OFFRE	0	25	66	0	0	0	91	0,499	0,00	2 m³ épicéa sec, martelage 2020
20	FRUYTIER GROUP	12 750	0	204	0	0	0	204	1,021	62,44	24 m³ bordure, 2 m³ sec. Martelages 2019 et 2020
21	PAS D'OFFRE	0	4	61	0	0	0	65	1,089	0,00	Martelage 2019
22	PAS D'OFFRE	0	71	0	0	0	0	71	1,196	0,00	5 m³ sec
23	PAS D'OFFRE	0	0	59	0	0	0	59	0,169	0,00	1 m³ sec
24	PAS D'OFFRE	0	43	47	0	0	0	90	0,175	0,00	Première éclaircie, cloisonnement 1/8 ligne
25	PAS D'OFFRE	0	0	307	0	0	0	310	0,364	0,00	

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Douglas (m³)	Épicéa (m³)	Mélèzes (m³)	Pins (m³)	Divers (m³)	Grumes (m³)	Bois moyen (m³)	Moyenne (€/m³)	Remarques
26	FRUYTIER GROUP	10 650	0	221	0	0	0	221	0,627	48,27	6 m³ bordure, 6 m³ sec
27	JOHNEN	10 593	2	0	136	0	0	138	1,838	76,82	11 m³ mélèze bordure
28	JOHNEN	12 731	0	0	162	0	0	162	1,845	78,40	
29	FRUYTIER GROUP	17 250	216	22	0	0	0	239	0,939	72,30	
30	PAS D'OFFRE	0	0	20	9	0	0	29	1,169	0,00	
31	PAS D'OFFRE	0	0	111	0	0	0	111	1,158	0,00	5 m³ bordure
32	PAS D'OFFRE	0	68	205	0	0	0	273	0,723	0,00	84 m³ épicéa définitive. 4 m³ douglas déraciné, 4 m³ sec et 2 m³ épicéa sec. Martelage 2018 et 2021
33	PAS D'OFFRE	0	0	267	0	18	0	285	1,023	0,00	267 m³ épicéa définitive, martelage 2018
34	FRUYTIER GROUP	46 500	0	721	15	0	0	736	1,073	63,19	721 m³ épicéa définitive, 1 m³ mélèze déraciné
36	PAS D'OFFRE	0	47	26	21	0	0	93	1,097	0,00	
37	PAS D'OFFRE	0	78	66	0	0	0	145	0,458	0,00	
38	PAS D'OFFRE	0	47	0	0	0	0	47	0,453	0,00	
39	SCIERIE DE GRAIDE	12 571	0	204	0	0	0	204	0,923	61,66	
40	FRUYTIER GROUP	18 500	194	0	0	0	0	194	1,701	95,50	19 m³ déraciné, 3 m³ sec
41	PAS D'OFFRE	0	46	22	0	0	0	68	0,630	0,00	
42	PAS D'OFFRE	0	15	2	0	0	0	17	0,184	0,00	
43	PAS D'OFFRE	0	0	193	0	0	0	193	0,400	0,00	Martelage 2020
44	PAS D'OFFRE	0	0	136	0	0	0	136	1,146	0,00	Martelage 2020
45	PAS D'OFFRE	0	6	85	0	0	0	91	0,133	0,00	Débusquage cheval hors layons, cloisonnement 1/8 ligne. martelage 2020
46	PAS D'OFFRE	0	18	0	0	0	0	18	0,440	0,00	Martelage 2019
47	FRUYTIER GROUP	32 600	125	112	224	0	0	462	1,592	70,62	186 m³ définitive mélèze, 43 m³ douglas
48	FRUYTIER GROUP	15 100	123	22	90	0	0	236	1,104	63,93	90 m³ définitive mélèze, 15 m³ douglas bordure
49	SAPIN	13 698	0	229	0	0	0	229	0,976	59,74	Définitive
50	PAS D'OFFRE	0	0	314	0	0	0	314	0,294	0,00	
51	PIRSON Nicolas	1 850	0	0	0	0	43	43	2,258	43,12	Procera, 4 m³ sec. Martelage 2020
52	PAS D'OFFRE	0	62	77	0	0	0	139	0,140	0,00	1ère éclaircie. Martelage 2020

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Douglas (m³)	Épicéa (m³)	Mélèzes (m³)	Pins (m³)	Divers (m³)	Grumes (m³)	Bois moyen (m³)	Moyenne (€/m³)	Remarques
53	PAS D'OFFRE	0	86	135	0	0	0	221	0,511	0,00	
54	PAS D'OFFRE	0	77	329	2	0	0	409	0,463	0,00	
55	PIRSON Nicolas	4 590	41	0	0	0	0	41	3,762	110,93	15 m³ bordure
56	FRUYTIER GROUP	41 300	0	749	0	0	0	749	0,728	55,13	
57	FRUYTIER GROUP	20 800	0	318	0	0	0	318	1,312	65,50	
58	PAS D'OFFRE	0	26	193	0	0	0	219	0,307	0,00	
59	PAS D'OFFRE	0	14	154	54	0	0	222	0,115	0,00	1ère éclaircie
60	PAS D'OFFRE	0	0	164	0	0	0	164	0,388	0,00	Martelage 2019
61	FRUYTIER GROUP	26 300	124	345	0	0	0	468	0,634	56,17	Martelage 2020
62	I.B.V.	13 800	0	376	0	0	0	376	0,408	36,74	Martelage 2020
63	SCIERIE DE GRAIDE	6 901	0	135	0	0	0	135	0,938	51,11	Martelage 2020
64	FRUYTIER GROUP	14 400	0	215	0	0	20	235	1,325	61,39	98 m³ définitive épicéa martelage 2020
65	FRUYTIER GROUP	5 500	0	94	0	0	0	94	1,176	58,46	42 m³ définitive épicéa martelage 2020, 5 m³ bordure
66	SCIERIE DE CARLSBOURG	47 200	0	418	0	0	0	418	3,762	113,04	Définitive
67	FRUYTIER GROUP	15 520	0	210	0	0	0	210	1,807	74,03	Définitive
68	FRUYTIER GROUP	16 220	0	234	0	0	0	234	1,685	69,26	Définitive
69	PAS D'OFFRE	0	26	151	0	0	0	177	0,491	0,00	12 m³ 1ère éclaircie martelage 2018
70	PAS D'OFFRE	0	39	478	0	0	0	518	0,406	0,00	9 m³ épicéa sec
71	SAPIN	10 521	0	271	0	0	0	271	0,534	38,76	Martelage 2019
72	PAS D'OFFRE	0	67	55	95	0	0	217	0,570	0,00	2 m³ épicéa sec, martelage 2018
73	SCIERIE DE GRAIDE	50 705	0	713	0	0	0	713	1,221	71,11	Martelage 2019
74	FRUYTIER GROUP	32 250	0	539	0	0	0	539	0,735	59,87	Martelage 2019
75	PIRSON Nicolas	2 000	23	0	15	0	0	37	2,202	53,43	Martelage 2020
76	SCIERIE DE GRAIDE	10 364	0	157	2	0	0	159	2,066	65,15	Martelage 2020
77	FRUYTIER GROUP	19 150	158	0	28	0	0	186	3,155	102,89	
78	SCIERIE DE GRAIDE	26 215	67	478	0	0	0	545	0,423	48,07	Martelage 2020
		883 632	4 088	12 659	1 562	70	243	18 625		67,80	Moyenne hors lots sans offre

**Analyse feuillus :**

LOTS	35	79	TOTAL
DINANT Olivier	1 127	2 661	3 788
PIRSON Nicolas	600	1 360	0
Adjudication / 2ème offre (%)	46,76%	48,89%	3 788
Adjudication / 3ème offre (%)			

Analyse résineux :

LOTS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
DEFFOIN Jean-Claude									6 105				
FRUYTIER GROUP	73 220	61 560		19 500	5 800		21 200		5 600		80 800	21 300	5 850
GAUME-BOIS	74 696	60 496		19 796							67 898	20 496	
I.B.V.								19 510	6 475				5 270
JOHNEN	61 640	60 549	3 024				16 535				73 477	21 616	
PIROT ÉRIC													
PIRSON Nicolas			2 520										
SAPIN													
SCIERIE DE CARLSBOURG											82 780	15 160	
SCIERIE DE GRAIDE	65 057	54 856					20 251		5 851				6 556
PAS D'OFFRE						0		0		0			
Adjudication / 2ème offre (%)	1,98%	1,64%	16,67%	1,50%			4,48%		5,71%		2,39%	1,46%	10,77%
Adjudication / 3ème offre (%)	12,90%	1,73%					7,97%		9,64%		11,24%	5,18%	19,62%

LOTS	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
DEFFOIN Jean-Claude													
FRUYTIER GROUP	11 600						12 750						10 650
GAUME-BOIS													
I.B.V.							10 850						9 690
JOHNEN	10 665												
PIROT ÉRIC	9 242												
PIRSON Nicolas													
SAPIN													
SCIERIE DE CARLSBOURG													
SCIERIE DE GRAIDE	9 651						12 056						
PAS D'OFFRE		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	
Adjudication / 2ème offre (%)	8,06%						5,44%						9,01%
Adjudication / 3ème offre (%)	16,80%						14,90%						

LOTS	27	28	29	30	31	32	33	34	36	37	38	39	40
DEFFOIN Jean-Claude													
FRUYTIER GROUP	7 200	11 550	17 250					46 500				12 010	18 500
GAUME-BOIS	6 596	10 766											
I.B.V.													
JOHNEN	10 593	12 731											11 467
PIROT ÉRIC													
PIRSON Nicolas													
SAPIN												12 536	
SCIERIE DE CARLSBOURG													
SCIERIE DE GRAIDE								38 505				12 571	12 071
<b>PAS D'OFFRE</b>				0	0	0	0		0	0	0		
Adjudication / 2ème offre (%)	32,03%	9,28%						17,19%				0,28%	34,75%
Adjudication / 3ème offre (%)	37,73%	15,43%										4,46%	38,02%

LOTS	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
DEFFOIN Jean-Claude													
FRUYTIER GROUP							32 600	15 100	12 200				
GAUME-BOIS								12 796					
I.B.V.									12 400				
JOHNEN							24 271						
PIROT ÉRIC													
PIRSON Nicolas											1 850		
SAPIN									13 698				
SCIERIE DE CARLSBOURG													
SCIERIE DE GRAIDE									12 361				
<b>PAS D'OFFRE</b>	0	0	0	0	0	0				0		0	0
Adjudication / 2ème offre (%)							25,55%	15,26%	9,48%				
Adjudication / 3ème offre (%)									9,76%				

LOTS	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
DEFFOIN Jean-Claude													
FRUYTIER GROUP		4 500	41 300	20 800				26 300		6 600	14 400	5 500	45 650
GAUME-BOIS													
I.B.V.			39 750					24 200	13 800	6 440			
JOHNEN		3 727											41 736
PIROT ÉRIC		3 147											
PIRSON Nicolas		4 590											
SAPIN			37 110					21 570					38 585
SCIERIE DE CARLSBOURG		3 401											47 200
SCIERIE DE GRAIDE			38 720	20 056						6 901	14 051		
<b>PAS D'OFFRE</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
Adjudication / 2ème offre (%)		1,96%	3,75%	3,58%				7,98%		4,36%	2,42%		3,28%
Adjudication / 3ème offre (%)		18,80%	6,25%					17,98%		6,68%			11,58%

LOTS	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	TOTAL
DEFFOIN Jean-Claude													0
FRUYTIER GROUP	15 520	16 220					48 520	32 250		10 200	19 150		809 650
GAUME-BOIS											15 896	23 624	313 060
I.B.V.	12 025				10 200		47 600	30 200		8 200			256 610
JOHNEN										10 217	17 151		379 399
PIROT ÉRIC													0
PIRSON Nicolas									2 000				10 960
SAPIN					10 521		46 295	28 276			17 012		225 603
SCIERIE DE CARLSBOURG											18 700		167 241
SCIERIE DE GRAIDE	14 702	15 803					50 705	31 100		10 364		26 215	478 403
<b>PAS D'OFFRE</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>							<b>0</b>
Adjudication / 2ème offre (%)	5,27%	2,57%			3,05%		4,31%	3,57%		1,42%	2,35%	9,88%	2 640 926
Adjudication / 3ème offre (%)	22,52%						6,12%	6,36%		1,58%	10,44%		