

Vendredi 07 février 2025 à 11:00

Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux

Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY

Vente publique par soumission

Lot par lot, de coupes de bois pour les propriétés :

Malmedy Cne, F.e. St Aubin Bellevaux (Malme, Xhoffraix F.e.



Les lots non attribués lors de cette vente seront remis en vente par soumissions sans autre forme de publicité le Monday 24 February.

Volume total des arbres mis en vente

Répartis sur 7 lots

10 440,668 m ³ de résineux	191,064 m ³ de feuillus
---------------------------------------	------------------------------------

Propriétés

Lots 340 à 344	Malmedy Cne 
Lot 330	F.e. St Aubin Bellevaux (Malme
Lot 300	Xhoffraix F.e.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez vous adresser au service gestionnaire :

Avenue Mon-Bijou, 8, 4960 MALMEDY

080/79.90.40 · cantonement.nature.forets.malmedy@spw.wallonie.be

RW/823/2025/3348/13204/340

Lot 340

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

_____ - Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. Le Préposé forestier chargé de la surveillance de l'exploitation pourra interdire l'accès aux engins de débusquage si le risque d'orniérage est trop important. Si le débusquage s'effectue en bois courts, les porteurs seront équipés de pneus larges (minimum 800 mm) munis de tracks. - Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Der mit der Schlagüberwachung beauftragte Forstbeamte kann den Zugang für Rückemaschinen untersagen, falls das Risiko für Fahrspuren zu groß ist. Bei Kurzholzbringung müssen die Forwarder mit Breitreifen (min. 800 mm) und Bogiebändern ausgerüstet sein.

Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de cœur / Stockfäule : +/-20 % des grumes/der Stämme Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : +/-15 % des grumes/der Stämme Bris de cime/Wipfelbruch : <10 % des grumes/der Stämme Zone humide non accessible avec engins / Nicht befahrte Feuchtzone : < 5 % du volume/ des Volumens Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	5 354	--
Volume grumes	5 383,857	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	5 383,857	m ³
Cube moyen	1 006	dm ³
Circonférence moyenne	99,811	cm
Surface de coupe	13,062	ha
Contact	LECOQ Geoffrey, 0479/867887	--
Triage	Triage De Xhoffraix (F)	--
Propriétaire	Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	TROIS HETRES	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal		Epicéa Définitive Scolyté Sec Rx Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
45	6		1		-	
55	78		3		-	
Total grumes 40/60	84	21,602	4	0,854	-	
65	261		7		-	
Total grumes 60/70	261	101,124	7	2,518	-	
75	558		16		1	
85	776		25		-	
Total grumes 70/(R:90-F:100)	1 334	836,765	41	23,370	1	0,542
95	1 002		74		-	
105	901		52		-	
115	665		63		-	
Total grumes (R:90-F:100)/120	2 568	2 713,240	189	184,319	-	
125	406		58		-	
135	195		36		1	
145	84		14		-	
Total grumes 120/150	685	1 151,806	108	168,267	1	1,848
155	23		17		-	
165	9		12		-	
175	3		4		-	
Total grumes 150/180	35	88,303	33	79,423	-	
185	-		2		-	
195	-		1		-	
Total grumes 180/200	-		3	9,876	-	
Total grumes	4 967	4 912,840	385	468,627	2	2,390
Houppiers/Taillis	-		-		-	

RW/823/2025/3348/13204/341

Lot 341

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

_____ - Débardage par câblage en restant sur le chemin de débardage au-milieu des deux compartiments. - Kabelrücken, indem man auf der Rückegasse zwischen den 2 Distrikten bleibt Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de cœur / Stockfäule : 0 à 5% du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : 0 à 5 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	307	--
Volume grumes	464,040	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	464,040	m ³
Cube moyen	1 512	dm ³
Circonférence moyenne	117,769	cm
Surface de coupe	1,230	ha
Contact	SIMON Kilian, 0475/82 95 11	--
Triage	Triage De Bévercé (F)	--
Propriétaire	Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	CHAUMONT	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa		Epicéa		Grandis		Grandis	
	Définitive Normal Normal		Définitive Bordure Normal		Définitive Normal Normal		Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
45	1		-		2		-	
55	4		1		3		-	
Total grumes 40/60	5	1,296	1	0,260	5	0,950	-	
65	6		-		1		-	
Total grumes 60/70	6	2,472	-		1	0,329	-	
75	5		-		2		-	
85	15		1		3		-	
Total grumes 70/(R:90-F:100)	20	13,960	1	0,688	5	2,694	-	
95	27		1		1		-	
105	31		2		-		-	
115	48		1		6		-	
Total grumes (R:90-F:100)/120	106	128,122	4	4,314	7	7,598	-	
125	50		1		1		-	
135	37		4		1		-	
145	21		4		-		-	
Total grumes 120/150	108	200,885	9	16,979	2	2,962	-	
155	5		3		-		-	
165	5		1		-		-	
175	1		4		-		1	
Total grumes 150/180	11	30,329	8	21,733	-		1	2,590
185	-		2		-		-	
195	-		3		-		-	
Total grumes 180/200	-		5	17,751	-		-	
205	-		2		-		-	
Total grumes 200/250	-		2	8,128	-		-	
Total grumes	256	377,064	30	69,853	20	14,533	1	2,590
Houppiers/Taillis	-		-		-		-	

RW/823/2025/3348/13204/342

Lot 342

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

_____ - Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. - Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben :

_____ Pourriture de cœur / Stockfäule : 0 à 5 % du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : 0 à 5 des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	824	--
Volume grumes	1 298,680	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	1 298,680	m³
Cube moyen	1 576	dm³
Circonférence moyenne	121,007	cm
Surface de coupe	3,086	ha
Contact	SIMON Kilian, 0475/82 95 11	--
Triage	Triage De Bévercé (F)	--
Propriétaire	Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	MOUPA	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal		Mélèze du Japon Définitive Normal Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
75	13		-		-	
85	43		1		-	
Total grumes 70/(R:90-F:100)	56	39,264	1	0,688	-	
95	87		3		-	
105	106		5		-	
115	143		11		-	
Total grumes (R:90-F:100)/120	336	403,627	19	22,228	-	
125	136		12		3	
135	72		23		-	
145	65		19		-	
Total grumes 120/150	273	508,660	54	98,951	3	4,827
155	38		16		-	
165	12		3		-	
175	4		3		-	
Total grumes 150/180	54	144,074	22	54,771	-	
185	2		3		-	
Total grumes 180/200	2	7,196	3	10,008	-	
205	1		-		-	
Total grumes 200/250	1	4,386	-		-	
Total grumes	722	1 107,207	99	186,646	3	4,827
Houppiers/Taillis	-		-		-	

RW/823/2025/3348/13204/343

Lot 343

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

_____ Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben :

_____ Pourriture de cœur / Stockfäule : 0 à 5 % du volume/des Volumens Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : +/- 10 % des grumes/der Stämme Bris de cime/Wipfelbruch : +/-30 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total		1 867	--
Volume grumes		434,174	m ³
Volume houppiers		0,000	m ³
Volume total		434,174	m ³
Cube moyen		233	dm ³
Circonférence moyenne		53,099	cm
Surface de coupe		16,897	ha
Contact		LECOQ Geoffrey, 0479/867887	--
Triage		Triage De Xhoffraix (F)	--
Propriétaire		Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)		CHESSION, HARGISTER, POUHON, SOL BELLE LOUP, BAILEU	--
Vente		Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA		2 %	--
Certification PEFC		Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa		Mélèze du Japon		Douglas		Mélèze d'Europe	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	209		-		12		-	
35	275		4		57		-	
Total grumes 20/40	484	15,466	4	0,276	69	3,060	-	
45	251		8		74		1	
55	237		12		61		4	
Total grumes 40/60	488	73,229	20	3,962	135	17,780	5	1,059
65	189		18		25		3	
Total grumes 60/70	189	59,479	18	6,048	25	6,265	3	0,996
75	147		25		7		12	
85	65		21		3		13	
Total grumes 70/(R:90-F:100)	212	106,965	46	26,041	10	3,900	25	12,993
95	35		22		-		4	
105	9		10		-		1	
115	5		6		-		1	
Total grumes (R:90-F:100)/120	49	42,330	38	37,090	-		6	4,764
125	3		-		-		-	
135	1		-		-		-	
145	-		1		-		-	
Total grumes 120/150	4	6,011	1	2,049	-		-	
165	-		1		-		-	
Total grumes 150/180	-		1	2,623	-		-	
Total grumes	1 426	303,480	128	78,089	239	31,005	39	19,812
Houppiers/Taillis	-		-		-		-	

Bouleau

Amélioration

Normal

Normal

Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)
25	13	
35	16	
Total grumes 20/40	29	1,086
45	4	
55	1	
Total grumes 40/60	5	0,501
65	1	
Total grumes 60/70	1	0,201
Total grumes	35	1,788
Houppiers/Taillis	-	

RW/823/2025/3348/13204/344

Lot 344

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

_____ Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. Le Préposé forestier chargé de la surveillance de l'exploitation pourra interdire l'accès aux engins de débusquage si le risque d'orniérage est trop important. Si le débusquage s'effectue en bois courts, les porteurs seront équipés de pneus larges (minimum 800 mm) munis de tracks. Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Der mit der Schlagüberwachung beauftragte Forstbeamte kann den Zugang für Rückemaschinen untersagen, falls das Risiko für Fahrspuren zu groß ist. Bei Kurzholzbringung müssen die Forwarder mit Breitreifen (min. 800 mm) und Bogiebändern ausgerüstet sein.

Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de cœur / Stockfäule : 25 à 30 % des grumes/der Stämme Dégâts d'écorcement/Schältschäden : 10 à 15 % des grumes/der Stämme Bris de cime/Wipfelbruch : 5 à 10 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	1 151	--
Volume grumes	2 693,988	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	2 693,988	m ³
Cube moyen	2 341	dm ³
Circonférence moyenne	147,398	cm
Surface de coupe	7,390	ha
Contact	LECOQ Geoffrey, 0479/867887	--
Triage	Triage De Xhoffraix (F)	--
Propriétaire	Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	BAILEU	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
75	2		-	
85	1		-	
Total grumes 70/(R:90-F:100)	3	1,874	-	
95	12		1	
105	36		-	
115	99		1	
Total grumes (R:90-F:100)/120	147	190,977	2	2,166
125	110		1	
135	195		4	
145	179		9	
Total grumes 120/150	484	957,187	14	27,319
155	175		10	
165	114		14	
175	74		5	
Total grumes 150/180	363	1 011,949	29	75,965
185	36		13	
195	22		10	
Total grumes 180/200	58	217,176	23	80,298
205	5		5	
215	11		4	
225	1		-	
235	-		1	
245	-		1	
Total grumes 200/250	17	80,011	11	49,066
Total grumes	1 072	2 459,174	79	234,814
Houppiers/Taillis	-		-	

RW/823/2025/5028/13204/330

Lot 330

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe

Nombre d'arbres total	58	--
Volume grumes	189,276	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	189,276	m ³
Cube moyen	3 263	dm ³
Circonférence moyenne	180,517	cm
Surface de coupe	0,377	ha
Contact	LORQUET Julien, 0479/864682	--
Triage	Triage De Malmédy (F)	--
Propriétaire	F.e. St Aubin Bellevaux (Malme	--
Lieu(x)-dit(s)	Salle Bellevaux	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Non	--

Peuplier

Définitive

Normal

Normal

Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)
85	1	
Total grumes 70/(R:90-F:100)	1	0,726
145	4	
Total grumes 120/150	4	8,544
155	10	
165	4	
175	13	
Total grumes 150/180	27	74,691
185	5	
195	10	
Total grumes 180/200	15	53,865
205	5	
215	1	
225	1	
235	1	
245	2	
Total grumes 200/250	10	45,560
255	1	
Total grumes 250+	1	5,890
Total grumes	58	189,276
Houppiers/Taillis	-	

RW/823/2025/5037/13204/300

Lot 300

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

_____ Parcelle totalement enclavée dans des prairies propriété du vendeur. L'état des lieux avant exploitation se fera en présence de l'agriculteur exploitant les prairies et les voies d'accès et de circulation des engins d'exploitation seront précisément déterminées. Abattage mécanisé et billonnage obligatoires. Vidange sur sol ressuyé ou gelé en profondeur par porteur. Die Parzelle ist gänzlich von Wiesen des Verkäufers umgeben. Die vor Werbungsbeginn stattfindende Bestandsaufnahme wird im Beisein des Landwirts, der die Wiesen bewirtschaftet, durchgeführt und die Zugangs- und Fahrwege der Forstmaschinen werden genau festgelegt. Die mechanisierte Fällung und Aushaltung ist obligatorisch. Das Rücken auf trockenen oder tiefgefrorenen Böden erfolgt mittels Tragschlepper (Forwarder). Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____
 Pourriture de cœur / Stockfäule : < 5 % des grumes/der Stämme Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : < 5% des grumes/der Stämme Bris de cime/Wipfelbruch : 5 à 10 % des grumes/der Stämme Fils barbelés par endroit : < 5% des grumes Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	264	--
Volume grumes	167,717	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	167,717	m ³
Cube moyen	635	dm ³
Circonférence moyenne	88,447	cm
Surface de coupe	0,313	ha
Contact	LECOQ Geoffrey, 0479/867887	--
Triage	Triage De Xhoffraix (F)	--
Propriétaire	Xhoffraix F.e.	--
Lieu(x)-dit(s)	TROU MATHIEU	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Non	--

Cat. (cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
35	7		-	
Total grumes 20/40	7	0,448	-	
45	14		-	
55	16		-	
Total grumes 40/60	30	5,198	-	
65	25		-	
Total grumes 60/70	25	7,825	-	
75	25		1	
85	48		10	
Total grumes 70/(R:90-F:100)	73	37,822	11	5,499
95	26		13	
105	17		12	
115	1		19	
Total grumes (R:90-F:100)/120	44	34,630	44	36,328
125	-		11	
135	-		13	
145	-		2	
Total grumes 120/150	-		26	32,963
155	-		4	
Total grumes 150/180	-		4	7,004
Total grumes	179	85,923	85	81,794
Houppiers/Taillis	-		-	