

Vendredi 16 février 2024 à 11:00

# Vente communale de Waimes

Maison communale de Waimes - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES

## Vente publique par soumission

Lot par lot, de coupes de bois pour les propriétés :

Waimes Cne



Les lots non attribués lors de cette vente seront remis en vente par soumissions sans autre forme de publicité le Monday 26 February.

# Volume total des arbres mis en vente

Répartis sur 7 lots

11 534,502 m<sup>3</sup> de résineux

## Propriétés

Lots 320 à 326

Waimès Cne



Pour toutes informations complémentaires, veuillez vous adresser au service gestionnaire :

Avenue Mon-Bijou, 8, 4960 MALMEDY

080/79.90.40 · [cantonement.nature.forets.malmedy@spw.wallonie.be](mailto:cantonement.nature.forets.malmedy@spw.wallonie.be)

RW/823/2024/3542/10944/320

# Lot 320

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

\_\_\_\_\_ - Le délai d'exploitation (abattage et vidange) est fixé au : 30/04/2024. - Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. Le Préposé forestier chargé de la surveillance de l'exploitation pourra interdire l'accès aux engins de débusquage si le risque d'orniérage est trop important. Certaines zones matérialisées sur le terrain sont totalement interdites à la circulation des engins de toute nature. Si le débusquage s'effectue en bois courts, les porteurs seront équipés de pneus larges (minimum 800 mm) munis de tracks. - L'exploitation forestière pourra être momentanément interrompue pour permettre la pratique du ski de fond. \_\_\_\_\_ - Die Werbungsfrist (Holzeinschlag und Holzabfuhr) wird wie folgt festgelegt : 30/04/2024. - Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Der mit der Schlagüberwachung beauftragte Forstbeamte kann den Zugang für Rückemaschinen untersagen, falls das Risiko für Fahrspuren zu groß ist. Verschiedene im Gelände markierte Zonen sind komplett für das Befahren jeglicher Maschinen verboten. Bei Kurzholzbringung müssen die Forwarder mit Breitreifen (min. 800 mm) und Bogiebändern ausgerüstet sein. Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : \_\_\_\_\_ Pourriture de cœur / Stockfäule : +/- 10 % du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : +/- 15 % des grumes/der Stämme Bris de cime/Wipfelbruch : +/- 40 % des grumes/der Stämme Zone humide non accessible avec engins / Nicht befahrbe Feuchtzone : +/- 40 % du volume/ des Volumens Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

<b>Nombre d'arbres total</b>	2 034	--
<b>Volume grumes</b>	713,493	m³
<b>Volume houppiers</b>	0,000	m³
<b>Volume total</b>	713,493	m³
<b>Cube moyen</b>	351	dm³
<b>Circonférence moyenne</b>	68,663	cm
<b>Surface de coupe</b>	9,776	ha
<b>Contact</b>	WISLET Thomas, <a href="tel:0494586102">0494/586102</a>	--
<b>Triage</b>	Triage De Botrange (F)	--
<b>Propriétaire</b>	Waimes Cne	--
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>	BOTRANGE	--
<b>Vente</b>	<a href="#">Vente communale de Waimes</a> Vendredi 16 février 2024 à 11:00 <a href="#">Maison communale de Waimes - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES</a>	--
<b>TVA</b>	2 %	--

Certification PEFC	Oui	--
--------------------	-----	----

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	39		-	
35	87		5	
<b>Total grumes 20/40</b>	126	5,693	5	0,291
45	190		7	
55	308		9	
<b>Total grumes 40/60</b>	498	81,854	16	2,560
65	436		12	
<b>Total grumes 60/70</b>	436	124,650	12	3,429
75	363		23	
85	255		34	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	618	274,455	57	26,592
95	148		27	
105	47		16	
115	16		8	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	211	150,330	51	38,453
125	2		-	
135	-		1	
145	-		1	
<b>Total grumes 120/150</b>	2	2,298	2	2,888
<b>Total grumes</b>	<b>1 891</b>	<b>639,280</b>	<b>143</b>	<b>74,213</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-	

RW/823/2024/3542/10944/321

# Lot 321

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

\_\_\_\_\_ Prêter attention à la conservation des divers feuillus et à la zone humide.  
 Ne pas détériorer les infrastructures du parcours VITA. Auf die Erhaltung der verschiedenen Laubbäume und des Feuchtgebiets ist zu achten. Die Infrastruktur des VITA-Parcours darf nicht beschädigt werden. Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

<b>Nombre d'arbres total</b>	110	--
<b>Volume grumes</b>	149,615	m <sup>3</sup>
<b>Volume houppiers</b>	0,000	m <sup>3</sup>
<b>Volume total</b>	149,615	m <sup>3</sup>
<b>Cube moyen</b>	1 360	dm <sup>3</sup>
<b>Circonférence moyenne</b>	117,455	cm
<b>Surface de coupe</b>	1,267	ha
<b>Contact</b>	LEMAIRE Kevin, <a href="tel:0495825160">0495/82 51 60</a>	--
<b>Triage</b>	Triage D'ovifat (F)	--
<b>Propriétaire</b>	Waimes Cne	--
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>	MONTI	--
<b>Vente</b>	<a href="#">Vente communale de Waimes</a> Vendredi 16 février 2024 à 11:00 <a href="#">Maison communale de Waimes - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES</a>	--
<b>TVA</b>	2 %	--
<b>Certification PEFC</b>	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Bordure Normal		Epicéa Définitive Normal Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
55	-		1	
<b>Total grumes 40/60</b>	-		1	0,260
65	6		-	
<b>Total grumes 60/70</b>	6	2,112	-	
75	8		1	
85	10		1	
<b>Total grumes 70(R:90-F:100)</b>	18	10,222	2	1,213
95	12		3	
105	11		1	
115	7		1	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	30	28,921	5	4,982
125	9		1	
135	10		-	
145	7		-	
<b>Total grumes 120/150</b>	26	42,659	1	1,535
155	6		-	
165	7		-	
175	2		-	
<b>Total grumes 150/180</b>	15	35,824	-	
185	2		-	
195	2		-	
<b>Total grumes 180/200</b>	4	12,954	-	
215	1		-	
235	1		-	
<b>Total grumes 200/250</b>	2	8,933	-	
<b>Total grumes</b>	<b>101</b>	<b>141,625</b>	<b>9</b>	<b>7,990</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-	

RW/823/2024/3542/10944/322

# Lot 322

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

\_\_\_\_\_ - Pas de circulation d'engins forestiers sur les berges du cours d'eau. - Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. Le Préposé forestier chargé de la surveillance de l'exploitation pourra interdire l'accès aux engins de débusquage si le risque d'orniérage est trop important. Certaines zones matérialisées sur le terrain sont totalement interdites à la circulation des engins de toute nature. Si le débusquage s'effectue en bois courts, les porteurs seront équipés de pneus larges (minimum 800 mm) munis de tracks. - kein Befahren der Uferböschung mit Forstmaschinen. - Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Der mit der Schlagüberwachung beauftragte Forstbeamte kann den Zugang für Rückemaschinen untersagen, falls das Risiko für Fahrspuren zu groß ist. Verschiedene im Gelände markierte Zonen sind komplett für das Befahren jeglicher Maschinen verboten. Bei Kurzholzbringung müssen die Forwarder mit Breitreifen (min. 800 mm) und Bogiebändern ausgerüstet sein. Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : \_\_\_\_\_

Pourriture de cœur / Stockfäule : 1 à 5 % du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : 6 à 19 % des grumes/der Stämme Bris de cime/Wipfelbruch : 6 à 19 % des grumes/der Stämme Zone humide non accessible avec engins / Nicht befahrbe Feuchtzone : 25 à 30 % du volume/ des Volumens Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

<b>Nombre d'arbres total</b>	3 561	--
<b>Volume grumes</b>	2 715,356	m <sup>3</sup>
<b>Volume houppiers</b>	0,000	m <sup>3</sup>
<b>Volume total</b>	2 715,356	m <sup>3</sup>
<b>Cube moyen</b>	763	dm <sup>3</sup>
<b>Circonférence moyenne</b>	89,030	cm
<b>Surface de coupe</b>	5,967	ha
<b>Contact</b>	LEMAIRE Kevin, <a href="tel:0495825160">0495/82 51 60</a>	--
<b>Triage</b>	Triage D'ovifat (F)	--
<b>Propriétaire</b>	Waimes Cne	--
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>	FAGNE WALLONNE	--
<b>Vente</b>	<a href="#">Vente communale de Waimes</a> Vendredi 16 février 2024 à 11:00 <a href="#">Maison communale de Waimes - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES</a>	--
<b>TVA</b>	2 %	--

Certification PEFC	Oui	--
--------------------	-----	----

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	-		1	
35	9		18	
<b>Total grumes 20/40</b>	9	0,656	19	1,246
45	53		20	
55	112		55	
<b>Total grumes 40/60</b>	165	35,386	75	14,809
65	287		58	
<b>Total grumes 60/70</b>	287	104,763	58	18,749
75	511		80	
85	625		70	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	1 136	671,287	150	77,230
95	542		72	
105	429		64	
115	263		53	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	1 234	1 231,124	189	175,457
125	122		23	
135	44		14	
145	17		11	
<b>Total grumes 120/150</b>	183	292,165	48	73,567
155	1		2	
165	1		3	
<b>Total grumes 150/180</b>	2	4,926	5	10,851
195	-		1	
<b>Total grumes 180/200</b>	-		1	3,140
<b>Total grumes</b>	<b>3 016</b>	<b>2 340,307</b>	<b>545</b>	<b>375,049</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-	



RW/823/2024/3542/10944/323

# Lot 323

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

\_\_\_\_\_ - Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. Le Préposé forestier chargé de la surveillance de l'exploitation pourra interdire l'accès aux engins de débusquage si le risque d'orniérage est trop important. Certaines zones matérialisées sur le terrain sont totalement interdites à la circulation des engins de toute nature. Si le débusquage s'effectue en bois courts, les porteurs seront équipés de pneus larges (minimum 800 mm) munis de tracks. - Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Der mit der Schlagüberwachung beauftragte Forstbeamte kann den Zugang für Rückemaschinen untersagen, falls das Risiko für Fahrspuren zu groß ist. Verschiedene im Gelände markierte Zonen sind komplett für das Befahren jeglicher Maschinen verboten. Bei Kurzholzbringung müssen die Forwarder mit Breitreifen (min. 800 mm) und Bogiebändern ausgerüstet sein. Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : \_\_\_\_\_ Pourriture de cœur / Stockfäule : 1 à 5 % du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : 20 à 39 % des grumes/der Stämme Bris de cime/Wipfelbruch : 20 à 39 % des grumes/der Stämme Zone humide non accessible avec engins / Nicht befahrbe Feuchtzone : 25 à 30 % du volume/ des Volumens Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

<b>Nombre d'arbres total</b>	8 102	--
<b>Volume grumes</b>	5 054,883	m <sup>3</sup>
<b>Volume houppiers</b>	0,000	m <sup>3</sup>
<b>Volume total</b>	5 054,883	m <sup>3</sup>
<b>Cube moyen</b>	624	dm <sup>3</sup>
<b>Circonférence moyenne</b>	81,085	cm
<b>Surface de coupe</b>	11,649	ha
<b>Contact</b>	LEMAIRE Kevin, <a href="tel:0495825160">0495/82 51 60</a>	--
<b>Triage</b>	Triage D'ovifat (F)	--
<b>Propriétaire</b>	Waimes Cne	--
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>	FAGNE WALLONNE	--
<b>Vente</b>	<a href="#">Vente communale de Waimes</a> Vendredi 16 février 2024 à 11:00 <a href="#">Maison communale de Waimes - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES</a>	--
<b>TVA</b>	2 %	--
<b>Certification PEFC</b>	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	13		3	
35	149		40	
<b>Total grumes 20/40</b>	162	10,675	43	2,617
45	396		64	
55	738		98	
<b>Total grumes 40/60</b>	1 134	227,089	162	29,359
65	1 102		102	
<b>Total grumes 60/70</b>	1 102	380,514	102	32,159
75	1 313		106	
85	1 210		120	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	2 523	1 397,446	226	115,631
95	968		77	
105	669		82	
115	365		64	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	2 002	1 926,551	223	202,722
125	177		49	
135	69		24	
145	23		13	
<b>Total grumes 120/150</b>	269	429,393	86	123,554
155	10		10	
165	3		14	
175	1		4	
<b>Total grumes 150/180</b>	14	33,344	28	60,333
185	1		8	
195	-		5	
<b>Total grumes 180/200</b>	1	2,857	13	36,583
205	-		3	
215	-		5	
225	-		3	
245	-		1	
<b>Total grumes 200/250</b>	-		12	44,056
<b>Total grumes</b>	<b>7 207</b>	<b>4 407,869</b>	<b>895</b>	<b>647,014</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-	

RW/823/2024/3542/10944/324

# Lot 324

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

\_\_\_\_\_ - Circulation des engins d'exploitation forestière sur lits de branches uniquement. - In dem Los dürfen die Forstmaschinen nur auf Reisigmatten zirkulieren Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : \_\_\_\_\_ Pourriture de cœur / Stockfäule : 1 - 5 % du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : 1-5 % des grumes/der Stämme Bris de cime/Wipfelbruch : 6-19 % des grumes/der Stämme Mitraille (estimée) / Splitter (geschätzt) : 1 - 5 % des grumes / der Stämme Zone humide non accessible avec engins / Nicht befahrbe Feuchtzone : 20 % du volume/ des Volumens Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

<b>Nombre d'arbres total</b>	1 501	--
<b>Volume grumes</b>	2 261,707	m <sup>3</sup>
<b>Volume houppiers</b>	0,000	m <sup>3</sup>
<b>Volume total</b>	2 261,707	m <sup>3</sup>
<b>Cube moyen</b>	1 507	dm <sup>3</sup>
<b>Circonférence moyenne</b>	122,448	cm
<b>Surface de coupe</b>	7,512	ha
<b>Contact</b>	LEMAIRE Kevin, <a href="tel:0495825160">0495/82 51 60</a>	--
<b>Triage</b>	Triage D'ovifat (F)	--
<b>Propriétaire</b>	Waimes Cne	--
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>	DESSOUS BOTRANGE	--
<b>Vente</b>	<a href="#">Vente communale de Waimes</a> Vendredi 16 février 2024 à 11:00 <a href="#">Maison communale de Waimes - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES</a>	--
<b>TVA</b>	2 %	--
<b>Certification PEFC</b>	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
55	2		-	
<b>Total grumes 40/60</b>	2	0,527	-	
65	14		-	
<b>Total grumes 60/70</b>	14	5,309	-	
75	24		1	
85	52		3	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	76	48,025	4	2,344
95	115		13	
105	198		30	
115	249		21	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	562	634,176	64	64,470
125	222		29	
135	174		27	
145	112		25	
<b>Total grumes 120/150</b>	508	888,075	81	133,001
155	89		23	
165	34		10	
175	18		4	
<b>Total grumes 150/180</b>	141	360,279	37	85,293
185	9		2	
195	-		1	
<b>Total grumes 180/200</b>	9	30,497	3	9,711
<b>Total grumes</b>	<b>1 312</b>	<b>1 966,888</b>	<b>189</b>	<b>294,819</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-	

RW/823/2024/3542/10944/325

# Lot 325

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

\_\_\_\_\_ - Interdiction de circuler avec tout engin forestier sur le chemin empierré du périphérique de la Fagne Wallonne. - L'exploitation forestière pourra être momentanément interrompue pour permettre la pratique du ski de fond. -Es gilt ein vormales Verbot für das Befahren der um das Wallonische Venn herum befindlichen Schneisen. - Die Holzwerbung kann zeitweilig unterbrochen werden, um den Langlaufskisport zu praktizieren.

Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : \_\_\_\_\_ Pourriture de cœur / Stockfäule : 15 à 20 % du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : 5 à 10 % des grumes/der Stämme Bris de cime/Wipfelbruch : 20 à 25 % des grumes/der Stämme Mitraille (estimée) / Splitter (geschätzt) : 0 à 1 % des grumes / der Stämme Zone humide non accessible avec engins / Nicht befahrbe Feuchtzone : 15 à 20 % du volume/des Volumens (îlot 10 particulièrement humide / Insel 10 ist besonders feucht). Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

<b>Nombre d'arbres total</b>	271	--
<b>Volume grumes</b>	538,372	m³
<b>Volume houppiers</b>	0,000	m³
<b>Volume total</b>	538,372	m³
<b>Cube moyen</b>	1 987	dm³
<b>Circonférence moyenne</b>	137,509	cm
<b>Surface de coupe</b>	3,160	ha
<b>Contact</b>	JANSSEN François, <a href="tel:0473946634">0473 94 66 34</a>	--
<b>Triage</b>	Triage De Baraque Michel (F)	--
<b>Propriétaire</b>	Waimes Cne	--
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>	LES WEZ	--
<b>Vente</b>	<a href="#">Vente communale de Waimes</a> Vendredi 16 février 2024 à 11:00 <a href="#">Maison communale de Waimes - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES</a>	--
<b>TVA</b>	2 %	--
<b>Certification PEFC</b>	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
75	3		-	
85	3		-	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	6	3,688	-	
95	10		-	
105	17		1	
115	21		-	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	48	55,784	1	1,060
125	46		1	
135	47		1	
145	49		-	
<b>Total grumes 120/150</b>	142	265,805	2	3,423
155	25		-	
165	17		3	
175	11		2	
<b>Total grumes 150/180</b>	53	143,848	5	14,909
185	8		3	
195	-		3	
<b>Total grumes 180/200</b>	8	27,388	6	22,467
<b>Total grumes</b>	<b>257</b>	<b>496,513</b>	<b>14</b>	<b>41,859</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-	

RW/823/2024/3542/10944/326

# Lot 326

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

\_\_\_\_\_ Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : Pourriture de cœur / Stockfäule : 3 % du volume/des Volumens Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

<b>Nombre d'arbres total</b>	495	--
<b>Volume grumes</b>	101,076	m <sup>3</sup>
<b>Volume houppiers</b>	0,000	m <sup>3</sup>
<b>Volume total</b>	101,076	m <sup>3</sup>
<b>Cube moyen</b>	204	dm <sup>3</sup>
<b>Circonférence moyenne</b>	52,172	cm
<b>Surface de coupe</b>	0,000	ha
<b>Contact</b>	CUIJVERS Yvan, <a href="tel:0479886273">0479/88 62 73</a>	
<b>Triage</b>	Triage De Waimes (F)	
<b>Propriétaire</b>	Waimes Cne	
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>	FAYET	
<b>Vente</b>	<a href="#">Vente communale de Waimes</a> Vendredi 16 février 2024 à 11:00 <a href="#">Maison communale de Waimes - Place Baudouin, 1 à 4950 WAIMES</a>	
<b>TVA</b>	2 %	--
<b>Certification PEFC</b>	Oui	--

**Epicéa**

Définitive

Normal

Normal

Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)
25	10	
35	91	
<b>Total grumes 20/40</b>	101	6,004
45	135	
55	129	
<b>Total grumes 40/60</b>	264	44,763
65	79	
<b>Total grumes 60/70</b>	79	24,727
75	34	
85	9	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	43	19,696
95	7	
105	1	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	8	5,886
<b>Total grumes</b>	<b>495</b>	<b>101,076</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-	