

<https://wallowood.be/build/assets/spw-DLmxwBzv.svg>

Lundi 20 octobre 2025 à 14:00

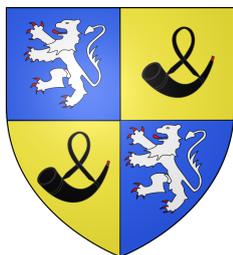
Vente Commune et CPAS Erezée

Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée

Vente publique par soumission

Lot par lot, de coupes de bois pour les propriétés :

Erezee Cne, Erezee Cpas



Volume total des arbres mis en vente

Répartis sur 11 lots

3 382,907 m ³ de résineux	470,168 m ³ de feuillus	228,000 m ³ de houppiers
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Remarques

Vente par soumission

Propriétés

Lots 1 à 9	Erezee Cne	<input type="checkbox"/>
Lots 51 à 52	Erezee Cpas	<input type="checkbox"/>

Pour toutes informations complémentaires, veuillez vous adresser au service gestionnaire :

Rue du Carmel, 1 (Marloie), 6900 MARCHE-EN-FAMENNE

084/22.03.46 · cantonnement.nature.foret.marche@spw.wallonie.be

RW/932/2025/3150/15325/1

Lot 1

Sols Sensibles - Dédardage uniquement sur sol sec ou gelés. Dans les parties cloisonnées, l'exploitation débutera par l'abattage des cloisonnements.

Nombre d'arbres total	4 157	--
Volume grumes	429,622	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	429,622	m ³
Cube moyen	103	dm ³
Circonférence moyenne	37,480	cm
Surface de coupe	12,846	ha
Contact	ALEXANDRE Fabrice, 0479/540.141	
Triage	Triage De Soy	
Propriétaire	Erezee Cne	
Lieu(x)-dit(s)	Bois de Tave Est - cpe 2	
Vente	Vente Commune et CPAS Erezée Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée	
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Amélioration Normal Normal		Epicéa Cloisonnement Normal Normal		Douglas Amélioration Normal Normal		Pin Sylvestre Amélioration Normal Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	1 190		38		110		16	
35	1 250		32		138		48	
		113,603		3,196		11,416		2,704
45	613		40		62		37	
55	240		29		16		13	
		137,134		12,195		10,734		6,088
65	136		22		4		6	
		47,406		7,730		1,248		1,656
75	43		23		2		-	
85	20		15		-		-	
		37,023		23,297		0,878		
95	5		7		-		-	
105	1		1		-		-	
		5,702		7,612				
Total grumes	3 498	340,868	207	54,030	332	24,276	120	10,448
Houppiers/Taillis	-		-		-		-	

RW/932/2025/3150/15325/2

Lot 2

Sols Sensibles - Dédardage/débusquage uniquement sur sol sec ou gelé. L'exploitation débutera par l'abattage des cloisonnements. L'ébranchage s'effectuera sur les cloisonnements d'exploitation pour constituer des lits de branches. Pas de rémanents d'exploitation dans les rus et zones de suintement.

Nombre d'arbres total	183	--
Volume grumes	401,438	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	401,438	m ³
Cube moyen	2 194	dm ³
Circonférence moyenne	140,738	cm
Surface de coupe	3,279	ha
Contact	ALEXANDRE Fabrice, 0479/540.141	--
Triage	Triage De Soy	--
Propriétaire	Erezee Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	Bois de Tave Est - cpe 2	--
Vente	Vente Commune et CPAS Erezee Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezee	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Cat. (cm)	Epicéa Amélioration Normal Normal		Epicéa Cloisonnement Normal Normal		Epicéa Amélioration Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
85	1		2		-	
		0,750		1,500		
95	1		8		-	
105	2		9		-	
115	9		11		-	
		15,870		33,424		
125	14		11		3	
135	20		4		2	
145	13		-		1	
		91,468		26,122		11,040
155	21		-		3	
165	15		1		6	
175	11		-		3	
		133,765		2,930		34,908
185	6		-		-	
		22,122				
205	3		-		2	
215	-		-		1	
		13,575				13,964
Total grumes	116	277,550	46	63,976	21	59,912
Houppiers/Taillis	-		-		-	

RW/932/2025/3150/15325/3

Lot 3

Mesurage au compas et cubage par défilement. Groupes de bois isolés dans la futaie feuillue. Lot situé dans un périmètre archéologique - La vidange sera effectuée par le chemin le plus court possible. - Interdiction de circuler avec les engins sur les zones excavées ou de les combler.

Nombre d'arbres total	58	--
Volume grumes	105,924	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	105,924	m ³
Cube moyen	1 826	dm ³
Circonférence moyenne	129,310	cm
Surface de coupe	28,390	ha
Contact	ALEXANDRE Fabrice, 0479/540.141	--
Triage	Triage De Soy	--
Propriétaire	Erezee Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	Grandes Fosses Nord - cpe 3, Grandes Fosses Sud - cpe 3	--
Vente	Vente Commune et CPAS Erezee Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezee	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Mélèze Amélioration Normal Normal		Douglas Amélioration Normal Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
65	-		3	
				1,056
75	-		3	
85	-		4	
				4,418
95	-		1	
105	3		3	
115	-		2	
		3,342		7,423
125	2		7	
135	3		2	
145	6		3	
		21,150		22,588
155	4		2	
165	4		-	
175	2		1	
		26,384		8,600
185	-		2	
195	1		-	
		3,575		7,388
Total grumes	25	54,451	33	51,473
Houppiers/Taillis	-		-	

RW/932/2025/3150/15325/4

Lot 4

Lot de sécurisation de la voie de chemin de fer Liège - Jemelle. Lot situé en Famenne humide - Débardage/débusquage sur sol portant. Mesurage au Compas et cubage par défilement - Les bois sont marqué d'une flache et d'une croix à la couleur rouge. Abattage et vidange pour le 31/03/2026 - Pas de Prorogation possible.

Nombre d'arbres total	48	--
Volume grumes	58,208	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	58,208	m ³
Cube moyen	1 213	dm ³
Circonférence moyenne	116,250	cm
Surface de coupe	7,926	ha
Contact	ALEXANDRE Fabrice, 0479/540.141 --	
Triage	Triage De Soy --	
Propriétaire	Erezee Cne --	
Lieu(x)-dit(s)	Lovreux Est - cpe 7 --	
Vente	Vente Commune et CPAS Erezée -- Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée	
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Pin Sylvestre		Chêne		Feuillus Divers	
	Sécurité Normal Normal		Sécurité Normal Normal		Sécurité Normal Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
45	-		-		1	
55	-		2		1	
				0,224		0,180
65	-		1		4	
				0,184		0,700
75	-		2		2	
85	-		2		1	
95	-		3		1	
				2,771		1,334
105	-		2		1	
115	1		1		-	
		1,111		2,102		0,717
125	1		2		-	
135	2		1		-	
145	3		-		-	
		9,980		3,200		
155	5		-		-	
165	3		-		-	
175	4		-		-	
		29,014				
185	1		-		-	
195	1		-		-	
		6,691				
Total grumes	21	46,796	16	8,481	11	2,931
Houppiers/Taillis	-		-		-	

RW/932/2025/3150/15325/5

Lot 5

Bois marqués d'une griffe Mesurage au compas et cubage par défilement

Nombre d'arbres total	441	--
Volume grumes	715,010	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	715,010	m ³
Cube moyen	1 621	dm ³
Circonférence moyenne	121,236	cm
Surface de coupe	1,600	ha
Contact	LEMAIRE Sébastien, 0473780829 --	
Triage	Triage De Weris --	
Propriétaire	Erezee Cne --	
Lieu(x)-dit(s)	Haie de Wéris Sud - cpe 11 --	
Vente	Vente Commune et CPAS Erezée -- Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée	
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
75	3		-	
85	13		1	
		11,711		0,773
95	33		1	
105	63		5	
115	100		9	
		248,732		19,696
125	73		5	
135	60		10	
145	32		3	
		314,123		34,877
155	13		5	
165	4		2	
175	1		1	
		48,478		22,012
185	1		3	
		3,652		10,956
Total grumes	396	626,696	45	88,314
Houppiers/Taillis	-		-	

RW/932/2025/3150/15325/6

Lot 6

Mesurage au compas et cubage par défilement

Nombre d'arbres total	718	--
Volume grumes	651,100	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	651,100	m ³
Cube moyen	907	dm ³
Circonférence moyenne	109,164	cm
Surface de coupe	21,449	ha
Contact	PALMIERI Laurent, 0479/65.94.27	
Triage	Triage D'erezee	
Propriétaire	Erezee Cne	
Lieu(x)-dit(s)	Nallogne Nord - Oster - cpe 2, Nallogne Nord - Aisnes - cpe 2	
Vente	Vente Commune et CPAS Erezée Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée	
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Pin Sylvestre

Amélioration

Normal

Normal

Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)
65	4	
		1,032
75	23	
85	55	
		35,684
95	119	
105	190	
115	159	
		394,351
125	89	
135	48	
145	24	
		207,111
155	6	
165	1	
		12,922
Total grumes	718	651,100
Houppiers/Taillis	-	

RW/932/2025/3150/15325/7

Lot 7

Mesurage au compas et cubage par défilement

Nombre d'arbres total	580	--
Volume grumes	776,439	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	776,439	m ³
Cube moyen	1 339	dm ³
Circonférence moyenne	117,724	cm
Surface de coupe	2,000	ha
Contact	PALMIERI Laurent, 0479/65.94.27	--
Triage	Triage D'erezee	--
Propriétaire	Erezee Cne	--
Lieu(x)-dit(s)	Nallogne Nord - Oster - cpe 2, Nallogne Nord - Aisnes - cpe 2	--
Vente	Vente Commune et CPAS Erezée Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Amélioration Normal Normal		Epicéa Amélioration Bordure Normal		Douglas Amélioration Normal Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
45	6		-		-	
55	9		-		2	
		3,060				0,458
65	21		1		1	
		7,747		0,363		0,363
75	33		1		1	
85	38		1		-	
		40,219		1,113		0,457
95	51		5		1	
105	48		4		-	
115	60		5		-	
		169,081		14,520		0,774
125	74		15		-	
135	60		15		-	
145	40		7		-	
		267,950		57,420		
155	19		10		-	
165	15		6		1	
175	5		10		-	
		93,970		63,232		2,308
185	4		8		-	
195	1		2		-	
		18,824		34,580		
Total grumes	484	600,851	90	171,228	6	4,360
Houppiers/Taillis	-		-		-	

RW/932/2025/3150/15325/8

Lot 8

Mesurage au compas et cubage par défilement

Nombre d'arbres total	67	--
Volume grumes	36,730	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	36,730	m ³
Cube moyen	548	dm ³
Circonférence moyenne	77,537	cm
Surface de coupe	0,494	ha
Contact	PALMIERI Laurent, 0479/65.94.27 --	
Triage	Triage D'erezee --	
Propriétaire	Erezee Cne --	
Lieu(x)-dit(s)	Pouyoufa - cpe 8, Derrière le Prangeleux-Resnal - cpe 8 --	
Vente	Vente Commune et CPAS Erezée -- Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée	
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Epicéa

Amélioration

Normal

Normal

Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)
55	19	
		4,256
65	8	
		2,968
75	11	
85	9	
		10,925
95	11	
105	7	
115	1	
		16,970
145	1	
		1,611
Total grumes	67	36,730
Houppiers/Taillis	-	

RW/932/2025/3150/15325/9

Lot 9

Mesurage au compas et cubage par défilement

Nombre d'arbres total	350	--
Volume grumes	273,613	m ³
Volume houppiers	200,000	m ³
Volume total	473,613	m ³
Cube moyen	782	dm ³
Circonférence moyenne	108,571	cm
Surface de coupe	25,670	ha
Contact	PALMIERI Laurent, 0479/65.94.27	
Triage	Triage D'erezee	
Propriétaire	Erezee Cne	
Lieu(x)-dit(s)	Nallogne Nord - Aisnes - cpe 2, Nallogne Nord - Oster - cpe 2	
Vente	Vente Commune et CPAS Erezée Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée	
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

	Chêne		Hêtre		Feuillus Divers	
	Amélioration Normal Normal		Amélioration Normal Normal		Amélioration Normal Normal	
Cat.(cm)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
35	-		1		-	
				0,054		
55	-		1		-	
				0,159		
65	3		6		-	
		0,552		1,374		
75	10		20		-	
85	17		14		-	
95	32		23		-	
		25,029		27,212		
105	47		23		-	
115	45		13		-	
		67,373		27,715		
125	19		14		1	
135	17		9		-	
145	14		6		1	
		60,301		33,955		2,520
155	2		4		-	
165	-		2		-	
175	-		2		-	
		3,047		13,804		
185	-		2		-	
				4,466		
205	-		2		-	
				6,052		
Total grumes	206	156,302	142	114,791	2	2,520
Houppiers/Taillis	-	150,000	-	50,000	-	

RW/932/2025/4150/15325/51

Lot 51

Les Bois secs non délivrés ou marqués d'un triangle à la griffe sont réservés.

Nombre d'arbres total	662	--
Volume grumes	185,143	m ³
Volume houppiers	28,000	m ³
Volume total	213,143	m ³
Cube moyen	280	dm ³
Circonférence moyenne	65,770	cm
Surface de coupe	5,078	ha
Contact	ALEXANDRE Fabrice, 0479/540.141	--
Triage	Triage De Soy	--
Propriétaire	Erezee Cpas	--
Lieu(x)-dit(s)	WARICHET - cpe 1, DEVANT LES HAIES - cpe 1, HAIE DU GREFFIER - cpe 1	--
Vente	Vente Commune et CPAS Erezée Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Cat.(cm)	Chêne		Feuillus Divers		Frêne		Hêtre	
	Amélioration Normal Normal		Amélioration Normal Normal		Amélioration Normal Normal		Amélioration Normal Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	-		18		9		16	
35	3		53		10		10	
		0,135		2,231		0,621		0,754
45	9		91		13		22	
55	3		65		6		11	
		1,181		14,482		1,866		3,509
65	15		39		8		14	
		3,105		6,825		1,656		3,206
75	8		21		8		12	
85	19		14		8		13	
95	26		13		7		6	
		23,446		16,410		9,430		12,323
105	23		3		9		9	
115	7		1		5		1	
		21,263		2,274		11,104		6,835
125	7		2		5		2	
135	5		-		2		2	
145	2		-		-		-	
		16,077		1,858		7,514		4,626
155	1		-		2		1	
165	1		-		-		-	
		2,960				3,468		1,792
185	1		-		-		-	
		1,894						
205	-		-		1		-	
						2,298		
Total grumes	130	70,061	320	44,080	93	37,957	119	33,045
Houppiers/Taillis	-	15,000	-	1,000	-	6,000	-	6,000

RW/932/2025/4150/15325/52

Lot 52

Mesurage au compas et cubage par défilement. Coupe sanitaire - Abattage et vidange pour le 30/04/2026 - Pas de prorogation possible.

Nombre d'arbres total	302	--
Volume grumes	219,848	m ³
Volume houppiers	0,000	m ³
Volume total	219,848	m ³
Cube moyen	728	dm ³
Circonférence moyenne	89,073	cm
Surface de coupe	0,750	ha
Contact	ALEXANDRE Fabrice, 0479/540.141	--
Triage	Triage De Soy	--
Propriétaire	Erezee Cpas	--
Lieu(x)-dit(s)	CROIX HENQUIN - cpe 4	--
Vente	Vente Commune et CPAS Erezée Lundi 20 octobre 2025 à 14:00 Grenier de la Salle Concordia, Rue des Combattants 12 à 6997 Erezée	--
TVA	2 %	--
Certification PEFC	Oui	--

Cat.(cm)	Grandis Définitive Normal Normal		Grandis Sanitaire Sec Normal		Epicéa Définitive Normal Normal		Pin Sylvestre Définitive Normal Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
35	-		-		2		-	
						0,138		
45	2		-		11		3	
55	2		-		9		7	
		0,646				3,583		1,552
65	12		2		14		6	
		3,744		0,624		4,816		1,656
75	21		3		11		3	
85	27		9		4		-	
		25,446		6,726		8,404		1,173
95	41		8		-		-	
105	43		10		-		-	
115	23		1		-		-	
		100,149		17,022				
125	14		1		-		-	
135	9		-		-		-	
145	3		-		-		-	
		40,538		1,417				
155	1		-		-		-	
		2,214						
Total grumes	198	172,737	34	25,789	51	16,941	19	4,381
Houppiers/Taillis	-		-		-		-	