

# COMMUNE DE PEPINSTER

VENTE PUBLIQUE PAR SOUMISSIONS

**LOT PAR LOT**

LES COUPES DE BOIS ORDINAIRES

POUR L'EXERCICE 2024

*Le mercredi 19 avril 2023 à 10h00*

**Salle communale de La Reid**

**Route du Maquisard**

**4910 La Reid**

---

TOTAL : 967 m<sup>3</sup>

Cantonnement de SPA 1 lot 967 m<sup>3</sup>

---

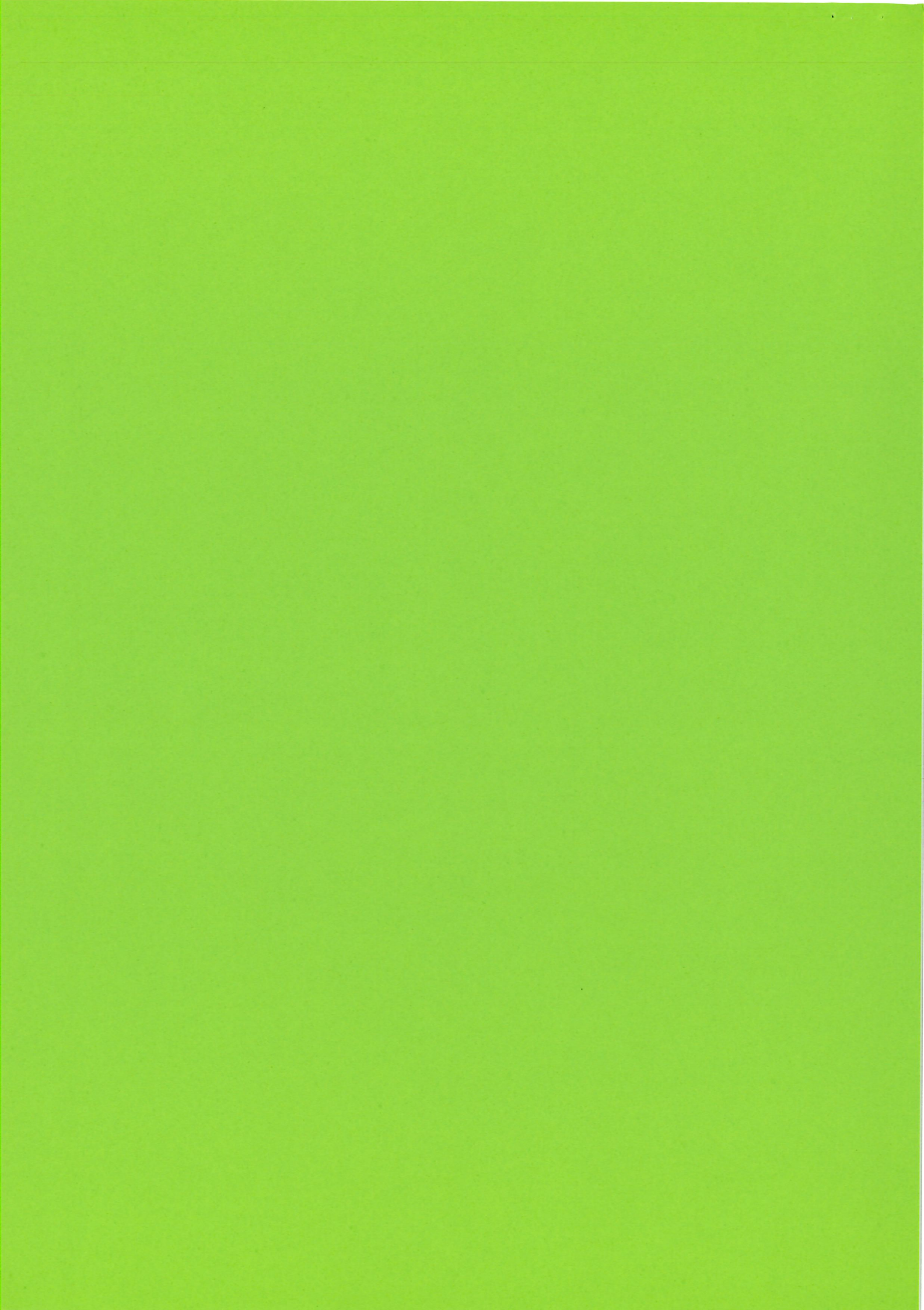
Régime de TVA appliqué : 2%

Les lots qui n'auraient pas été adjugés en première séance de vente seront remis en vente par voie de soumissions cachetées sans nouvelle publicité.

Ouverture des soumissions (seconde vente) : le mercredi 03 mai 2023 à 10h

Salle communale de La Reid  
Route du Maquisard  
4910 La Reid





## CLAUSES GENERALES

La vente a lieu conformément au **cahier des charges général** relatif à la vente des coupes de bois des personnes morales de droit public belge autres que ceux de la Région wallonne, modifié le 07.07.2016 par le Gouvernement wallon ainsi que sur la base du code forestier du 15 juillet 2008 complété par les clauses particulières suivantes.

Le cahier général des charges est publié au Moniteur Belge.

## CLAUSES PARTICULIÈRES

### **Art.1 Mode d'adjudication**

En application de l'article 4 du cahier général des charges, la vente publique sera faite **par soumissions LOT PAR LOT** (cf. modèle dans les annexes des clauses générales) et par propriétaire.

**IL EST DONC NECESSAIRE DE REMPLIR UNE SOUMISSION PAR LOT. L'APPEL AUX SOUMISSIONS SERA DONNE AVANT CHAQUE LOT MIS EN VENTE.**

### **Art.2 Conditions d'exploitations particulières**

Conformément à l'art. 42 du cahier général des charges, les conditions d'exploitations particulières éventuelles sont indiquées sous les fiches des lots repris en annexe.

### **Art.3 Rappel de l'article 3 des conditions générales :**

Par le seul fait du dépôt d'une soumission ou de la remise d'une offre, tout candidat adjudicataire reconnaît avoir pris connaissance de toutes les clauses générales et particulières du présent cahier des charges (général et particulier) et déclare y adhérer sans restriction aucune.

### **Art.4 Délai d'exploitation :**

Fixé au 31/12/2024 sauf disposition contraire inscrite sous les lots.

En cas d'apparition de bois scolytés dans le lot, exploitation obligatoire dans les 15 jours de la notification de l'agent des forêts.

### **Art.5 Visite des lots :**

La visite des lots marchands peut avoir lieu sur rendez-vous pris 24h à l'avance en un endroit convenu avec le forestier concerné à l'exception des mardis, jeudis, weekends et jours fériés.

### **Art.6 Seconde vente**

Les lots retirés ou invendus en première séance de vente seront, sans publicité nouvelle et aux mêmes clauses et conditions, remis en adjudication par soumissions cachetées en une séance publique qui aura lieu le 03/05/2023 à 10h à la salle communale (Salle communale de La Reid – Route du Maquisard, 4910 La Reid).



**LOT 1**

Cantonnement SPA



Propriété PEPINSTER CNE

INFORMATIONS : BEDEUR Christoph, 061/325280,-0479/869747

36,5031 Ha; 945 bois; cube moyen : 1024 dm<sup>3</sup>; circ moyenne : 107 cm; 967 m<sup>3</sup> grumes

Comp/Pa : 13/4, 13/5, 13/6, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7

Lieu(x) - dit(s)

FROIDE HEID - cpe 4

Estimation : \_\_\_\_\_ Mise à prix : \_\_\_\_\_ Adjudicataire : \_\_\_\_\_  
 Offre : \_\_\_\_\_ Approbation : \_\_\_\_\_ Permis d'exploiter : \_\_\_\_\_

LOT 1		EPICEA		EPICEA		EPICEA		EPICEA	
Espèce	Coupe	AMELIORATION		AMELIORATION		AMELIORATION		AMELIORATION	
Qualité	Type	NORMAL		BORDURE		SCOLYTE VERT RX		DERACINE	
		NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
55	17,5	3	0,693 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
65	20,5	13	4,199 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
75	24,0	26		-	-	-	-	-	-
85	27,0	85	59 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
95	30,0	99		1		1		-	
105	33,5	127		-		2		-	
115	36,5	102	296 m <sup>3</sup>	1	1,851 m <sup>3</sup>	2	4,654 m <sup>3</sup>	-	-
125	40,0	59		2		3		-	
135	43,0	31		4		5		1	
145	46,0	16	161 m <sup>3</sup>	2	13 m <sup>3</sup>	1	14 m <sup>3</sup>	-	1,634 m <sup>3</sup>
155	49,5	20		1		-		1	
165	52,5	5		-		1		-	
175	55,5	4	73 m <sup>3</sup>	-	2,342 m <sup>3</sup>	-	2,654 m <sup>3</sup>	-	2,342 m <sup>3</sup>
185	59,0	1		-		-		-	
195	62,0	-	3,470 m <sup>3</sup>	-	-	1	4,003 m <sup>3</sup>	-	-
Totaux Gr.		591	597 m <sup>3</sup>	11	17 m <sup>3</sup>	16	25 m <sup>3</sup>	2	3,976 m <sup>3</sup>
Houp./tail.			-		-		-		-

813/2023/3423/P/1 Tri 005

LOT 1		EPICEA AMELIORATION SEC NORMAL		EPICEA CLOISONNEMENT NORMAL NORMAL		EPICEA CLOISONNEMENT BORDURE NORMAL		EPICEA CLOISONNEMENT SCOLYTE VERT RX NORMAL	
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
45	14,5	-	-	1	-	-	-	-	-
55	17,5	-	-	4	0,998 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
65	20,5	-	-	17	5,491 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
75	24,0	-	-	34	-	-	-	-	-
85	27,0	-	-	26	28 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
95	30,0	-	-	54	-	-	-	1	-
105	33,5	-	-	47	-	-	-	-	-
115	36,5	1	1,083 m <sup>3</sup>	40	125 m <sup>3</sup>	-	-	-	0,768 m <sup>3</sup>
125	40,0	-	-	19	-	1	-	-	-
135	43,0	-	-	10	-	-	-	-	-
145	46,0	-	-	4	50 m <sup>3</sup>	-	1,340 m <sup>3</sup>	-	-
155	49,5	-	-	1	2,342 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
Totaux Gr.		1	1,083 m <sup>3</sup>	257	212 m <sup>3</sup>	1	1,340 m <sup>3</sup>	1	0,768 m <sup>3</sup>
Houp./tail.			-		-		-		-

813/2023/3423/P/1 Tri 005

LOT 1		EPICEA DEFINITIVE NORMAL NORMAL		EPICEA DEFINITIVE BORDURE NORMAL		EPICEA DEFINITIVE BORDURE ABATT.EBRANCHE		DOUGLAS AMELIORATION NORMAL NORMAL	
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
85	27,0	-	-	-	-	-	-	1	0,711 m <sup>3</sup>
95	30,0	-	-	-	-	-	-	-	-
105	33,5	6	-	-	-	-	-	-	-
115	36,5	8	15 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	1	1,083 m <sup>3</sup>
125	40,0	7	-	-	-	-	-	-	-
135	43,0	6	-	-	-	-	-	-	-
145	46,0	1	21 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	1	1,722 m <sup>3</sup>
155	49,5	4	-	-	-	-	-	-	-
165	52,5	3	-	-	-	3	-	1	-
175	55,5	1	20 m <sup>3</sup>	1	3,105 m <sup>3</sup>	1	11 m <sup>3</sup>	-	2,442 m <sup>3</sup>
185	59,0	-	-	1	3,470 m <sup>3</sup>	2	6,940 m <sup>3</sup>	-	-
Totaux Gr.		36	56 m <sup>3</sup>	2	6,575 m <sup>3</sup>	6	18 m <sup>3</sup>	4	5,958 m <sup>3</sup>
Houp./tail.			-		-		-		-

813/2023/3423/P/1 Tri 005

LOT 1		PIN SYLVESTRE		MELEZE D'EUROPE					
Espèce	Coupe	AMELIORATION		AMELIORATION					
Qualité	Type	NORMAL		NORMAL					
Type		NORMAL		NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
85	27,0	1	0,453 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
95	30,0	-	-	3	-	-	-	-	-
105	33,5	-	-	1	-	-	-	-	-
115	36,5	-	-	4	8,025 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
125	40,0	-	-	2	-	-	-	-	-
135	43,0	-	-	1	-	-	-	-	-
145	46,0	-	-	2	7,565 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
155	49,5	-	-	1	-	-	-	-	-
165	52,5	-	-	-	-	-	-	-	-
175	55,5	-	-	-	1,967 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
185	59,0	-	-	-	-	-	-	-	-
195	62,0	-	-	-	-	-	-	-	-
205	65,0	-	-	1	3,605 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
Totaux Gr.		1	0,453 m <sup>3</sup>	15	21 m <sup>3</sup>	-	-	-	-
Houp./tail.			-		-		-		-

813/2023/3423/P/1 Tri 005

LOT 1		CHENE							
Espèce	Coupe	AMELIORATION							
Qualité	Type	NORMAL							
Type		NORMAL							
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
75	24,0	1	0,302 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Totaux Gr.		1	0,302 m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Houp./tail.			-		-		-		-

813/2023/3423/P/1 Tri 005

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 13/5:2023/158, 13/5:2023/159, 14/6:2023/176, 13/4:2023/157, 13/6:2023/163, 13/6:2023/166, 13/6:2023/171, 14/6:2023/178, 14/5:2023/191, 13/6:2023/168, 13/6:2023/169, 14/4:2023/172, 14/7:2023/181, 14/2:2023/150, 14/3:2023/153, 14/6:2023/175, 14/6:2023/177, 14/7:2023/195, 14/2:2023/148, 13/6:2023/167, 14/2:2023/149, 13/5:2023/160, 13/5:2023/162, 13/6:2023/164, 13/4:2023/154, 13/5:2023/161, 13/6:2023/170, 14/5:2023/174, 14/7:2023/180, 14/2:2023/189, 14/7:2023/193, 13/4:2023/155, 13/6:2023/165, 14/4:2023/173, 14/7:2023/179, 14/4:2023/190

### Remarques éventuelles pour le lot 1

Vu la présence des cloisonnements, la circulation des véhicules à moteur utilisés pour l'exploitation est permise uniquement sur ceux-ci. Dans le cas de l'utilisation d'une ébrancheuse, l'ébranchage se fera sur ces cloisonnements (Art 38 Cdc) ;

Volume estimé sur base des hauteurs (H22) / décroissances par classe de circonférence;

En raison du risque sanitaire, les bois scolytés sont à exploiter (vidange comprise) dans les 2 semaines du permis d'exploiter pour ceux repris au catalogue et dans les 2 semaines de la notification de l'agent pour les éventuels futurs bois scolytés ou chablis.

