

VENTE DOMANIALE DE LA DIRECTION DE MALMEDY-BULLANGE : BULLANGE (Lots 10 à 13), MALMEDY (Lots 330 et 331), SAINT-VITH (Lots 421 à 425), ELSENBORN (Lots 170 à 180) ET EUPEN (Lots 200 à 242)

Vente par soumissions du 16 septembre 2021

Les volumes repris dans les catalogues de vente sont donnés à titre indicatif. Ils peuvent donc différer en plus ou en moins des volumes calculés par les marchands lors de leurs estimations et des volumes réellement récoltés par ceux-ci lors des exploitations. De ce fait, les moyennes calculées sur cette base sont donc aussi données à titre indicatif et informatif.

Feuillus :

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Chênes (m ³)	Hêtre (m ³)	Érables-Frêne-Merisier (m ³)	Divers (m ³)	Grumes (m ³)	Houppiers (m ³)	Bois moyen (m ³)	Moyenne globale grumes (€/m ³)	Moyenne grumes hors houppiers (€/m ³)	Remarques
203	POHLEN	23 055	166	299	53	34	552	0	1,852	41,77	41,77	Définitive, sol fragile
204	POHLEN	4 065	14	73	0	8	96	0	2,225	42,48	42,48	
205	POHLEN	19 365	56	333	56	16	461	0	1,875	41,99	41,99	
206	I.T.S. WOOD	38 050	255	80	5	19	359	0	1,590	105,88	105,88	
213	JOHNEN	7 213	88	4	0	0	92	0	1,278	78,40	78,40	Sol fragile
214	SCIERIE B. CARNOL	9 180	12	157	0	5	173	0	0,630	53,01	53,01	Sol fragile
215	PAS D'OFFRE	0	0	0	2	182	184	0	3,228	0,00	0,00	Zone humide, circulation interdite dans la parcelle, étêtage, débardage au treuil. 182 m ³ peuplier
233	POHLEN	30 265	157	503	0	12	672	0	1,553	45,01	45,01	Sol fragile, 3% pente non accessible
423	RETIRÉ	4 052	187	0	0	0	187	0	0,422	21,67	21,67	
			135 245	935	1 449	116	2 777	0		54,53	54,53	Moyenne hors lots retiré et sans offre

La moyenne par m³ grume est calculée avec et sans houppiers ; les houppiers étant valorisés à 10 €/m³.

Résultats définitifs pour les domaniales, provisoires sous réserve d'approbation pour les autres propriétaires.

Résineux :

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Douglas (m³)	Épicéa (m³)	Mélèzes (m³)	Pins (m³)	Divers (m³)	Grumes (m³)	Bois moyen (m³)	Moyenne (€/m³)	Remarques
10	D.M.H.	148 095	0	2 278	0	0	11	2 290	0,979	64,68	25-35% écorcement, 5% bris de cime, 10-15% pourriture, peu de mitraille. Exploitation en billons, 68 m³ épicéa bordure
11	HERMES HOLZ	96 870	0	1 254	0	0	0	1 254	2,565	77,25	10-15% écorcement, 10-15% bris de cime, 15-20% pourriture, peu de mitraille, 10% pente. Exploitation en billons, 80 m³ épicéa bordure
12	HERMES HOLZ	50 439	0	704	44	0	0	747	1,463	67,48	10% écorcement, 5-10% bris de cime, 10-15% pourriture, peu de mitraille
13	HERMES HOLZ	92 070	12	1 497	2	0	66	1 576	1,242	58,43	10% écorcement, 5-7% bris de cime, 10-15% pourriture, peu de mitraille, 70% pente, 10% forte pente. 153 m³ définitive, 145 m³ épicéa bordure
170	D.M.H.	5 132	53	204	0	0	0	258	0,124	19,92	80-100% écorcement, 6-19% bris de cime
171	I.B.V.	134 000	0	1 975	0	0	0	1 975	1,410	67,84	60-79% écorcement, 40-59% bris de cime, 1-5% pourriture, 1-5% mitraille
172	D.M.H.	130 332	0	2 067	0	0	0	2 067	0,827	63,05	60-79% écorcement, 6-19% bris de cime, 1-5% pourriture
173	I.B.V.	141 942	11	2 048	0	0	55	2 114	1,227	67,14	60-79% écorcement, 20-39% bris de cime, 1-5% pourriture, 1-5% mitraille
174	SCHNEIDER Guido	169 210	0	2 695	0	114	0	2 808	1,572	60,26	20-39% écorcement, 6-19% bris de cime, 11-15% pourriture, 30-40% zone humide. Définitive, 678 m³ épicéa bordure
175	I.B.V.	73 878	0	1 886	0	0	0	1 886	0,478	39,17	60-79% écorcement, 20-39% bris de cime, 1-5% pourriture, 60% zone humide. Définitive, 77 m³ bordure
176	I.B.V.	28 458	0	435	0	0	0	435	1,310	65,45	20-39% écorcement, 6-19% bris de cime, 11-15% pourriture, 5% zone humide. Définitive, 97 m³ bordure
177	HERMES HOLZ	110 268	0	1 198	0	0	0	1 198	2,031	92,02	1-5% écorcement, 1-5% bris de cime, 1-5% pourriture, 1-5% mitraille. 972 définitive, 59 m³ bordure
178	SCIERIE B. CARNOL	9 480	0	450	0	0	0	450	0,201	21,07	40-59% écorcement, 1-5% bris de cime, 1-5% pourriture, 1-5% mitraille
179	HERMES HOLZ	107 505	105	1 503	25	0	22	1 655	1,832	64,97	6-19% écorcement, 40-59% bris de cime, 11-15% pourriture, 20-39% mitraille
180	HERMES HOLZ	86 798	80	1 279	32	0	0	1 392	1,856	62,35	20-39% écorcement, 20-39% bris de cime, 26-30% pourriture, 20-39% mitraille
201	I.B.V.	73 330	0	1 040	0	0	3	1 044	1,897	70,27	20-39% écorcement, 20-39% bris de cime, 26-30% pourriture, 20-39% mitraille. Définitive, 84 m³ bordure
202	SCIERIE B. CARNOL	21 980	117	417	15	12	1	563	0,312	39,04	Sol fragile
211	I.B.V.	83 977	24	1 118	0	951	41	2 133	0,582	39,36	20-39% écorcement, 1-5% bris de cime, 1-5% pourriture, sol fragile. 39 m³ épicéa bordure
212	RETIRÉ	1 703	3	520	6	0	135	663	0,117	2,57	40-59% écorcement, 1-5% bris de cime, 1-5% pourriture, sol fragile
221	RETIRÉ	2 785	0	229	0	0	0	229	0,186	12,15	20-39% écorcement, 1-5% bris de cime, 1-5% pourriture, 5% zone humide non accessible, sol fragile

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Douglas (m³)	Épicéa (m³)	Mélèzes (m³)	Pins (m³)	Divers (m³)	Grumes (m³)	Bois moyen (m³)	Moyenne (€/m³)	Remarques
231	SCIERIE B. CARNOL	46 080	19	1 553	0	0	162	1 734	0,165	26,57	20-39% écorcement, 1-5% bris de cime, 1-5% pourriture, 5% zone humide non accessible, sol fragile
232	SCIERIE B. CARNOL	66 780	72	1 546	0	0	81	1 699	0,246	39,31	80-100% écorcement, 6-19% bris de cime, 20-39% pourriture, 5% zone humide non accessible, sol fragile
241	PAS D'OFFRE	0	12	479	0	1	1	492	0,106	0,00	20-39% écorcement, 1-5% bris de cime, 20-39% pourriture, 8% pente non accessible, 6% zone humide non accessible, sol fragile
242	PAS D'OFFRE	0	0	132	0	100	0	232	3,009	0,00	1-5% écorcement, 1-5% bris de cime, 6-19% pourriture, sol fragile
330	PAS D'OFFRE	0	323	364	0	0	0	687	0,214	0,00	±5% écorcement, ±5% bris de cime, ±5% pourriture. 10 m³ douglas bordure, 3 m³ épicéa
331	HERMES HOLZ	398 280	0	4 140	572	0	0	4 712	1,265	84,52	0-5% pourriture. 4 037 m³ épicéa définitive don 466 m³ bordure
421	I.B.V.	65 150	100	746	72	0	15	932	3,453	69,89	1-5% pourriture, 10% pente non accessible, abattage et ébranchage manuel
422	I.B.V.	10 485	0	157	0	0	0	157	1,805	66,76	6-19% pourriture. Définitive, concentration pointes et branches sur mise à blanc
424	D.M.H.	38 544	222	770	13	0	7	1 013	0,136	38,06	
425	D.M.H.	88 493	125	954	0	0	0	1 079	1,305	81,98	Définitive, 29 m³ épicéa bordure
		2 282 064	1 278	35 640	782	1 177	598	39 474		61,27	Moyenne hors lots retirés et sans offre

Analyse feuillus :

LOTS	203	204	205	206	213	214	215	233	423	TOTAL
I.T.S. WOOD				38 050						38 050
JOHNEN				21 344	7 213	7 107				7 213
MUFFELS LEON BOSONTGINNING	18 216	3 076	16 445	16 250				27 109		0
POHLEN	23 055	4 065	19 365	19 165	3 965	7 365		30 265		76 750
SCHMITZ Patrick									4 052	0
SCHROEDER Ralf						7 225				0
SCIERIE B. CARNOL						9 180				9 180
RETIRÉ									4 052	4 052
PAS D'OFFRE							0			0
Adjudication / 2ème offre (%)	20,99%	24,33%	15,08%	43,91%	45,03%	19,77%		10,43%	0,00%	135 245
Adjudication / 3ème offre (%)				49,63%		21,30%				

Analyse résineux :

LOTS	10	11	12	13	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	201
ARDENNER HOLZ																
BARTHEL PAULS			32 720	69 345					122 110		17 104	75 129				
D.M.H.	148 095				5 132		130 332									
HERMES HOLZ	114 554	96 870	50 439	92 070		113 851		119 681				110 268		107 505	86 798	
HILO HOLZ							127 426									
HOFFMANN TRADE																
I.B.V.	134 951	60 190	35 800	64 300		134 000	127 005	141 942	167 767	73 878	28 458	85 315	4 900	93 200	77 670	73 330
INTERHOLZ																
PAULS SAINT-VITH																
SAPIN																
SCHNEIDER Guido					2 755	106 196	94 958	107 179	169 210			95 085	7 264	100 094	73 010	
SCIERIE B. CARNOL													9 480			
RETIRÉ																
PAS D'OFFRE																
Adjudication / 2ème offre (%)	8,88%	68,83%	29,02%	24,68%	46,32%	15,04%	2,23%	15,68%	0,85%		39,90%	13,77%	23,38%	6,89%	10,52%	
Adjudication / 3ème offre (%)	22,65%		35,13%	30,16%		20,75%	2,55%	24,49%	27,84%			22,63%	48,31%	13,31%	15,89%	

LOTS	202	211	212	221	231	232	241	242	330	331	421	422	424	425	TOTAL
ARDENNER HOLZ													34 190		0
BARTHEL PAULS										307 810		8 643		78 065	0
D.M.H.													38 544	88 493	410 596
HERMES HOLZ										398 280				76 738	942 230
HILO HOLZ										336 655					0
HOFFMANN TRADE											59 394			78 939	0
I.B.V.	9 830	83 977								356 020	65 150	10 485		82 500	611 220
INTERHOLZ			1 703	2 785	22 412	31 403							26 669		0
PAULS SAINT-VITH										326 230				60 850	0
SAPIN										297 395					0
SCHNEIDER Guido															169 210
SCIERIE B. CARNOL	21 980	65 380			46 080	66 780									144 320
RETIRÉ			1 703	2 785											4 488
PAS D'OFFRE							0	0	0						0
Adjudication / 2ème offre (%)	55,28%	22,15%	0,00%	0,00%	51,36%	52,98%				10,61%	8,83%	17,57%	11,30%	6,77%	2 282 064
Adjudication / 3ème offre (%)										15,47%			30,81%	10,80%	