



Wallonie

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE  
AGRICULTURE, RESSOURCES NATURELLES ET ENVIRONNEMENT  
DEPARTEMENT NATURE ET FORETS  
CANTONNEMENT DE HABAY



Service public  
de Wallonie

Vente aux enchères de 170 lots de bois de chauffage sur pied

Soit et à titre informatif : environ 5900 stères  
Exercice 2026

FORET DOMANIALE INDIVISE D'ANLIER-RULLES-CHENEL  
FORET DOMANIALE DE MELLIER

Le vendredi 30 janvier 2026 à 8 h 45

A la salle « Au soleil levant » rue du 24 août, 81 à Houdemont

A la diligence du SPW- ARNE – DNF et de la Ministre de la Région Wallonne, sous la présidence de Monsieur le Directeur du D.N.F. à Arlon ou de son délégué, et à l'intervention de la Receveuse trésorière domaniale, il sera procédé à 8 h 45 à la vente publique par voie d'enchères de 170 lots de bois de chauffage.

Le vendredi 30 janvier 2026 à partir de 8h45 seront vendus les lots sis dans les triages suivants :

- De 8h45 à 12h15 :**
- |                                  |                    |  |
|----------------------------------|--------------------|--|
| 1) FDI ANLIER (lots > 50 stères) | : lots 201 à 221 → | FD MELLIER (lot > 50 stères) : lot 100 |
| 2) FD MELLIER Mellier tr09       | : lots 101 à 114 → | Marbehan tr10 : lot 115                |
| 3) FDI ANLIER Hachy tr13         | : lots 222 à 232   | Habay-L-V tr11 : lots 248 à 261        |
| Habay-L-N tr12                   | : lots 233 à 247   | Marbehan tr10 : lots 262 à 275         |

Anlier tr08 : lots 276 à 290  
La Corne tr07 : lot 291  
Louffémont tr06 : lots 292 à 312

Martelange tr05 : lots 313 à 321  
Fauvillers tr04 : lots 322 à 343  
Witry tr03 : lots 344 à 354

La présente vente de bois de chauffage est réalisée aux Conditions Générales du Cahier des Charges pour la vente des coupes de bois dans les forêts domaniales (approuvé le 07 juillet 2016).

Les Conditions Générales du Cahier des Charges est disponible par mail ou sur rendez-vous au bureau du cantonnement D.N.F. à Habay sur demande.

## AVIS IMPORTANT

- ☐ La surenchère minimale est de 10 € (dix Euros)
- ☐ Aucun paiement en espèces n'est admis le jour de la vente.
- ☐ Le Service forestier attire votre attention sur les **délais d'exploitation** fixés :  
**abattage grumes : 31 mars 2026**  
**vidange (débusquage et débardage): 15 août 2026**

*L'adjudicataire défaillant (personne physique ou morale) sauf obtention d'une prorogation du délai d'exploitation conformément à l'art. 31§2 des conditions générales pourra se voir refuser de participer à toute future vente sur base de l'Art.8 du Cahier des charges de la vente des coupes domaniales.*

- ☐ Les factures seront délivrées le jour de la vente.
- ☐ Pour les exploitants assujettis à la TVA et adjudicataire de plus de 35 m<sup>3</sup> ( ou 50 stères), les délais d'abattage et de vidange, sont fixés au 31 mars 2027.
- ☐ Tous les acheteurs (particuliers comme professionnels) sont tenus de payer leurs achats avec une TVA de 6 %, plus 3 % de frais

### Remarque importante :

Suite à la modification de la présentation du catalogue de vente, le numéro effectif des lots sur le terrain, les stères estimés, le nombre de gros bois supérieur à 150 cm de circonférence et le lieu-dit, sont repris sous la présentation de chaque lot.

## AVERTISSEMENT

La présente vente de bois de chauffage est réalisée aux enchères et au « comptant » (par paiement dans les dix jours), aux conditions du Cahier Général des Charges domanial, notamment à l'article 19 « Paiement au comptant ».

1. Si la quantité cumulée des lots achetés est inférieure à 35 m<sup>3</sup> (+/- 50 stères) par ménage, le candidat acheteur devra présenter au moment de la vente une caution physique et paiera le prix principal plus les frais (3%, plus 6 % TVA).

**Important :** le candidat acheteur doit absolument compléter et signer la désignation de caution physique reprise ci-après et la remettre au Receveur trésorier de la Région wallonne.

2. Si la quantité cumulée des lots achetés est supérieure à 35 m<sup>3</sup> (+/- 50 stères) par ménage, le candidat acheteur paiera le prix principal plus les frais (3%, plus 6 % TVA), **augmenté d'une somme supplémentaire de 20%** (plafonnée à 6.000 Euros) à titre de garantie récupérable après décharge. Il appartiendra à l'acheteur de demander cette décharge au titulaire de chaque triage concerné dès l'exploitation terminée.

### Mode de paiement

- Soit dans les dix jours calendrier de la vente, par Bancontact ou par virement au Receveur trésorier de la Région wallonne à l'aide du bulletin de versement remis lors de la vente.

### *L'exploitation ne pourra commencer qu'avec la preuve de paiement.*

Le récépissé ou extrait de compte constitue la preuve de paiement.

- Soit séance tenante, par la remise d'un chèque bancaire certifié par une banque belge ou luxembourgeoise (c.à.d. chèque émis par la banque elle-même ou chèque tiré sur votre propre compte, revêtu d'une mention de garantie de paiement apposée par la banque).

A défaut de régularisation dans les 10 jours, les dispositions suivantes seront notamment d'application :

- Art 26 du C.G. : intérêts de retard de plein droit.
- Art 27 du C.G. : faculté de résolution de vente.
- Art 28 du C.G. : Interdiction de commencer l'exploitation du ou des lots.

Par le seul fait de remise d'une ou plusieurs offres, les candidats-acheteurs reconnaissent se soumettre à ces conditions et acceptent que cette garantie leur soit réclamée même après la vente, à la suite d'un contrôle éventuel.





## CLAUSES PARTICULIERES – VENTE du 30/01/2026

### 1. Rappel de quelques conditions générales du Cahier des charges :

- Il est interdit de déposer des bois, grumes ou stères contre des arbres non délivrés ou dans les parties régénérées (art.38§1).
- L'acheteur est toujours responsable des dégâts occasionnés lors de l'exploitation des lots qu'il a achetés, même en cas de revente (art.46).
- En cas de non-respect des clauses d'exploitation, les amendes et réparations prévues au Code Forestier seront d'application.
- L'utilisation d'huile végétale biodégradable est obligatoire (art. 38 § 7).
- Tous les bois marqués faisant partie du lot acheté **doivent être exploités**. Il n'est pas permis à l'acheteur de laisser sur pied ou abattus, sur le parterre de coupe, des bois qu'il jugerait sans valeur (art.36).
- L'acheteur ne pourra commencer l'exploitation de son (ses) lot (s) **qu'après en avoir informé préalablement** l'Agent des forêts en charge du triage (art.30).

### 2. Délais d'abattage et de vidange :

Abattage grumes : 31 mars 2026 (31/03/2027 si assujetti et + de 50 stères)  
Vidange : 15 août 2026 (31/03/2027 si assujetti et + de 50 stères)

**Suspension des délais :** Pour des raisons de préservation de la quiétude de la forêt en période de brâme, une suspension des accès à l'assiette des coupes ainsi qu'aux quais de stockage est prévue du **15/09 au 15/10** de l'année en cours.

### 3. Prorogations et indemnités :

En application de l'art.31§2 des conditions générales du cahier des charges, une **prorogation** des délais d'exploitation peut être sollicitée pour des périodes de 1, 2, 3, 4 trimestres. La demande est adressée au Chef de cantonnement au plus tard quinze jours avant l'expiration du délai normalement prévu.

En application des conditions générales du cahier des charges, conformément à l'art. 31 §3.1 et 3.2 et à l'art.34, en cas de prorogation ou de non-respect des délais, des **indemnités** d'abattage, de vidange et de stockage pourront, le cas échéant, être réclamés.

Recouvrement sera effectué automatiquement par le Receveur trésorier de la Région wallonne, éventuellement par voies civiles.

#### 4. Règles d'exploitation particulières

- 4.1. Le débardage de houppiers non façonnés est strictement interdit
- 4.2. Sur certains arbres délivrés, des flèches indiquent la direction d'abattage. Celle(s)-ci est/sont à respecter impérativement. Il conviendra dès lors de câbler si nécessaire.
- 4.3. Dans le cadre d'une sylviculture de type qualification-dimensionnement mise en place sur le Cantonnement de Habay, le Service forestier a procédé à la désignation d'arbres cerclés de rouge à la couleur. Tout dégât de quelque nature et importance sur ces réserves fera l'objet d'une **application d'office** des art. 81 et 82 du CF par procès-verbal.
- 4.4. Il est défendu d'abandonner ou d'enterrer en forêt tout déchet, objet ou matériel usagé tels que câbles, bidons d'huiles, pneus, etc... Dans tous les cas, constat sera dressé et l'adjudicataire ou son personnel s'expose à des poursuites judiciaires sur base du décret du 05 juin 2008 relatif à la recherche, la constatation, la poursuite et la répression des infractions et les mesures de réparation en matière d'environnement.

#### 5. Divers

**Personne n'est autorisé à acheter du bois au nom d'une tierce personne non présente sauf procuration originale (formulaire ci-joint) en bonne et due forme remise par le mandant au cantonnement (cf. instructions ci-dessus) préalablement à la vente.**

Le SPF Finances se réserve le droit d'envoyer un courrier aux personnes ayant acheté plus de 50 stères (35 m<sup>3</sup>) leur demandant de justifier à posteriori l'usage du bois acheté et d'en informer aux besoins les autorités fiscales responsables.





Vente de bois de chauffage, propriété 1009 : ANLIER CHENEL RULLES FDI

An/Vte	Lot	Comp/Pa	Triage	Essence(s)	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155+	Nbre de bois	M³ grumes	M³ Houpplier /Taillis			
2026/C	214	28/1	6	HETRE		1	2	5	13	14	17	6	8	6	2				74	26	10			
Triage 6																								
Lot 6. Stères estimés : 56 St. - Lieu-dit RIPESART - cpe 4																								
2026/C	215	14/1	5	HETRE		14	29	18	19	10	7	6	5	2	2			4	116	29	14			
Triage 5																								
Lot 9. Stères estimés : 67 St. 1 x 155, 1 x 175, 2 x 185. Couleur blanche. - Lieu-dit HOMERICH - cpe 7																								
2026/C	216	14/1	5	HETRE		7	32	19	12	13	13	9	3	1	3	2	1	3	118	31	15			
Lot 11. Stères estimés : 71 St. 1 x 145 scolyté, 1 x 155, 2 x 175. Couleur orange. - Lieu-dit HOMERICH - cpe 7																								
2026/C	217	14/1	5	HETRE		10	32	35	30	22	14	11	5	3	1			163	33	10				
Lot 12. Stères estimés : 67 St. Couleur verte. - Lieu-dit HOMERICH - cpe 7																								
2026/C	218	8/1	4	HETRE	210	203	99	80	50	11	5	4						662	41	5				
Triage 4																								
Lot 1. Stères estimés : 62 St. - Lieu-dit TAILLE DU MOUTON - cpe 7																								
2026/C	219	8/1	4	HETRE	62	55	27	28	27	9	15	6	4	5	2			240	30	8				
Lot 24. Stères estimés : 56 St. Pas des branche dans le ruisseau. - Lieu-dit TAILLE DU MOUTON - cpe 7																								
2026/C	220	8/1	4	BOULEAU	12	74	49	36	12	7	4							194	15	0				
2026/C	220	8/1	4	HETRE	119	113	96	65	46	22	14	4	2	4				485	43	8				
Lot 25. Stères estimés : 104 St. - Lieu-dit TAILLE DU MOUTON - cpe 7																								
																		Totaux lot				679	58	8
2026/C	221	10/1	4	HETRE	126	98	101	37	20	17	11	7	11	5	1			1	435	42	11			
Lot 26. Stères estimés : 70 St. 1 x 155. - Lieu-dit LES CAVES OUEST - cpe 1																								

Triage	Renseignements	Tél.	GSM
4	HOLS James	064/232239	0471/065993
5	MAYERUS Yves	063/23.30.58	0477/78.11.47
6	DRON Alain	063/43.31.97	0477/78.11.82
7	HAVENNE Benoît	063/23.75.02	0477 78 11 75
8	DOUCET David	0477/85 66 21	0477/85 66 21
11	RENAULD Didier	063/60.80.30	0478/62.00.45
12	ADRIAENS Tanguy	0475/63.18.25	
13	DEOM Eddy	063/42.36.11	0477 78 11 72





Vente de bois de chauffage, propriété 1160 : FORET DOMANIALE DE MELLIER

An/Vte	Lot	Comp/Pa	Triage	Essence(s)	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155+	Nbre de bois	M³ grumes	M³ Houpplier /taillis
2026/C	115	81/1	10	HETRE														1	1	6	5
Triage 10 Lot 15. Stères estimés : 14 St. 1 x 275 - Lieu-dit SIVANNE-BRAQUENIERE - cpe 8																					

Triage	Renseignements	Tél.	GSM
9	KNOTT Julien	0471751501	0471751501
10	MALEMPRE Maxime	063 577177	0473 941207































Vente de bois de chauffage, propriété 1009 : ANLIER CHENEL RULLES FDI

An/Vte	Lot	Comp/Pa	Triage	Essence(s)	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155+	Nbre de bois	M³ grumes	M³ Houppier /Taillis
2026/C	354	4/1	3	HETRE			4	5	2	3		2		2				1	22	7	4
Lot 11. Stères estimés : 14 St. 1 x 175. - Lieu-dit LONGUE FONTAINE - cpe 8																					

Triage	Renseignements	Tél.	GSM
3	BREULET RÉMY	063/60 80 30	0476/96.69.85
4	HOLS James	<del>064/232230</del>	0471/065993
5	MAYERUS Yves	063/23.30.58	0477/78.11.47
6	DRON Alain	063/43.31.97	0477/781182
7	HAVENNE Benoît	063/23.75.02	0477 78 11 75
8	DOUCET David	0477/85 66 21	0477/85 66 21
10	MALEMPRE Maxime	063 577177	0473 941207
11	RENAULD Didier	063/60.80.30	0478/62.00.45
12	ADRIAENS Tanguy	0475/63.18.25	
13	DEOM Eddy	063/42.36.11	0477 78 11 72

✓-----  
**Désignation de caution physique**

**Prière de remplir obligatoirement toutes les rubriques de ce document**

Je soussigné (nom, prénom, adresse complète)  
.....

Tél n° ..... (mention obligatoire),  
adjudicataire des lots repris au P.V. de vente publique domaniale du 30 janvier 2026 à Houdemont  
déclare présenter comme caution physique, (nom, prénom, adresse complète)  
.....  
.....

Tél n° ..... (mention obligatoire), qui signe avec moi.

Nous, soussignés, déclarons avoir parfaite connaissance des clauses et conditions générales et particulières du Cahier des charges et nous y soumettre sans réserve.

Fait à ..... le .....

Signature de l'adjudicataire  
  
Signature de la caution

-----





# FICHE DE SÉCURITÉ

## Conseils de sécurité pour les interventions en forêt

### Les bons réflexes avant de se rendre en forêt

- Assurez-vous d'avoir obtenu l'accord du propriétaire et/ou du gestionnaire forestier.
- Installez l'application 112BE, qui permet de contacter directement les secours et communiquer votre localisation précise.
- Prévenez une personne de votre lieu d'intervention et de votre heure de retour.
- Vérifiez votre matériel avant le départ (essence, huile, tension et affûtage de la chaîne, fonctionnement du frein de chaîne...).
- Travaillez à deux si possible.
- Gardez toujours sur vous un téléphone portable chargé.
- Garez votre véhicule de manière à pouvoir partir rapidement.
- Utilisez l'Équipement de Protection Individuels (EPI) complet.



- Protection auditive
- Casque avec visière
- (ou casque avec lunettes de protection)
- Veste forestière recouvrant complètement le buste
- Gants anti-coupure
- Pantalon anti-coupure
- Chaussures de sécurité antidérapantes



### En cas d'accident

- **Sécurisez la zone : coupez la tronçonneuse et éliminez tout risque d'accident supplémentaire.** Evacuez tous les blessés en cas de danger imminent.
- **Évaluez la situation :** en cas d'hémorragie importante, appliquez une compression manuelle et posez un garrot si nécessaire. Préparez ensuite les informations pour l'appel d'urgence : lieu précis, type d'accident, nombre et gravité des blessés.
- **Alertez les secours : contactez le 112** (en utilisant l'application 112BE pour que les secours puissent vous localiser en forêt) et communiquez clairement les informations recueillies.
- Secourez en toute sécurité : **prodiguez les premiers soins** dans la mesure du possible, sans déplacer un blessé grave **saut** en cas de danger imminent.
- Maintenez le contact avec les secours : restez disponible et suivez leurs instructions jusqu'à leur arrivée.



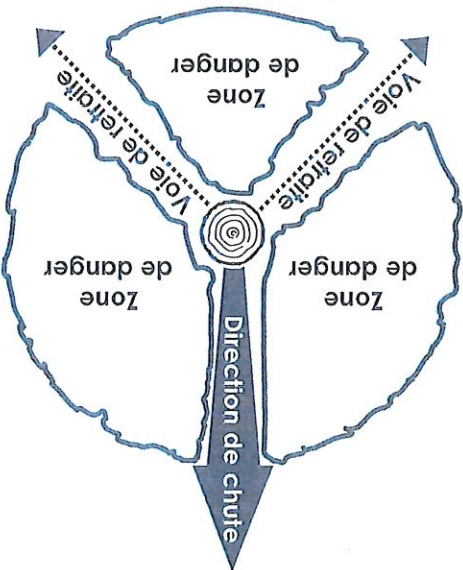
## Utilisation d'outils forestiers légers

### Conditions de travail

- Travaillez sur un terrain stable et toujours au sol.
- Tenez l'outil fermement à deux mains.
- Éteignez le moteur lors de tout déplacement ou avant toute manipulation.

### Tronçonneuse

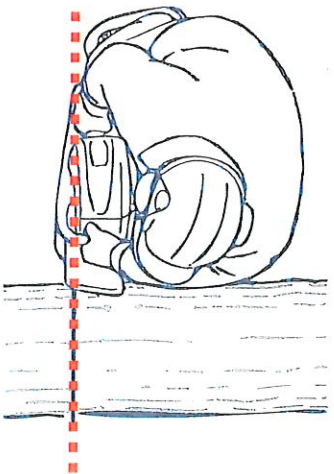
- Évitez tout abattage par vent fort ou par mauvaise visibilité.
- Maintenez une distance minimale de 40 m entre deux abatteurs.



- Planifiez la chute : vérifiez la pente et la direction naturelle de l'arbre.

- Dégagez l'espace à 45° derrière l'arbre dans les deux directions afin de vous ménager une voie de retraite.

- Pour les arbres morts ou fragilisés, choisissez la direction d'abattage la plus simple.



### Après usage

- Tenez la tronçonneuse en dessous du niveau des épaules et veillez à ce qu'aucune partie du corps ne se trouve dans le prolongement de l'axe du guide-chaîne.
- Lors du façonnage, maintenez une distance minimale de 3 m avec les autres personnes.
- Nettoyez et inspectez tous les outils (vérifiez notamment la tension de la chaîne et le niveau de graissage).
- Signalez tout incident/accident au propriétaire.
- Ne laissez aucun déchet en forêt (bidons, huile, plastiques, etc.).



Département de la Nature  
et des Forêts

**Direction d'Arlon**  
**Cantonnement de Habay**

Rue de l'Hôtel de Ville 8,  
B-6720 HABAY-la-NEUVE

Tél. : +32 (0)63 60 80 30  
Fax : +32 (0)63 42 40 65

cantonnement.nature.forêts.habay@spw.wallonie.be

**VENTE DE BOIS DE CHAUFFAGE**

**PROCURATION**

A REMETTRE LE JOUR DE LA VENTE (avec copie  
recto/verso de la carte d'identité du mandant)

Je soussigné(e) Madame/Monsieur (Nom et prénom) .....  
domicilié(e) à ..... Rue ..... n° ..... donne  
procuration à Madame/Monsieur (Nom et prénom) ..... domicilié(e) à  
..... Rue ..... n° .....  
pour participer, en mon nom et pour mon compte, aux enchères organisées, lors de la vente de  
bois de chauffage qui aura lieu le (date) ..... à Houdemont.

Fait à ..... en date du .....

Signatures des deux parties :

Nom - prénom - signature : .....

Nom - prénom - signature: .....

**www.wallonie.be**  
**N° vert : 1718** (informations générales)

