Département de la Nature et des Forêts
Cantonnement de Malmedy

https://wallowood.be/build/assets/spw-DLmxwBzv.svg
Vendredi 07 février 2025 à 11:00

Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux

Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY

Vente publique par soumission

Lot par lot, de coupes de bois pour les propriétés :

Malmedy Cne, F.e. St Aubin Bellevaux (Malme, Xhoffraix F.e.



> Les lots non attribués lors de cette vente seront remis en vente par soumissions sans autre forme de publicité le lundi 24 février.

Voir la vente • Catalogue disponible sur le site Wallowood.be

Volume total des arbres mis en vente

Répartis sur 7 lots

10 440,668 m³ de résineux	191,064 m³ de feuillus

Propriétés

Lots 340 à 344	Malmedy Cne
Lot 330	F.e. St Aubin Bellevaux (Malme
Lot 300	Xhoffraix F.e.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez vous adresser au service gestionnaire :
Avenue Mon-Bijou, 8, 4960 MALMEDY
080/79.90.40 · cantonnement.nature.forets.malmedy@spw.wallonie.be

RW/823/2025/3348/13204/340

Lot 340

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ - Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. Le Préposé forestier chargé de la surveillance de l'exploitation pourra interdire l'accès aux engins de débusquage si le risque d'orniérage est trop important. Si le débusquage s'effectue en bois courts, les porteurs seront équipés de pneus larges (minimum 800 mm) munis de tracks. - Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Der mit der Schlagüberwachung beauftragte Forstbeamte kann den Zugang für Rückemaschinen untersagen, falls das Risiko für Fahrspuren zu groß ist.Bei Kurzholzbringung müssen die Forwarder mit Breitreifen (min. 800 mm) und Bogiebändern ausgerüstet sein. Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de c?ur /Stockfäule : +/-20 % des grumes/der Stämme Dégâts d?écorcement/Schälschäden : +/-15 % des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : <10 % des grumes/der Stämme Zone humide non accessible avec engins / Nicht befahrbe Feuchtzone : < 5 % du volume/ des Volumens Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	5 354	--
Volume grumes	5 383,857	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	5 383,857	m³
Cube moyen	1 006	dm³
Circonférence moyenne	99,811	cm
Surface de coupe	13,062	ha
Contact	LECOQ Geoffrey, 0479/867887	--
Triage	Triage De Xhoffraix (F)	--
Propriétaire	Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	TROIS HETRES	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Définitive Normal Normal		**Epicéa** Définitive Bordure Normal		**Epicéa** Définitive Scolyté Sec Rx Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m^3)	Nbre	Vol.(m^3)	Nbre	Vol.(m^3)
45	6		1		-	
55	78		3		-	
		21,602		0,854		
65	261		7		-	
		101,124		2,518		
75	558		16		1	
85	776		25		-	
		836,765		23,370		0,542
95	1 002		74		-	
105	901		52		-	
115	665		63		-	
		2 713,240		184,319		
125	406		58		-	
135	195		36		1	
145	84		14		-	
		1 151,806		168,267		1,848
155	23		17		-	
165	9		12		-	
175	3		4		-	
		88,303		79,423		
185	-		2		-	
195	-		1		-	
				9,876		
Total grumes	**4 967**	**4 912,840**	**385**	**468,627**	**2**	**2,390**
Houppiers/Taillis	**-**		**-**		**-**	

RW/823/2025/3348/13204/341

Lot 341

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ - Débardage par câblage en restant sur le chemin de débardage au-milieu des deux compartiments. - Kabelrücken, indem man auf der Rückegasse zwischen den 2 Distrikten bleibt Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de c?ur /Stockfäule : 0 à 5% du volume/des Volumens Dégâts d?écorcement/Schälschäden : 0 à 5 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	307	--
Volume grumes	464,040	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	464,040	m³
Cube moyen	1 512	dm³
Circonférence moyenne	117,769	cm
Surface de coupe	1,230	ha
Contact	SIMON Kilian, 0475/82 95 11	--
Triage	Triage De Bévercé (F)	--
Propriétaire	Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	CHAUMONT	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Définitive Normal Normal		**Epicéa** Définitive Bordure Normal		**Grandis** Définitive Normal Normal		**Grandis** Définitive Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
45	1		-		2		-	
55	4		1		3		-	
		1,296		0,260		0,950		
65	6		-		1		-	
		2,472				0,329		
75	5		-		2		-	
85	15		1		3		-	
		13,960		0,688		2,694		
95	27		1		1		-	
105	31		2		-		-	
115	48		1		6		-	
		128,122		4,314		7,598		
125	50		1		1		-	
135	37		4		1		-	
145	21		4		-		-	
		200,885		16,979		2,962		
155	5		3		-		-	
165	5		1		-		-	
175	1		4		-		1	
		30,329		21,733				2,590
185	-		2		-		-	
195	-		3		-		-	
				17,751				
205	-		2		-		-	
				8,128				
Total grumes	**256**	**377,064**	**30**	**69,853**	**20**	**14,533**	**1**	**2,590**
Houppiers/Taillis	-		-		-		-	

RW/823/2025/3348/13204/342

Lot 342

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ - Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. - Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de c?ur /Stockfäule : 0 à 5 % du volume/des Volumens Dégâts d?écorcement/Schälschäden : 0 à 5 des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	824	--
Volume grumes	1 298,680	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	1 298,680	m³
Cube moyen	1 576	dm³
Circonférence moyenne	121,007	cm
Surface de coupe	3,086	ha
Contact	SIMON Kilian, 0475/82 95 11	--
Triage	Triage De Bévercé (F)	--
Propriétaire	Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	MOUPA	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Définitive Normal Normal		**Epicéa** Définitive Bordure Normal		**Mélèze du Japon** Définitive Normal Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
75	13		-		-	
85	43		1		-	
		39,264		0,688		
95	87		3		-	
105	106		5		-	
115	143		11		-	
		403,627		22,228		
125	136		12		3	
135	72		23		-	
145	65		19		-	
		508,660		98,951		4,827
155	38		16		-	
165	12		3		-	
175	4		3		-	
		144,074		54,771		
185	2		3		-	
		7,196		10,008		
205	1		-		-	
		4,386				
Total grumes	**722**	**1 107,207**	**99**	**186,646**	**3**	**4,827**
Houppiers/Taillis	**-**		**-**		**-**	

RW/823/2025/3348/13204/343

Lot 343

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de c?ur /Stockfäule : 0 à 5 % du volume/des Volumens Dégâts d?écorcement/Schälschäden : +/- 10 % des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : +/-30 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	1 867	--
Volume grumes	434,174	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	434,174	m³
Cube moyen	233	dm³
Circonférence moyenne	53,099	cm
Surface de coupe	16,897	ha
Contact	LECOQ Geoffrey, 0479/867887	--
Triage	Triage De Xhoffraix (F)	--
Propriétaire	Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	CHESSION, HARGISTER, POUHON, SOL BELLE LOUP, BAILEU	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Amélioration Normal Normal		Mélèze du Japon Amélioration Normal Normal		Douglas Amélioration Normal Normal		Mélèze d'Europe Amélioration Normal Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	209		-		12		-	
35	275		4		57		-	
		15,466		0,276		3,060		
45	251		8		74		1	
55	237		12		61		4	
		73,229		3,962		17,780		1,059
65	189		18		25		3	
		59,479		6,048		6,265		0,996
75	147		25		7		12	
85	65		21		3		13	
		106,965		26,041		3,900		12,993
95	35		22		-		4	
105	9		10		-		1	
115	5		6		-		1	
		42,330		37,090				4,764
125	3		-		-		-	
135	1		-		-		-	
145	-		1		-		-	
		6,011		2,049				
165	-		1		-		-	
				2,623				
Total grumes	**1 426**	**303,480**	**128**	**78,089**	**239**	**31,005**	**39**	**19,812**
Houppiers/Taillis	-		-		-		-	

	Bouleau Amélioration Normal Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m^3)
25	13	
35	16	
		1,086
45	4	
55	1	
		0,501
65	1	
		0,201
Total grumes	**35**	**1,788**
Houppiers/Taillis	-	

RW/823/2025/3348/13204/344

Lot 344

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé. Le Préposé forestier chargé de la surveillance de l'exploitation pourra interdire l'accès aux engins de débusquage si le risque d'orniérage est trop important. Si le débusquage s'effectue en bois courts, les porteurs seront équipés de pneus larges (minimum 800 mm) munis de tracks. Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen. Der mit der Schlagüberwachung beauftragte Forstbeamte kann den Zugang für Rückemaschinen untersagen, falls das Risiko für Fahrspuren zu groß ist.Bei Kurzholzbringung müssen die Forwarder mit Breitreifen (min. 800 mm) und Bogiebändern ausgerüstet sein. Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de c?ur /Stockfäule : 25 à 30 % des grumes/der Stämme Dégâts d?écorcement/Schälschäden : 10 à 15 % des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : 5 à 10 % des grumes/der Stämme Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	1 151	--
Volume grumes	2 693,988	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	2 693,988	m³
Cube moyen	2 341	dm³
Circonférence moyenne	147,398	cm
Surface de coupe	7,390	ha
Contact	LECOQ Geoffrey, 0479/867887	--
Triage	Triage De Xhoffraix (F)	--
Propriétaire	Malmedy Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	BAILEU	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Epicéa Définitive Normal Normal		**Epicéa** Définitive Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m^3)	Nbre	Vol.(m^3)
75	2		-	
85	1		-	
		1,874		
95	12		1	
105	36		-	
115	99		1	
		190,977		2,166
125	110		1	
135	195		4	
145	179		9	
		957,187		27,319
155	175		10	
165	114		14	
175	74		5	
		1 011,949		75,965
185	36		13	
195	22		10	
		217,176		80,298
205	5		5	
215	11		4	
225	1		-	
235	-		1	
245	-		1	
		80,011		49,066
Total grumes	**1 072**	**2 459,174**	**79**	**234,814**
Houppiers/Taillis	**-**		**-**	

RW/823/2025/5028/13204/330

Lot 330

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe

Nombre d'arbres total	58	--
Volume grumes	189,276	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	189,276	m³
Cube moyen	3 263	dm³
Circonférence moyenne	180,517	cm
Surface de coupe	0,377	ha
Contact	LORQUET Julien, 0479/864682	--
Triage	Triage De Malmédy (F)	--
Propriétaire	F.e. St Aubin Bellevaux (Malme	--
Lieu(x)-dit(s)	Salle Bellevaux	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Non	--

	Peuplier Définitive Normal Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m^3)
85	1	
		0,726
145	4	
		8,544
155	10	
165	4	
175	13	
		74,691
185	5	
195	10	
		53,865
205	5	
215	1	
225	1	
235	1	
245	2	
		45,560
255	1	
		5,890
Total grumes	**58**	**189,276**
Houppiers/Taillis	-	

RW/823/2025/5037/13204/300

Lot 300

Mode de vente 1 Verkaufsverfahren 1 CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN : _____ Parcelle totalement enclavée dans des prairies propriété du vendeur. L?état des lieux avant exploitation se fera en présence de l?agriculteur exploitant les prairies et les voies d?accès et de circulation des engins d?exploitation seront précisément déterminées. Abattage mécanisé et billonnage obligatoires. Vidange sur sol ressuyé ou gelé en profondeur par porteur. Die Parzelle ist gänzlich von Wiesen des Verkäufers umgeben. Die vor Werbungsbeginn stattfindende Bestandsaufnahme wird im Beisein des Landwirts, der die Wiesen bewirtschaftet, durchgeführt und die Zugangs- und Fahrwege der Forstmaschinen werden genau festgelegt. Die mechanisierte Fällung und Aushaltung ist obligatorisch. Das Rücken auf trockenen oder tiefgefrorenen Böden erfolgt mittels Tragschlepper (Forwarder). Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben : _____ Pourriture de c?ur /Stockfäule : < 5 % des grumes/der Stämme Dégâts d?écorcement/Schälschäden : < 5% des grumes/der Stämme Bris de cîme/Wipfelbruch : 5 à 10 % des grumes/der Stämme Fils barbelés par endroit : < 5% des grumes Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Nombre d'arbres total	264	--
Volume grumes	167,717	m³
Volume houppiers	0,000	m³
Volume total	167,717	m³
Cube moyen	635	dm³
Circonférence moyenne	88,447	cm
Surface de coupe	0,313	ha
Contact	LECOQ Geoffrey, 0479/867887	--
Triage	Triage De Xhoffraix (F)	--
Propriétaire	Xhoffraix F.e.	--
Lieu(x)-dit(s)	TROU MATHIEU	--
Vente	Vente de la Ville de Malmedy, F.E Xhoffraix et Bellevaux Vendredi 07 février 2025 à 11:00 Malmundarium - Salle du Chapitre -Place du Châtelet,10 à 4960 MALMEDY	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Non	--

	Epicéa Définitive Normal Normal		**Epicéa** Définitive Bordure Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m^3)	Nbre	Vol.(m^3)
35	7		-	
		0,448		
45	14		-	
55	16		-	
		5,198		
65	25		-	
		7,825		
75	25		1	
85	48		10	
		37,822		5,499
95	26		13	
105	17		12	
115	1		19	
		34,630		36,328
125	-		11	
135	-		13	
145	-		2	
				32,963
155	-		4	
				7,004
Total grumes	**179**	**85,923**	**85**	**81,794**
Houppiers/Taillis	**-**		**-**	