

Mercredi 19 avril 2023 à 10:00

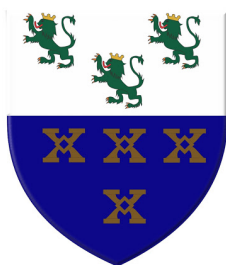
# Vente communes de Theux et Pepinster cantonnement de Spa

Salle communale de La Reid, Route du Maquisard à 4910 La Reid

## Vente publique par soumission

Lot par lot, de coupes de bois pour les propriétés :

Pepinster Cne, Theux Cne



# Volume total des arbres mis en vente

Répartis sur 3 lots

3 194,931 m <sup>3</sup> de résineux	0,302 m <sup>3</sup> de feuillus
--------------------------------------	----------------------------------

## Propriétés

Lot 1	Pepinster Cne	■
Lots 1 à 2	Theux Cne	■

Pour toutes informations complémentaires, veuillez vous adresser au service gestionnaire :

Ferme de Malchamps, rue Sauvenière 201, 4900 SPA

087/29.90.80 · [cantonement.nature.forets.spa@spw.wallonie.be](mailto:cantonement.nature.forets.spa@spw.wallonie.be)

RW/813/2023/3423/9185/1

# Lot 1

Vu la présence des cloisonnements, la circulation des véhicules à moteur utilisés pour l'exploitation est permise uniquement sur ceux-ci. Dans le cas de l'utilisation d'une ébrancheuse, l'ébranchage se fera sur ces cloisonnements (Art 38 Cdc) ; Volume estimé sur base des hauteurs (H22) / décroissances par classe de circonférence; En raison du risque sanitaire, les bois scolytés sont à exploiter (vidange comprise) dans les 2 semaines du permis d'exploiter pour ceux repris au catalogue et dans les 2 semaines de la notification de l'agent pour les éventuels futurs bois scolytés ou chablis.

<b>Nombre d'arbres total</b>	945	--
<b>Volume grumes</b>	967,392	m <sup>3</sup>
<b>Volume houppiers</b>	0,000	m <sup>3</sup>
<b>Volume total</b>	967,392	m <sup>3</sup>
<b>Cube moyen</b>	1 024	dm <sup>3</sup>
<b>Circonférence moyenne</b>	107,286	cm
<b>Surface de coupe</b>	36,503	ha
<b>Contact</b>	BEDEUR Christoph, <a href="tel:0479869747">0479/869747</a>	
<b>Triage</b>	Triage De Fagne-St-Remacle	
<b>Propriétaire</b>	Pepinster Cne	
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>	FROIDE HEID - cpe 4	
<b>Vente</b>	<a href="#">Vente communes de Theux et Pepinster cantonnement de Spa</a> Mercredi 19 avril 2023 à 10:00 <a href="#">Salle communale de La Reid, Route du Maquisard à 4910 La Reid</a>	
<b>TVA</b>	2 %	--
<b>Certification PEFC</b>	Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Amélioration Normal Normal		Epicéa Cloisonnement Normal Normal		Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Amélioration Scolyté Vert Rx Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
45	-		1		-		-	
55	3		4		-		-	
<b>Total grumes 40/60</b>	3	0,693	5	0,998	-		-	
65	13		17		-		-	
<b>Total grumes 60/70</b>	13	4,199	17	5,491	-		-	
75	26		34		-		-	
85	85		26		-		-	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	111	59,298	60	27,984	-		-	
95	99		54		-		1	
105	127		47		6		2	
115	102		40		8		2	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	328	295,718	141	125,212	14	14,558	5	4,654
125	59		19		7		3	
135	31		10		6		5	
145	16		4		1		1	
<b>Total grumes 120/150</b>	106	161,202	33	49,672	14	21,152	9	14,158
155	20		1		4		-	
165	5		-		3		1	
175	4		-		1		-	
<b>Total grumes 150/180</b>	29	72,530	1	2,342	8	20,435	1	2,654
185	1		-		-		-	
195	-		-		-		1	
<b>Total grumes 180/200</b>	1	3,470	-		-		1	4,003
<b>Total grumes</b>	<b>591</b>	<b>597,110</b>	<b>257</b>	<b>211,699</b>	<b>36</b>	<b>56,145</b>	<b>16</b>	<b>25,469</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-		-		-	

Cat.(cm)	Epicéa Définitive Bordure Abattu ébranché		Epicéa Amélioration Bordure Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal		Epicéa Amélioration Déraciné Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
95	-		1		-		-	
115	-		1		-		-	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	-		2	1,851	-		-	
125	-		2		-		-	
135	-		4		-		1	
145	-		2		-		-	
<b>Total grumes 120/150</b>	-		8	13,152	-		1	1,634
155	-		1		-		1	
165	3		-		-		-	
175	1		-		1		-	
<b>Total grumes 150/180</b>	4	11,067	1	2,342	1	3,105	1	2,342
185	2		-		1		-	
<b>Total grumes 180/200</b>	2	6,940	-		1	3,470	-	
<b>Total grumes</b>	<b>6</b>	<b>18,007</b>	<b>11</b>	<b>17,345</b>	<b>2</b>	<b>6,575</b>	<b>2</b>	<b>3,976</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-		-		-	

Cat.(cm)	Epicéa Cloisonnement Bordure Normal		Epicéa Amélioration Sec Normal		Epicéa Cloisonnement Scolyté Vert Rx Normal		Mélèze d'Europe Amélioration Normal Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
95	-		-		1		3	
105	-		-		-		1	
115	-		1		-		4	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	-		1	1,083	1	0,768	8	8,025
125	1		-		-		2	
135	-		-		-		1	
145	-		-		-		2	
<b>Total grumes 120/150</b>	1	1,340	-		-		5	7,565
155	-		-		-		1	
<b>Total grumes 150/180</b>	-		-		-		1	1,967
205	-		-		-		1	
<b>Total grumes 200/250</b>	-		-		-		1	3,605
<b>Total grumes</b>	<b>1</b>	<b>1,340</b>	<b>1</b>	<b>1,083</b>	<b>1</b>	<b>0,768</b>	<b>15</b>	<b>21,162</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-		-		-	

	<b>Douglas</b>		<b>Pin Sylvestre</b>		<b>Chêne</b>	
	Amélioration Normal Normal		Amélioration Normal Normal		Amélioration Normal Normal	
<b>Cat.(cm)</b>	<b>Nbre</b>	<b>Vol.(m³)</b>	<b>Nbre</b>	<b>Vol.(m³)</b>	<b>Nbre</b>	<b>Vol.(m³)</b>
75	-		-		1	
85	1		1		-	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	1	0,711	1	0,453	1	0,302
115	1		-		-	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	1	1,083	-		-	
145	1		-		-	
<b>Total grumes 120/150</b>	1	1,722	-		-	
165	1		-		-	
<b>Total grumes 150/180</b>	1	2,442	-		-	
<b>Total grumes</b>	<b>4</b>	<b>5,958</b>	<b>1</b>	<b>0,453</b>	<b>1</b>	<b>0,302</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-		-	

RW/813/2023/3506/9185/1

# Lot 1

S'agissant d'une mise à blanc et afin de préserver les sols, les engins d'exploitation circuleront uniquement sur des tapis de branches rectilignes de maximum 5m de large et distancés de minimum 35m d'axe en axe (art 38 de Cdc) ; Si purge des bois, à route uniquement et évacuation des morceaux purgés ; Dans le comp. 170/2, dans les plantations et aux endroits des recrus et semis à protéger, les houppiers devront être façonnés au fur et à mesure. Les zones de recrus et semis à protéger seront délimités par l'agent des forêts lors des visites préalables sur le terrain (art 38 du Cdc) ; Les pins marqués d'un R et les feuillus (chênes) sont à préserver ; Dans le comp. 179/4, l'adjudicataire sera responsable de tous les dégâts à la clôture qui sera implantée avant fin juin 2023 sur la parcelle située à l'Est ; Par décision du Collège communal du 25/02/2019, toute exploitation forestière est interdite le jour des battues annoncées par voie d'affiche rouge, ainsi que 48h avant ; Volume estimé sur base des hauteurs (H22) / décroissances par classe de circonférence.

<b>Nombre d'arbres total</b>	781	--
<b>Volume grumes</b>	1 946,065	m <sup>3</sup>
<b>Volume houppiers</b>	0,000	m <sup>3</sup>
<b>Volume total</b>	1 946,065	m <sup>3</sup>
<b>Cube moyen</b>	2 492	dm <sup>3</sup>
<b>Circonférence moyenne</b>	152,247	cm
<b>Surface de coupe</b>	16,904	ha
<b>Contact</b>	GONAY Serge, <a href="tel:0477781258">0477 78 12 58</a>	--
<b>Triage</b>	Triage De La Porallee	--
<b>Propriétaire</b>	Theux Cne	--
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>	CROIX JACQUES NORD, THIER DU FONCAY NORD	--
<b>Vente</b>	<a href="#">Vente communes de Theux et Pepinster cantonnement de Spa</a> Mercredi 19 avril 2023 à 10:00 <a href="#">Salle communale de La Reid, Route du Maquisard à 4910 La Reid</a>	--
<b>TVA</b>	2 %	--
<b>Certification PEFC</b>	Oui	--

Cat. (cm)	Epicéa Définitive Normal Normal		Epicéa Amélioration Bordure Normal		Epicéa Définitive Bordure Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
75	1		-		-	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	1	0,453	-		-	
95	4		-		1	
105	10		-		4	
115	39		2		2	
<b>Total grumes (R:90-F:100)/120</b>	53	65,256	2	2,476	7	6,188
125	77		6		-	
135	111		3		1	
145	110		5		8	
<b>Total grumes 120/150</b>	298	590,612	14	23,730	9	16,651
155	102		9		4	
165	87		10		4	
175	64		8		4	
<b>Total grumes 150/180</b>	253	734,064	27	71,498	12	29,376
185	41		14		2	
195	11		6		3	
<b>Total grumes 180/200</b>	52	196,849	20	68,052	5	15,923
205	8		4		3	
215	4		2		1	
225	1		1		-	
235	1		3		-	
<b>Total grumes 200/250</b>	14	65,677	10	44,626	4	14,634
<b>Total grumes</b>	<b>671</b>	<b>1 652,911</b>	<b>73</b>	<b>210,382</b>	<b>37</b>	<b>82,772</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-		-	



RW/813/2023/3506/9185/2

## Lot 2

Pour raisons sylvicoles, aucune prorogation des délais d'exploitation ne sera accordée. Concernant les bois repris dans la rubrique "AMELIORATION", en cas d'utilisation d'une abatteuse/ébrancheuse, afin de ne pas confondre "marques de délivrance" et "dégâts de gibier", il est préconisé de remarquer les bois délivrés à la peinture; Présence d'une conduite de gaz FLUXYS. Afin de réduire la portance des engins d'exploitation, les endroits de passage sur la conduite seront protégés par des plaques métalliques. Un état des lieux est imposé par FLUXYS (Tél: 02/282 29 96). Par décision du Collège communal du 25/02/2019, toute exploitation forestière est interdite le jour des battues annoncées par voie d'affiche rouge, ainsi que 48h avant. Volume estimé sur base des hauteurs (H22) / décroissances par classe de circonférence.

<b>Nombre d'arbres total</b>		3 495	--
<b>Volume grumes</b>		281,776	m <sup>3</sup>
<b>Volume houppiers</b>		0,000	m <sup>3</sup>
<b>Volume total</b>		281,776	m <sup>3</sup>
<b>Cube moyen</b>		81	dm <sup>3</sup>
<b>Circonférence moyenne</b>		37,412	cm
<b>Surface de coupe</b>		13,511	ha
<b>Contact</b>		GONAY Serge, <a href="tel:0477781258">0477 78 12 58</a>	--
<b>Triage</b>		Triage De La Porallee	--
<b>Propriétaire</b>		Theux Cne	--
<b>Lieu(x)-dit(s)</b>		VERT BUISSON. - cpe 5	--
<b>Vente</b>		<a href="#">Vente communes de Theux et Pepinster cantonnement de Spa</a> Mercredi 19 avril 2023 à 10:00 <a href="#">Salle communale de La Reid, Route du Maquisard à 4910 La Reid</a>	--
<b>TVA</b>		2 %	--
<b>Certification PEFC</b>		Oui	--

Cat.(cm)	Epicéa Cloisonnement Normal Normal		Epicéa Amélioration Normal Normal	
	Nbre	Vol.(m³)	Nbre	Vol.(m³)
25	533		499	
35	578		622	
<b>Total grumes 20/40</b>	1 111	44,582	1 121	45,994
45	399		389	
55	215		141	
<b>Total grumes 40/60</b>	614	86,059	530	70,480
65	72		30	
<b>Total grumes 60/70</b>	72	20,160	30	8,400
75	13		3	
85	1		-	
<b>Total grumes 70/(R:90-F:100)</b>	14	5,042	3	1,059
<b>Total grumes</b>	<b>1 811</b>	<b>155,843</b>	<b>1 684</b>	<b>125,933</b>
<b>Houppiers/Taillis</b>	-		-	