

Vente publique des coupes ordinaires
de l'exercice 2027

Öffentlicher Verkauf der Holzschläge
des Wirtschaftsjahres 2027

COMMUNE et CPAS / GEMEINDE und ÖSHZ
WAIMES

Cantonnement de MALMEDY / Forstamt MALMEDY

TOTAL : 7.605 m³

<i>PROPRIETAIRE</i> EIGENTÜMER	<i>DATE</i> DATUM	<i>HEURE</i> ZEIT	<i>LIEU DE VENTE</i> VERKAUFSORT	<i>MODE DE VENTE</i> VERKAUFSVER- FAHREN	<i>M³</i> FM
Commune et CPAS de WAIMES Gemeinde und ÖSHZ WEISMES	27.03.2026	11H00	Commune de WAIMES Gemeinde WEISMES	Soumissions - la vente de fait lot par lot. Submissionen – Der Verkauf erfolgt Los pro Los.	7.605 m ³

Visite des lots sur rendez-vous.

Besichtigung nach Vereinbarung.

N.B. le catalogue de vente peut être
obtenu gratuitement auprès de
l'Administration Communale

N.B. Der Holzverkaufskatalog ist
unentgeltlich bei der Gemeinde
erhältlich.

MODE DE VENTE VERKAUFVERFAHREN

	BOIS vendus HOLZ verkauft		ABATTAGE par FÄLLUNG durch		RECUBAGE NACHVERMESSUNG	
	Sur pied Abattus Auf dem Stock	gefällt	Acheteur Käufer	Commune Gemeinde	Oui Ja Nein	Non
1	X		X			X

Indications en marge des lots

Vermerke am Rande der jeweiligen Lose

Propriétaire Eigentümer	Directeur Financier Finanzdirektor	Adresse	N° Tél.	Bankkonto Compte bancaire
Commune de WAIMES	Mr. J. DENOMERENGE	Place Baudouin, 1 4950 WAIMES	080/679 569	BE13 0910 0045 6939
CPAS de WAIMES	Mr. J. DENOMERENGE	Place Baudouin, 1, A 4950 WAIMES	080/679 569	BE41 0910 0098 7510

C.P.A.S. / Ö.S.H.Z. - WAIMES

**Vente publique des coupes ordinaires
de l'exercice 2027**

**Öffentlicher Holzverkauf
des Wirtschaftsjahres 2027**

TOTAL : 224 m³

La vente aura lieu :

**Le vendredi 27 mars 2026
à 11 heures**

**Administration communale de Waimes
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES**

VENTE PAR SOUMISSIONS

**Au nom du Collège communal,
Le Bourgmestre,
Le Directeur général**

Visite des lots sur rendez-vous.

**Les lots qui n'auraient pas été adjugés
à la première séance de vente, seront
remis en vente par voie de soumission
cachetée sans nouvelle publicité.**

**Ouverture des soumissions
le mardi 7 avril 2026
à 13h30
à l'Administration communale de Waimes
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES**

**N.B. le catalogue de vente peut être
obtenu gratuitement
auprès de l'Administration communale.**

Der Verkauf findet statt :

**am Freitag dem 27. März 2026
um 11.00 Uhr**

**im Gemeindehaus Waimes
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES**

VERKAUF DURCH SUBMISSIONEN

**Im Auftrag des Gemeindegremiums,
Der Bürgermeister,
Der Generaldirektor,**

**Besichtigung der Lose nach
Vereinbarung**

**Die bei der ersten Verkaufssitzung
nicht zugeschlagenen Lose werden
auf dem Submissionsweg, ohne neue
Bekanntmachung, verkauft.**

**Submissionseröffnung ist am
Dienstag dem 7. April 2026
um 13.30 Uhr
im Gemeindehaus Waimes
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES**

**N.B. Der Holzverkaufskatalog ist
unentgeltlich bei der Gemeinde
erhältlich.**

VENTE DE BOIS

CPAS de WAIMES

LOTS	Nombre de bois	Volume
------	----------------	--------

Lot 300	120	224
---------	-----	-----

TOTAL :	120	224
----------------	-----	------------

AUSKÜNFTE/INFO : CUIJVERS Yvan, 080799040, 0479/88 62 73

0,3581 Ha; 120 ST./bois, MITT.KUB./cub.moy.. 1866 dm³, MITT.UM./circ.moy.. 130 cm, 224 m³ STAMMHOLZ/grumes
D/P - C/P : 1/1

Lieu(x) - dit(s)

PRES WARCHENNE

Schätzg/Estim : _____	Preisans/M.à prix : _____	Ersth/Adjudicataire : _____
Angebot/Offre : _____	Genehmig/Approb : _____	Hauer/Perm. expl. : _____

ART/SP CPE QU Type		Fi/EP KAHLH/DEFINITIV /NORMAL /NORMAL		Fi/EP KAHLH/DEFINITIV RANDB/BORDURE /NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
75	24,0	2		-		-		-	
85	27,0	1	1,910 m ³	1	0,703 m ³	-	-	-	-
95	30,0	8		-		-		-	
105	33,5	13		2		-		-	
115	36,5	17	47 m ³	1	3,514 m ³	-	-	-	-
125	40,0	16		-		-		-	
135	43,0	15		2		-		-	
145	46,0	17	95 m ³	1	5,771 m ³	-	-	-	-
155	49,5	10		-		-		-	
165	52,5	7		4		-		-	
175	55,5	-	46 m ³	-	11 m ³	-	-	-	-
185	59,0	-		-		-		-	
195	62,0	-	-	-	-	-	-	-	-
205	65,0	-	-	3	12 m ³	-	-	-	-
TOTAL		106	190 m ³	14	33 m ³	-	-	-	-
REST.			-		-	-	-	-	-

823/2026/4560/1/300 Tr 006

Kluppzettel/Fiches (D/P-C/P:Klup.) : 1/1:2026/86, 1/1:2026/85

Kommentar für Los/Commentaires pour le lot 300

- Les rémanents issus de l'ébranchage mécanisé seront regroupés en un nombre minimal de tas, strictement nécessaires, afin de limiter leur emprise au sol.

- Die aus der mechanisierten Entastung stammenden Schlagabfälle werden in einer minimal notwendigen Anzahl von Haufen zusammengeführt, um ihre Bodenfläche zu begrenzen.

Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben :

Pourriture de cœur /Stockfäule : < 5% des grumes/der Stämme

Bris de cime/Wipfelbruch : < 5% des grumes/der Stämme

Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Espérance

Libomont.

Trô des
Poyes

(WEISMAN)

Hotleux

Zoning

1:7 500

COMMUNE / GEMEINDE - WAIMES

**Vente publique des coupes ordinaires
de l'exercice 2027**

**Öffentlicher Holzverkauf
des Wirtschaftsjahres 2027**

TOTAL : 7.381 m³

La vente aura lieu :

**Le vendredi 27 mars 2026
à 11 heures**

**Administration communale de Waimès
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES**

VENTE PAR SOUMISSIONS

**Au nom du Collège communal,
Le Bourgmestre,
Le Directeur général**

Visite des lots sur rendez-vous.

**Les lots qui n'auraient pas été adjugés
à la première séance de vente, seront
remis en vente par voie de soumission
cachetée sans nouvelle publicité.**

**Ouverture des soumissions
le mardi 7 avril 2026
à 13h30
à l'Administration communale de Waimès
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES**

**N.B. le catalogue de vente peut être
obtenu gratuitement
auprès de l'Administration communale.**

Der Verkauf findet statt :

**am Freitag dem 27. März 2026
um 11.00 Uhr**

**im Gemeindehaus Waimès
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES**

VERKAUF DURCH SUBMISSIONEN

**Im Auftrag des Gemeindegremiums,
Der Bürgermeister,
Der Generaldirektor,**

**Besichtigung der Lose nach
Vereinbarung**

**Die bei der ersten Verkaufssitzung
nicht zugeschlagenen Lose werden
auf dem Submissionsweg, ohne neue
Bekanntmachung, verkauft.**

**Submissionseröffnung ist am
Dienstag dem 7. April 2026
um 13.30 Uhr
im Gemeindehaus Waimès
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES**

**N.B. Der Holzverkaufskatalog ist
unentgeltlich bei der Gemeinde
erhältlich.**

VENTE DE BOIS

Commune de WAIMES

LOTS	Nombre de bois	Volume
------	----------------	--------

Lot 340	671	1197
Lot 341	4572	4845
Lot 342	766	1339

TOTAL :

6009	7381
------	-------------

LOT/LOS 340

F.A./Cant. MALMEDY
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-204



Eigt/Propr. WAIMES CNE

AUSKÜNFTE/INFO : LEMAIRE Kevin, 080 79 90 40, 0479/886276

7,0278 Ha; 671 ST./bois; MITT.KUB./cub.moy.: 1784 dm³; MITT.UM./circ.moy.: 131 cm; 1197 m³ STAMMHOLZ/grumes
 D/P - C/P : 167/1

Lieu(x) - dit(s)

FAGNE WALLONNE

Schätzg/Estim : _____ Preisans/M.à prix : _____ Ersth/Adjudicataire : _____
 Angebot/Offre : _____ Genehmig/Approb : _____ Hauerl/Perm. expl. : _____

LOS/LOT 340

ART/SP CPE QU Type	FI/EP KAHLH/DEFINITIV /NORMAL /NORMAL	FI/EP KAHLH/DEFINITIV RANDB/BORDURE /NORMAL						
Circ. Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
55 17,5	3	0,810 m³	-	-	-	-	-	-
65 20,5	5	1,980 m³	-	-	-	-	-	-
75 24,0	13		-		-		-	
85 27,0	16	18 m³	-	-	-	-	-	-
95 30,0	41		1		-		-	
105 33,5	53		1		-		-	
115 36,5	78	201 m³	2	4,350 m³	-	-	-	-
125 40,0	104		6		-		-	
135 43,0	102		4		-		-	
145 46,0	100	569 m³	5	26 m³	-	-	-	-
155 49,5	52		9		-		-	
165 52,5	33		5		-		-	
175 55,5	19	277 m³	3	42 m³	-	-	-	-
185 59,0	7		4		-		-	
195 62,0	2	32 m³	1	16 m³	-	-	-	-
205 65,0	-		-		-		-	
215 68,5	1	4,615 m³	1	4,260 m³	-	-	-	-
TOTAL	629	1 104 m³	42	93 m³	-	-	-	-
REST.		-		-		-		-

823/2026/3542/1/340 Tri 005

Kluppzettel/Fiches (D/P-C/P:Klup.) : 167/1:2025/779, 167/1:2025/781, 167/1:2025/780, 167/1:2025/778

LOT/LOS 340

F.A./Cant. MALMEDY
Certifié PEFC 100%
N° de sous-certificat : B-292784-204



Eigt/Propr. WAIMES CNE

Kommentar für Los/Commentaires pour le lot 340

Mode de vente 1

Verkaufsverfahren 1

CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

- Les pins sylvestres présents sur la coupe ne peuvent être endommagés..
- Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches. Le Préposé forestier chargé de la surveillance de l'exploitation pourra interdire l'accès aux engins de débusquage si le risque d'orniérage est trop important.
- Die Kiefern dürfen durch die Werbung nicht beschädigt werden.
- Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich erfolgen. Der mit der Schlagüberwachung beauftragte Forstbeamte kann den Zugang für Rückemaschinen untersagen, falls das Risiko für Fahrspuren zu groß ist.

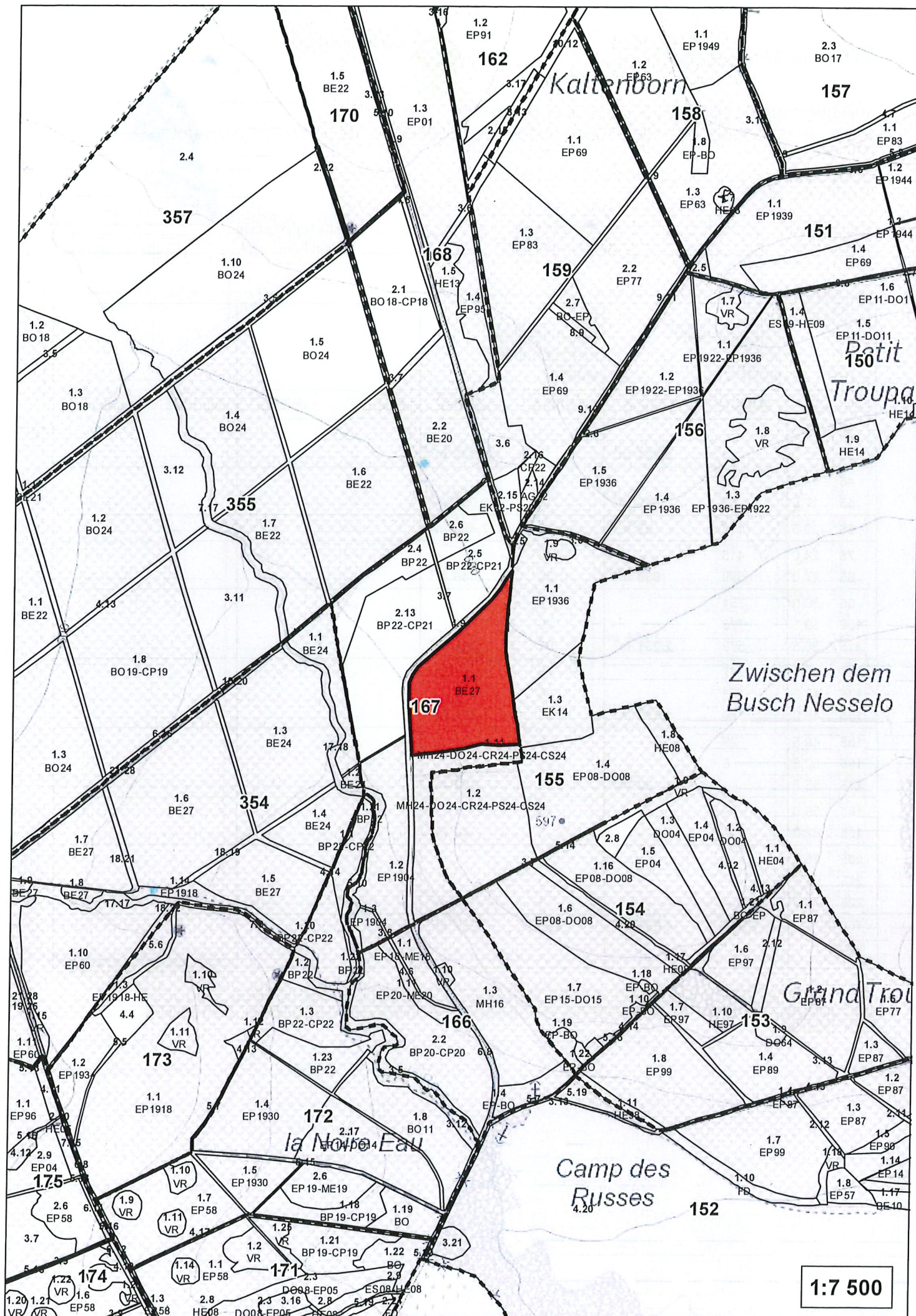
Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben :

Pourriture de cœur /Stockfäule : 6- 10% du volume/des Volumens

Dégâts d'écorcement/Schälsschäden : 6 - 19% des grumes/der Stämme

Bris de cîme/Wipfelbruch : 20-39% des grumes/der Stämme

Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.



LOT/LOS 341

F.A./Cant. MALMEDY
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-204



Eigt/Propr.WAIMES CNE

AUSKÜNFTE/INFO : LEMAIRE Kevin, 080 79 90 40, 0479/886276

34,5060 Ha; 4572 ST./bois; MITT.KUB./cub.moy.: 1060 dm³; MITT.UM./circ.moy.: 102 cm; 4845 m³ STAMMHOLZ/grumes
 D/P - C/P : 354/1

Lieu(x) - dit(s)

FAGNE WALLONNE

Schätzg/Estim : _____	Preisans/M.à prix : _____	Ersth/Adjudicataire : _____
Angebot/Offre : _____	Genehmig/Approb : _____	Hauerl/Perm. expl. : _____

LOS/LOT 341		Fi/EP		Fi/EP					
ART/SP	CPE	KAHLH/DEFINITIV		KAHLH/DEFINITIV					
QU	Type	/NORMAL		RANDB/BORDURE					
		/NORMAL		/NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	-		1		-		-	
35	11,0	3	0,231 m³	3	0,238 m³	-	-	-	-
45	14,5	12		5		-		-	
55	17,5	66	19 m³	10	3,055 m³	-	-	-	-
65	20,5	173	66 m³	22	7,493 m³	-	-	-	-
75	24,0	413		43		-		-	
85	27,0	599	636 m³	39	46 m³	-	-	-	-
95	30,0	751		78		-		-	
105	33,5	726		85		-		-	
115	36,5	579	2 231 m³	91	259 m³	-	-	-	-
125	40,0	347		75		-		-	
135	43,0	178		56		-		-	
145	46,0	79	1 045 m³	36	273 m³	-	-	-	-
155	49,5	29		28		-		-	
165	52,5	8		12		-		-	
175	55,5	-	93 m³	6	107 m³	-	-	-	-
185	59,0	-		10		-		-	
195	62,0	-	-	3	40 m³	-	-	-	-
205	65,0	-		2		-		-	
215	68,5	-		3		-		-	
225	71,5	-	-	1	21 m³	-	-	-	-
TOTAL		3 963	4 090 m³	609	757 m³	-	-	-	-
REST.			-		-	-	-	-	-

823/2026/3542/1/341 Tri 005

Kluppzettel/Fiches (D/P-C/P:Klup.) : 354/1:2025/786, 354/1:2025/792, 354/1:2025/784, 354/1:2025/787, 354/1:2025/790,
 354/1:2025/785, 354/1:2025/793, 354/1:2025/783, 354/1:2025/788, 354/1:2025/789, 354/1:2025/794, 354/1:2025/782,
 354/1:2025/791

Kommentar für Los/Commentaires pour le lot 341

Mode de vente 1

Verkaufsverfahren 1

CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :Zone à forte fréquentation du public.

Solliciter autorisation de fermeture de la circulation auprès de la commune de Waimes si jugé nécessaire.

Le débusquage s'effectuera sur des tapis de branches uniquement en période de sécheresse ou de gel prolongé.
Certaines zones matérialisées sur le terrain sont totalement interdites à la circulation des engins de toute nature.
Si le débusquage s'effectue en bois courts, les porteurs seront équipés de pneus larges munis de tracks.

Bereich mit hohem Publikumsverkehr.

Gegebenenfalls bei der Gemeinde Waimes eine Genehmigung zur Sperrung des Verkehrs beantragen.

Das Rücken darf nur auf einem Reisigteppich während einer längeren Trocken- oder Frostperiode erfolgen.

Verschiedene im Gelände markierte Zonen sind komplett für das Befahren jeglicher Maschinen verboten.

Bei Kurzholzbringung müssen die Forwarder mit Breitreifen (min. 800 mm) und Bogiebändern ausgerüstet sein.

Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben :

C.354-1-5 : Dégâts d'écorcement/Schälschäden : 6-19 % des grumes/der Stämme

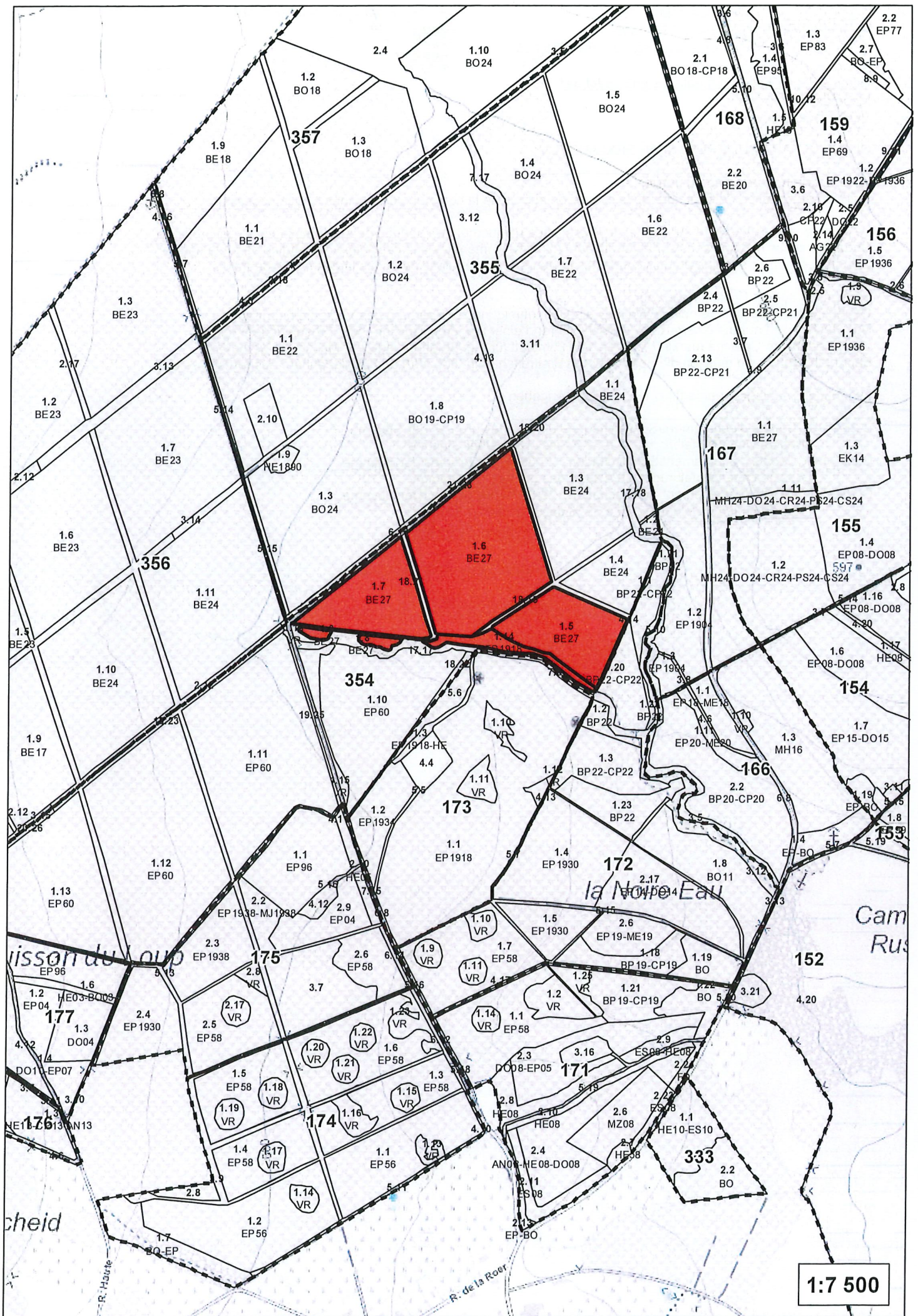
Bris de cime/Wipfelbruch : 20 à 39 % des grumes/der Stämme

C.354-1-6 : Dégâts d'écorcement/Schälschäden : 20-39 % des grumes/der Stämme

Bris de cime/Wipfelbruch : 20 à 39 % des grumes/der Stämme

C.354-1-7 : Dégâts d'écorcement/Schälschäden : 20-39 % des grumes/der Stämme

Bris de cime/Wipfelbruch : 20 à 39 % des grumes/der Stämme



AUSKÜNFTE/INFO : CUIJVERS Yvan, 080799040, 0479/88 62 73

 21,4265 Ha; 766 ST./bois; MITT.KUB./cub.moy.: 1747 dm³; MITT.UM./circ.moy.: 125 cm; 1339 m³ STAMMHOLZ/grumes
 D/P - C/P : 9/1, 10/1, 19/1, 20/1

Lieu(x) - dit(s)

WARCHENNE, FAYET

Schätzg/Estim : _____	Preisans/M.à prix : _____	Ersth/Adjudicataire : _____
Angebot/Offre : _____	Genehmig/Approb : _____	Hauerl/Perm. expl. : _____

LOS/LOT 342		Fi/EP		Fi/EP					
ART/SP	CPE	KAHLH/DEFINITIV	/NORMAL	KAHLH/DEFINITIV	RANDB/BORDURE	/NORMAL			
QU	Type								
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
35	11,0	1	0,087 m³	-	-	-	-	-	-
45	14,5	1		-		-		-	
55	17,5	4	1,229 m³	1	0,229 m³	-	-	-	-
65	20,5	15	6,020 m³	-	-	-	-	-	-
75	24,0	25		-		-		-	
85	27,0	64	61 m³	3	2,077 m³	-	-	-	-
95	30,0	88		7		-		-	
105	33,5	98		14		-		-	
115	36,5	71	294 m³	16	41 m³	-	-	-	-
125	40,0	57		20		-		-	
135	43,0	34		19		-		-	
145	46,0	32	234 m³	18	101 m³	-	-	-	-
155	49,5	24		17		-		-	
165	52,5	24		15		-		-	
175	55,5	18	193 m³	14	123 m³	-	-	-	-
185	59,0	9		12		-		-	
195	62,0	6	58 m³	9	75 m³	-	-	-	-
205	65,0	3		8		-		-	
215	68,5	1		9		-		-	
225	71,5	-		4		-		-	
235	75,0	-		2		-		-	
245	78,0	-	18 m³	-	105 m³	-	-	-	-
255	81,0	-		-		-		-	
265	84,5	-		-		-		-	
275	87,5	2		-		-		-	
285	90,5	1	24 m³	-	-	-	-	-	-
TOTAL		578	889 m³	188	447 m³	-	-	-	-
REST.			-		-	-	-	-	-

823/2026/3542/1/342 Tri 006

Kluppzettel/Fiches (D/P-C/P:Klup.) : 9/1:2025/856, 10/1:2025/864, 9/1:2025/859, 20/1:2025/871, 19/1:2025/867, 9/1:2025/858, 10/1:2025/863, 19/1:2025/866, 20/1:2025/870, 9/1:2025/857, 10/1:2025/865, 19/1:2025/869, 10/1:2025/860, 10/1:2025/861, 10/1:2025/862, 19/1:2025/868

LOT/LOS 342

F.A./Cant. MALMEDY
Certifié PEFC 100%
N° de sous-certificat : B-292784-204



Eigt/Propr.WAIMES CNE

Kommentar für Los/Commentaires pour le lot 342

Mode de vente 1

Verkaufsverfahren 1

CLAUSES PARTICULIERES / SONDERKLAUSELN :

- Les rémanents issus de l'ébranchage mécanisé seront regroupés en un nombre minimal de tas, strictement nécessaires, afin de limiter leur emprise au sol.
- Die aus der mechanisierten Entastung stammenden Schlagabfälle werden in einer minimal notwendigen Anzahl von Haufen zusammengeführt, um ihre Bodenfläche zu begrenzen.

Informations sans engagement / Unverbindliche Angaben :

Pourriture de cœur /Stockfäule : < 5% des grumes/der Stämme

Bris de cîme/Wipfelbruch : < 5% des grumes/der Stämme

Calcul du volume par hauteur dominante / Volumenberechnung nach Oberhöhe.

Espérance

Libomont

Trô des
Poyes

(WEISMAN)

Hotleux

Zoning

1:7 500

ANNEXE 5

CAHIER DES CHARGES POUR LA VENTE DES COUPES DE BOIS DANS LES BOIS ET FORETS DES PERSONNES MORALES DE DROIT PUBLIC BELGE AUTRES QUE CEUX DE LA REGION WALLONNE

CONDITIONS GENERALES

CHAPITRE I : DISPOSITIONS GENERALES

- [ARTICLE 1^{er}](#) : CLAUSES GENERALES ET PARTICULIERES DU CAHIER DES CHARGES
- [ARTICLE 2](#) : APPROBATION DU CAHIER GENERAL DES CHARGES
- [ARTICLE 3](#) : PRESOMPTION DE CONNAISSANCE

CHAPITRE II : VENTES

- [ARTICLE 4](#) : MODE DE VENTE
- [ARTICLE 5](#) : DEPOT DES SOUMISSIONS
- [ARTICLE 6](#) : OBJET DE LA VENTE
- [ARTICLE 7](#) : COMPETENCE DU PRESIDENT LORS DE L'ATTRIBUTION DES LOTS
- [ARTICLE 8](#) : EXCLUSION DE LA VENTE
- [ARTICLE 9](#) : VENTE DEFINITIVE
- [ARTICLE 10](#) : ACTE DE VENTE
- [ARTICLE 11](#) : CESSION OU REVENTE

CHAPITRE III : CAUTIONS

- [ARTICLE 12](#) : CAUTION PHYSIQUE EN CAS DE PAIEMENT AU COMPTANT
- [ARTICLE 13](#) : PROMESSE DE CAUTION BANCAIRE
- [ARTICLE 14](#) : ORGANISMES DE CAUTIONNEMENT
- [ARTICLE 15](#) : MODELE DE PROMESSE DE CAUTION BANCAIRE
- [ARTICLE 16](#) : CAUTION BANCAIRE DEFINITIVE COUVRANT LE MONTANT TOTAL DE L'ACHAT ET LES RETENUES POUR LES EVENTUELS DEGATS, LE PAIEMENT DES INDEMNITES DE PROROGATION DES DELAIS D'EXPLOITATION ET LES FRAIS POUR NON EXPLOITATION
- [ARTICLE 17](#) : CAUTIONNEMENT EN CAS DE SOUMISSION
- [ARTICLE 18](#) : SANCTION POUR ABSENCE DE PROMESSE DE CAUTION

CHAPITRE IV : PAIEMENTS

- [ARTICLE 19](#) : PAIEMENT AU COMPTANT
- [ARTICLE 20](#) : GLOBALISATION
- [ARTICLE 21](#) : FRAIS DE VENTE
- [ARTICLE 22](#) : TVA
- [ARTICLE 23](#) : ETALEMENT DES PAIEMENTS
- [ARTICLE 24](#) : PAIEMENT DES CHABLIS ET DES BOIS SCOLYTES DANS LES COUPES EN EXPLOITATION
- [ARTICLE 25](#) : DESTINATAIRE DU PAIEMENT
- [ARTICLE 26](#) : SANCTION : INTERET DE RETARD
- [ARTICLE 27](#) : SANCTION : RESOLUTION DE LA VENTE

CHAPITRE V : EXPLOITATION

- [ARTICLE 28](#) : DELIVRANCE DU PERMIS D'EXPLOITER
- [ARTICLE 29](#) : ETAT DES LIEUX
- [ARTICLE 30](#) : DEBUT DE L'EXPLOITATION
- [ARTICLE 31](#) : DELAIS D'EXPLOITATION
- [ARTICLE 32](#) : DECHARGE D'EXPLOITATION
- [ARTICLE 33](#) : SANCTION : EXPLOITATION D'OFFICE
- [ARTICLE 34](#) : INDEMNITE DE STOCKAGE

CHAPITRE VI : REGLES TECHNIQUES D'EXPLOITATION

- [ARTICLE 35](#) : RAVALEMENT DES SOUCHES
- [ARTICLE 36](#) : ENLEVEMENT DES ARBRES DELIVRES
- [ARTICLE 37](#) : RESPECT DES EMPREINTES DU MARTEAU ROYAL
- [ARTICLE 38](#) : PRECAUTIONS D'EXPLOITATION
- [ARTICLE 39](#) : ACCESSIBILITE DE LA VOIRIE
- [ARTICLE 40](#) : CIRCULATION
- [ARTICLE 41](#) : INTERRUPTION DES TRAVAUX
- [ARTICLE 42](#) : CONDITIONS PARTICULIERES D'EXPLOITATION

CHAPITRE VII : DEGATS D'EXPLOITATION

- [ARTICLE 43](#) : DEGATS AUX PARTERRES DE COUPES
- [ARTICLE 44](#) : REPARATION DES DEGATS
- [ARTICLE 45](#) : GARANTIE COUVRANT LA REPARATION DES DEGATS EVENTUELS, LE PAIEMENT DES INDEMNITES DE PROROGATION DES DELAIS D'EXPLOITATION ET LES FRAIS POUR NON EXPLOITATION

CHAPITRE VIII : RESPONSABILITE

- [ARTICLE 46](#) : TRANSFERT DES RISQUES

CHAPITRE IX : DISPOSITIONS DIVERSES

- [ARTICLE 47](#) : CONTROLE DES PERSONNES OCCUPEES SUR LA COUPE
- [ARTICLE 48](#) : PREVENTION DES ACCIDENTS
- [ARTICLE 49](#) : MESURES CYNEGETIQUES ET "NATURA 2000"
- [ARTICLE 50](#) : VENTE DE GRE A GRE

MODELES

- SOUSSION : MODELE GENERAL
 - SOUSSION : MODELE POUR LOT < 35 M3
 - PROMESSE D'ENGAGEMENT A EMETTRE UNE CAUTION BANCAIRE (**MODELE A**)
 - PROMESSE D'ENGAGEMENT A EMETTRE UNE CAUTION BANCAIRE (**MODELE B**)
 - ATTESTATION D'UTILISATION OU DE NON UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE DE LA PROMESSE DE CAUTION BANCAIRE
 - CAUTION BANCAIRE DEFINITIVE
 - PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX AVANT EXPLOITATION
 - MODELE DE PROCURATION POUR L'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX AVANT OU APRES EXPLOITATION
 - DEMANDE DE PROROGATION DES DELAIS D'EXPLOITATION
 - PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX APRES EXPLOITATION
 - DECHARGE D'EXPLOITATION D'OFFICE
-

Province de : LIEGE

Commune de situation : WAIMES

Propriétaire : Commune et CPAS de WAIMES

CAHIER DES CHARGES POUR LA VENTE DES COUPES DE L'ORDINAIRE EX. 2027

CONDITIONS GENERALES

CHAPITRE I^{er}. - Dispositions générales

Article 1^{er}. - Clauses générales et particulières du cahier des charges

Toute vente de coupe de bois ordinaire ou extraordinaire dans les bois et forêts des autres personnes morales de droit public que ceux de la Région wallonne, se fait conformément aux conditions générales et clauses particulières du présent cahier des charges, sans préjudice des dispositions du Code forestier et de ses arrêtés d'exécution.

Article 2. - Approbation du cahier général des charges

Aucune modification ne peut être apportée aux présentes conditions générales arrêtées par le Gouvernement.

Toutefois, notamment sur proposition du Chef de cantonnement, le propriétaire peut compléter les clauses générales par des clauses particulières en les limitant toutefois au strict nécessaire. Toute clause particulière doit être dûment justifiée dans le catalogue de vente de bois. Ces clauses particulières ne peuvent déroger aux clauses générales que si ces dernières l'autorisent. Elles sont annoncées aux amateurs au moyen de l'affiche-cahier ou, à défaut, au moyen de l'affiche-placard.

Article 3. - Présomption de connaissance

Par le seul fait du dépôt d'une soumission ou de la remise d'une offre, tout candidat adjudicataire reconnaît avoir pris connaissance de toutes les clauses générales et particulières du présent cahier des charges, ainsi que les clauses propres à chaque lot, et déclare y adhérer sans restriction aucune.

CHAPITRE II. - Ventes

Article 4. - Mode de vente

Le mode de vente de chaque lot est déterminé par les clauses particulières.

La vente peut être faite au rabais, aux enchères ou par soumissions. La combinaison des enchères et soumissions ou des rabais et soumissions n'est possible que si la vente est pratiquée lot par lot.

Les enchères et rabais sont de :

5,00 €	de	0,00 €	à	100,00 €
10,00 €	de	100,01 €	à	500,00 €
20,00 €	de	500,01 €	à	1.000,00 €
50,00 €	de	1.000,01 €	à	5.000,00 €
100,00 €	de	5.000,01 €	à	10.000,00 €
250,00 €	de	10.000,01 €	à	25.000,00 €
500,00 €	de	25.000,01 €	à	100.000,00 €
1.000,00 €	au-delà de	100.000,01 €		

Pour les ventes qui ont lieu au m³ (prix remis au m³), les enchères et rabais sont de 1,00 €.

Si le mode du rabais est adopté, l'annonce de la mise à prix par le Président de la vente ne permet pas de se porter acquéreur. Le rabais débute dès que la première syllabe du premier montant a été citée en cas de criée ou dès le signal encore sonore en

cas d'affichage sur écran; tout amateur éventuel qui déroge à cette règle et qui crie avant le commencement du rabais est exclu de la vente de ce lot.

Les amateurs doivent attendre, pour se déclarer preneur, que le rabais soit commencé et que soit prononcée la première syllabe du prix qu'ils désirent offrir, faute de quoi c'est le nombre supérieur, le seul encore en suspens, qui doit être pris en considération.

Si le mode des enchères est d'abord adopté, le lot, à défaut d'offres suffisantes, peut être mis au rabais séance tenante, mais le lot qui a d'abord été mis au rabais ne peut plus être exposé aux enchères.

Les lots invendus au terme de la séance de vente sont remis en vente par voie de soumission, au plus tôt 15 jours après la première séance de vente, à une date fixée par les clauses particulières et conformément aux modalités fixées à l'article 5.

Article 5. - Dépôt des soumissions

Le groupement de lots est interdit, sauf pour la vente par soumission de plusieurs lots sur le même parterre de coupe. Le présent alinéa peut faire l'objet de dérogation dans les clauses particulières.

Sauf dispositions prévues dans les clauses particulières (notamment pour autoriser le dépôt des soumissions en séance avant la mise en vente d'un lot ou d'un groupe de lots), seules les soumissions parvenues au Bourgmestre, au Président de l'établissement public ou encore au Président de la vente, au plus tard avant le début de la séance d'adjudication, sont prises en considération. Les photocopies et les télécopies sont écartées, ainsi que les soumissions non signées.

En cas d'envoi par la poste, les soumissions sont placées sous enveloppes fermées : l'extérieure porte la mention "M. le Bourgmestre" ou "M. le Président de l'établissement public" suivie de l'adresse du bureau, l'intérieure porte la mention "Soumission pour la vente de bois du (date) à (lieu) pour le lot (numéro)".

Les soumissions sont rédigées selon le modèle repris en annexe.

Article 6. - Objet de la vente

§ 1^{er}. Garantie de l'objet de la vente

Les ventes ont lieu suivant les indications des catalogues, sans garantie de volume ni de qualité, ni de vice ou défaut caché.

Les volumes sur écorce renseignés au catalogue ne le sont qu'à titre indicatif, étant entendu que toute erreur d'estimation, quelle qu'elle soit, ne saurait autoriser ni l'acheteur ni le vendeur à demander une annulation partielle ou totale de la vente. Dans le cas des bois résineux, le volume renseigné est un volume bois fort sur écorce avec une recoupe de 22 cm de circonférence.

Lorsque les houppiers sont réservés, la recoupe de la grume doit être faite à hauteur de la section dont la circonférence correspond à la moitié de la circonférence à 1,5 m du sol avant abattage (=hauteur marchande), sauf mention contraire préalable motivée de l'administration vendeuse pour les hêtres.

Le nombre de bois annoncé pour chaque essence et pour chaque catégorie marchande est garanti en fonction des circonférences à 1,50 m renseignées au catalogue, avec une marge d'erreur admissible en plus ou en moins de :

résineux :	bois inférieurs à 70 cm :	3 %
	bois supérieurs ou égaux à 70 cm :	1 %
feuillus :	bois inférieurs à 120 cm :	3 %
	bois supérieurs ou égaux à 120 cm :	1 %

Le pourcentage est calculé en arrondissant le nombre de bois à l'unité inférieure.

Pour les résineux et pour les feuillus inférieurs à 120 cm de circonférence à 1,50 m, cette garantie peut être invoquée jusqu'au moment de l'abattage du premier bois.

Pour les feuillus supérieurs ou égaux à 120 cm de circonférence, cette garantie peut être invoquée jusqu'au débardage du premier bois du lot, pour autant que tous les bois se trouvent à côté de la souche.

En cas de règlement transactionnel avec le vendeur, le préjudice subi par l'acheteur est établi sur base d'une estimation réalisée par le Chef de cantonnement.

§ 2. Reprise des chablis et des bois scolytés

Dans les coupes adjudgées, lorsque le Chef de cantonnement le décide, l'adjudicataire est contraint de reprendre les bois chablis et scolytés jusqu'à concurrence de 10 % du volume total conformément aux dispositions de l'article 24, et ce, jusqu'à la décharge d'exploitation prévue à l'article 32.

Article 7. - Compétence du président lors de l'attribution des lots

La vente est faite à la diligence du Collège communal ou des administrateurs des établissements publics en présence d'un représentant de l'administration forestière. Le Président de la vente est désigné et mandaté par le Collège communal ou par les administrateurs de l'établissement public.

- Le Président de la vente doit :
- régler séance tenante les conflits qui peuvent survenir;
 - trancher les cas d'égalité de soumissions par tirage au sort;
 - écarter les soumissions non signées ou présentées sous forme de photocopie ou de télécopie ;
 - respecter l'ordre d'exposition des lots tels que présentés dans le catalogue.
- Le Président de la vente peut :
- ne pas attribuer un ou des lots s'il estime que l'offre faite par soumission ou aux enchères pour un ou plusieurs lots est insuffisante ;
 - réexposer à la vente, en cours de séance de vente, les lots non attribués.

Article 8. - Exclusion de la vente

Le Président de la vente vérifie l'application éventuelle de l'article 89 du Code forestier à l'acheteur.

De même, le Président de la vente se réserve le droit, le Receveur régional / Directeur financier communal entendu, de ne pas admettre à la vente toute personne physique ou morale qui, ayant été déclarée adjudicataire à une vente précédente, serait en retard d'exploitation, en défaut ou en retard de paiement, dans les forêts soumises du propriétaire. Si l'avis du Receveur régional / Directeur financier communal est négatif, l'adjudicataire doit être exclu.

Article 9. - Vente définitive

Conformément à l'article 79 du Code forestier, la vente ne devient définitive qu'après avoir été adjugée définitivement, après délibération du Collège communal ou de l'organe compétent de la personne morale de droit public.

Le candidat acheteur peut se libérer de son offre si la notification de la vente définitive par le propriétaire, par lettre recommandée, ne lui est pas parvenue dans un délai de six semaines prenant cours le lendemain de l'attribution des lots. Pour être valable, le retrait de l'offre doit parvenir, par lettre recommandée à la poste, à l'administration vendeuse dans les cinq jours qui suivent l'expiration du délai de six semaines.

Article 10. - Acte de vente

En cas de vente au rabais ou aux enchères, l'acte de vente est signé séance tenante par l'adjudicataire.

En cas de vente par soumission, l'engagement dans la soumission de la caution physique (en cas de paiement au comptant conformément à l'article 19, §2) et de l'adjudicataire vaut signature de l'acte de vente.

L'acte de vente comporte tous les renseignements relatifs à la personne physique représentant la société déclarée adjudicataire.

En cas de paiement au comptant effectué conformément aux conditions reprises à l'article 19, § 2, l'acte de vente est également signé séance tenante par la caution physique, conformément à l'article 12. Les noms et adresse complets, téléphone et/ou GSM des cautions sont mentionnés à l'acte de vente.

Article 11. - Cession ou revente

En cas de cession ou de revente, les acheteurs, leur caution et leur garantie bancaire restent obligés pour le paiement et l'exécution des conditions de la vente.

CHAPITRE III. - Cautions

Article 12. - Caution physique en cas de paiement au comptant

En cas de paiement au comptant effectué conformément aux conditions reprises à l'article 19, § 2, l'acheteur fournit, au moment de la vente et séance tenante (en cas de vente aux enchères ou au rabais), une caution domiciliée dans le Royaume que le Président peut discuter, accepter ou refuser, le Receveur régional / Directeur financier communal entendu. Si l'avis du Receveur régional / Directeur financier communal est négatif, la caution doit être refusée. Cette caution est obligatoirement une personne physique et est censée avoir renoncé à tout bénéfice d'ordre, de division et de discussion accordé par la loi; elle est obligée solidairement et indivisiblement avec l'adjudicataire aux dommages et aux amendes qu'il encourrait, lors même en cas d'instance qu'elle n'aurait pas été mise en cause.

L'identité complète (nom, domicile, profession, téléphone ou GSM) de cette caution est mentionnée à l'acte de vente en cas d'adjudication au rabais ou aux enchères, et dans la soumission en cas d'adjudication par soumission.

La présomption prévue à l'article 3 s'applique également aux cautions physiques.

La caution physique n'est pas exigée en cas de paiement avec caution bancaire.

Article 13. - Promesse de caution bancaire

Tout candidat acheteur est tenu de fournir une promesse de caution bancaire selon les modalités décrites à l'article 15, libellée en euro et couvrant le montant total de l'offre, frais et taxes compris. Cette promesse est déposée avant le début de la vente du lot, ou au plus tard lors du dépôt de la soumission avant la mise en vente d'un lot ou d'un groupe de lots, et ce, conformément aux prescriptions de l'alinéa 3 du présent article.

Une promesse de caution bancaire peut être fournie sous forme de télécopie (fax) uniquement si elle est numérotée par la banque et rédigée sur papier à en-tête de la banque, libellée conformément au modèle A en annexe du présent cahier des charges, avec indication du montant total de l'offre, frais et taxes compris, du nom de bénéficiaire, du lieu et de la date de la vente. Dans ce cas, l'original de la promesse de caution bancaire est transmis au Receveur régional / Directeur financier communal dans les 8 jours après la vente.

Les promesses de caution bancaire peuvent être fournies par tranches de montants différents, sur papier original uniquement, conformément au modèle B repris en annexe du présent cahier des charges. Le total des tranches de promesses de caution bancaire doit garantir la totalité des offres au fur et à mesure du déroulement de la vente. En cas de montant global insuffisant, des tranches de promesse de caution bancaire supplémentaires doivent être déposées auprès du Receveur régional / Directeur financier communal ou du représentant du propriétaire avant de passer à la mise en adjudication du lot ou groupe de lots suivant, sous peine de remise en vente du lot conformément à l'article 18.

Les tranches de promesses de caution bancaire servant à garantir l'ensemble des offres, frais et taxes compris, sont complétées par le Receveur régional / Directeur financier communal ou le représentant du propriétaire en fin de vente jusqu'à concurrence des montants totaux à garantir. Ces cautions sont conservées par le Receveur régional / Directeur financier communal.

Toutefois, les candidats acheteurs qui paient au comptant le montant total de leurs achats, frais et taxes compris, conformément à l'article 19, sont dispensés de fournir cette promesse de caution bancaire.

Article 14. - Organismes de cautionnement

La promesse de caution bancaire émane :

- 1° soit d'une banque ou d'une caisse d'épargne privée exerçant son activité en Belgique;
- 2° soit d'une entreprise d'assurances habilitée à fournir des cautionnements (code d'activité 15 de l'annexe de l'arrêté royal du 22 février 1991 portant règlement général relatif au contrôle des entreprises d'assurances);
- 3° soit d'une institution publique de crédit, d'une caisse agréée par la Société anonyme du Crédit agricole ou d'une caisse agréée par la Caisse nationale de Crédit professionnel;
- 4° soit d'une entreprise agréée par la Caisse des dépôts et consignations en vue de se porter caution pour ses clients, qui fournit la preuve de sa solvabilité en établissant que la caution réelle a été déposée par elle auprès de la Caisse des dépôts et consignations en application des articles 5 et 9 de l'arrêté royal du 14 mars 2002 relatif aux cautionnements collectifs concernant les marchés publics de travaux, de fournitures et de services ; l'attestation requise est délivrée par la Caisse des dépôts et consignations de l'Administration de la Trésorerie à Bruxelles ;
- 5° soit des établissements de crédit relevant du droit d'un autre Etat membre de l'Union européenne, qui sont habilités en vertu de leur droit national à octroyer dans leur Etat d'origine des garanties, et qui ont accompli les formalités prévues par les articles 65 (installation de succursales) et 66 (régime de la libre prestation de services) de la loi du 22 mars 1993 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit afin d'en octroyer également en Belgique.

Les listes de ces établissements sont établies par la Commission bancaire et financière.

Le jour de l'adjudication et avant celle-ci, ces établissements doivent établir qu'ils sont repris à l'une des listes précitées.

L'établissement de crédit n'ayant pas de succursale en Belgique doit y faire élection de domicile.

Article 15. - Modèle de promesse de caution bancaire

La promesse de caution bancaire est établie conformément au modèle A ci-annexé et couvre au moins le montant total de l'achat, y compris les frais et la TVA, et contient :

- 1° l'engagement solidaire et indivisible de payer les produits acquis, pour le compte de l'adjudicataire défaillant de ses obligations, à la première réquisition du propriétaire ;
- 2° la renonciation au bénéfice de discussion et le cas échéant de division, de même qu'au gage que pourraient constituer les produits acquis.

Une attestation d'utilisation ou de non utilisation totale ou partielle de la promesse de caution bancaire établie selon le modèle ci-annexé, est remise par le Receveur régional / Directeur financier communal ou le représentant du propriétaire, soit séance tenante au soumissionnaire qui en fait la demande, soit d'office dans les 8 jours de la vente. En cas de vente groupées, les Receveurs régionaux / Directeurs financiers communaux ou les représentants des propriétaires se coordonnent afin d'assurer le suivi de l'utilisation des promesses de caution bancaire et de remettre l'attestation d'utilisation ou de non utilisation des ces promesses.

Dans le cas où le candidat acheteur présente des promesses de caution bancaire par tranches, celles-ci sont rédigées conformément au modèle B ci-annexé, non complétées. Elles sont complétées au profit de l'administration venderesse en fin de vente par le Receveur régional / Directeur financier communal ou le représentant du propriétaire, de manière à couvrir la totalité des achats, frais et taxes compris. Les tranches excédentaires de promesses de caution sont remises à l'adjudicataire non complétées pour un éventuel usage ultérieur lors d'autres ventes.

Article 16. - Caution bancaire définitive couvrant le montant total de l'achat et les retenues pour les éventuels dégâts, le paiement des indemnités de prorogation des délais d'exploitation et les frais pour non exploitation

Le propriétaire vendeur informe simultanément l'acheteur et le Receveur régional / Directeur financier communal dès la vente définitive d'un lot.

Le Receveur régional / Directeur financier communal informe l'acheteur, dès qu'il est prévenu, de la vente définitive telle que définie à l'article 9, du montant exact et des échéances des sommes dues. L'acheteur veille à ce que l'organisme de cautionnement fasse parvenir au Receveur régional / Directeur financier communal, dans les quinze jours calendrier suivant la date de notification de l'adjudication définitive, un cautionnement définitif par propriétaire selon le modèle annexé. Ce cautionnement est notamment conforme à l'article 45.

Le paiement au comptant conformément à l'article 19 libère l'acheteur de la production d'une caution bancaire définitive.

Tout appel à la caution doit parvenir dans les quarante-cinq jours calendrier suivant chaque échéance par lettre recommandée à la poste. Passé ce délai, la garantie est automatiquement réduite à concurrence du montant échu, sauf pour la tranche portant sur la dernière échéance, dont la totalité ou une partie est maintenue pour permettre au Receveur régional / Directeur financier communal d'y recourir dans les cas suivants :

- 1° la réparation des dégâts quelconques causés par l'exploitation, en conformité à l'article 45, jusqu'à réception de la décharge d'exploitation telle qu'organisée à l'article 32;
- 2° le paiement des indemnités de prorogation des délais d'exploitation qui n'a pas été effectué, pour autant que cette indemnité ait été facturée à l'exploitant par le Receveur régional / Directeur financier communal;
- 3° le paiement des coûts d'exploitation résultant de l'application de l'article 33, alinéa 1^{er}.

La retenue sur la caution bancaire à titre de garantie visée à l'article 45 correspond à une somme de 20 % du prix principal, frais et TVA compris, avec un plafond fixé à 6.000,00 €.

Article 17. - Cautionnement en cas de soumission

Les candidats acheteurs par voie de soumissions cachetées doivent obligatoirement joindre à leur soumission les promesses de caution bancaire couvrant le montant total des soumissions, sauf s'ils assistent à la vente et souhaitent payer au comptant conformément à l'article 19.

En cas d'absence ou de non validité des promesses de caution bancaire, et à défaut de paiement au comptant, la soumission est considérée comme nulle et non avenue.

Est dispensé de promesse de caution bancaire, tout candidat acheteur ou son délégué qui paie au comptant à l'ouverture des soumissions, conformément à l'article 19.

Dans le cas de la vente de bois de chauffage (lots < 35 m³), la soumission mentionne l'identité complète (nom, domicile, profession, téléphone ou GSM) de la caution physique qui signe avec le candidat acheteur, conformément à l'article 19, §2.

Article 18. - Sanction pour absence de promesse de caution

Le Président de la vente a l'obligation de déchoir de son adjudication tout candidat acheteur qui ne se serait pas conformé aux prescrits de l'article 13. Dans ce cas, le lot concerné est aussitôt remis en vente, sur la base de l'avant-dernière offre en cas de vente aux enchères, et sur la base d'une mise à prix laissée à l'appréciation du Président de la vente en cas de vente au rabais.

Lors de la vente aux enchères ou par soumission, l'auteur de l'avant-dernière offre ou soumission reste tenu par celle-ci.

Dans tous les cas, l'adjudicataire déchu est tenu au paiement de la différence en moins entre le montant de son offre et le montant de l'adjudication subséquente; il ne peut prétendre à l'excédent éventuel.

CHAPITRE IV. - Paiements

Article 19. - Paiement au comptant

§ 1^{er}. Seront considérés comme faits au comptant, les paiements effectués immédiatement, séance tenante, sous réserve d'approbation définitive du propriétaire, soit par :

- 1° la remise d'un chèque bancaire certifié par une banque belge ou une banque d'un pays limitrophe;
- 2° un moyen de paiement par carte bancaire, pour autant que le Receveur régional / Directeur financier communal dispose de ce mode de paiement.

Le montant total du paiement au comptant couvre le prix principal, les frais et la TVA.

Une somme supplémentaire, correspondant à 20% du montant total (prix principal augmenté des frais et de la TVA) et plafonnée à 6.000,00 €, est également payée par un chèque certifié ou par carte bancaire, séance tenante, à titre de garantie afin de couvrir :

- 1° la réparation des dégâts quelconques causés par l'exploitation, en conformité à l'article 45, jusqu'à réception de la décharge d'exploitation telle qu'organisée à l'article 32 ;
- 2° le paiement des indemnités de prorogation des délais d'exploitation qui n'a pas été effectué, pour autant que cette indemnité ait été facturée à l'exploitant par le Receveur régional / Directeur financier communal ;
- 3° le paiement des coûts d'exploitation résultant de l'application de l'article 33, alinéa 1^{er}.

Cette garantie est restituée à l'adjudicataire, sans intérêts, dès que la décharge d'exploitation est transmise au Receveur régional / Directeur financier communal.

§ 2. En cas de vente de bois de chauffage, si la quantité cumulée des lots achetés est inférieure à 35 m³ par ménage et que le candidat acheteur présente une caution physique conformément à l'article 12, le paiement peut s'effectuer :

- 1° soit séance tenante, par :
 - a) la remise d'un chèque bancaire certifié par une banque belge ou une banque d'un pays limitrophe;
 - b) un moyen de paiement via carte bancaire pour autant que le Receveur régional / Directeur financier communal dispose de ce mode de paiement;
 - c) en numéraire pour autant que le Receveur régional / Directeur financier communal marque son accord ;
- 2° soit dans les dix jours calendrier de la vente, par un paiement (virement bancaire ou numéraire) dûment réceptionné par le Receveur régional / Directeur financier communal.

Article 20. - Globalisation

Les prix dus par un même acheteur au cours d'une même séance de vente pour un même propriétaire sont totalisés, et les modalités de paiement sont déterminées compte tenu de ce total.

Article 21. - Frais de vente

Outre le prix d'adjudication, l'adjudicataire paie 3 % supplémentaire pour couvrir tous les frais quelconques de la vente; ces 3 % ne comprenant pas les taxes en vigueur, qui restent à charge de l'adjudicataire.

Article 22. - TVA

Dans le cadre de l'application des dispositions légales en matière de taxe sur la valeur ajoutée, lorsque le vendeur est un assujetti qui est soumis en Belgique au régime particulier des exploitants agricoles prévu par l'article 57 du Code de la TVA, pour les lots vendus à des acheteurs assujettis à la TVA déposant ou non des déclarations TVA, l'acheteur paie, en sus du prix, une "compensation forfaitaire" s'élevant à 2 % de la base imposable, soit 2 % du prix principal augmenté des frais de vente supportés par l'adjudicataire et des charges et autres prestations portées en compte par le vendeur à l'acheteur.

Ce montant représente un remboursement forfaitaire des taxes payées en amont par le vendeur dans le cadre de son activité de producteur forestier et qu'il n'a pas pu déduire dans la mesure où le régime particulier de l'article 57 du Code de la TVA auquel il est soumis lui enlève tout droit à déduction.

L'acheteur assujetti qui est tenu en Belgique au dépôt d'une déclaration périodique est débiteur envers l'Etat de la différence entre la taxe calculée au taux qui serait applicable à l'opération sous le régime moral (6 %) et le montant de la compensation forfaitaire qu'il verse à l'exploitant agricole (2 % pour la vente de bois). Il inclut cette différence de 4 %, calculée sur le prix principal augmenté des frais et des charges éventuelles, dans le montant des taxes dues à mentionner dans sa déclaration périodique à la TVA (grille 56 de la déclaration périodique).

L'acheteur assujetti déposant des déclarations périodiques à la TVA peut déduire le montant des 2 % et des 4 % dans sa déclaration périodique (grille 59).

Le vendeur notifie à l'acheteur qu'il est assujetti au régime particulier des exploitants agricoles prévu par l'article 57 du Code de la TVA. L'acheteur délivre un bordereau d'achat que le vendeur est tenu de signer.

Pour les lots vendus soit à des non assujettis (particuliers ou personnes morales en Belgique), soit à des assujettis qui bénéficient en Belgique du régime forestier particulier des exploitants agricoles prévu par l'article 57 du Code de la TVA, aucune compensation forfaitaire ne doit être payée au vendeur par l'acheteur et celui-ci n'est pas débiteur envers l'Etat des 4 % dont question ci-dessus.

Aucune compensation forfaitaire n'est due lorsque le vendeur n'est pas un assujetti soumis en Belgique au régime particulier des exploitants agricoles prévu par l'article 57 du Code de la TVA.

Lorsque le vendeur est un assujetti au régime normal de la TVA, l'adjudicataire paie, en sus du prix, 6 % du prix principal augmenté des frais de vente supportés par l'acheteur et des charges et autres prestations portées en compte par le vendeur à l'acheteur.

Si des modifications sont apportées au Code de la TVA, en ce qui concerne la sylviculture, les dispositions du présent article et de l'article 23 sont, le cas échéant, remplacées d'office par les nouvelles dispositions légales et réglementaires qui sont arrêtées en la matière.

Article 23. - Etalement des paiements

§ 1^{er}. Les paiements au comptant des prix principal, frais, TVA et garantie, se font conformément aux dispositions de l'article 19.

§ 2. Les paiements avec caution bancaire se font de la manière suivante :

- 1° les 3 % de frais : dans les quinze jours de la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal ;
- 2° le prix principal : 2 500 € dans les quinze jours de la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal, puis le solde en 3 termes égaux payables, au plus tard, respectivement deux, six et huit mois après la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal ; pour des raisons pratiques, les échéances sont fixées au premier jour du mois qui suit la date d'expiration du terme de deux, six ou huit mois ;
- 3° les 2 % de TVA :

a) 2 % du montant du prix principal payable dans les quinze jours de la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal, augmenté de 3 % de frais sur la totalité du prix principal : dans les quinze jours de la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal ;

b) 2 % des termes nets du prix principal : aux dates fixées pour le paiement de ces termes.

Lorsque des charges ou prestations spéciales sont imposées à l'adjudicataire, les 2 % de TVA dus sur le montant correspondant à celles-ci sont payés en même temps que le dernier terme du prix principal.

§ 3. Dès versement des montants mentionnés ci-dessus aux échéances fixées, l'organisme de cautionnement est autorisé à libérer immédiatement le cautionnement correspondant, sauf pour le paiement de la dernière échéance.

§ 4. La date de départ du calcul des échéances est celle de la notification du Receveur régional / Directeur financier communal à l'acheteur.

Article 24. - Paiement des chablis et des bois scolytés dans les coupes en exploitation

Le paiement des chablis et des bois scolytés repris par l'acheteur conformément à l'article 6, § 2, se fait selon les modalités suivantes :

- 1° prix principal $\leq$ 1.250 € : dans les quinze jours de la notification par le Receveur régional / Directeur financier communal;
- 2° prix principal $>$ 1.250 € : soit dans les quinze jours de la notification par le Receveur régional / Directeur financier communal, soit en présentant une caution bancaire conformément à l'article 13 et selon les dispositions de l'article 23, § 2.

Les chablis et bois scolytés dans la coupe, quand ils sont remis à l'adjudicataire, lui sont facturés à un prix correspondant à :

- 1° 90 % du prix d'un bois sain de même essence, de même catégorie et de même qualité pour les chablis déracinés résineux ou feuillus, encore verts ;
- 2° 75 % du prix d'un bois sain de même essence, de même catégorie et de même qualité pour les résineux scolytés verts ;
- 3° 50 % du prix d'un bois sain de même essence, de même catégorie et de même qualité pour les chablis et scolytés secs ou cassés.

Article 25. - Destinataire du paiement

Tous les paiements doivent être effectués en mains du Receveur régional / Directeur financier communal ou au compte courant de l'administration vendeuse.

Article 26. - Sanction : Intérêt de retard

En cas de retard de paiement, nonobstant le recours à la caution bancaire, les sommes produisent, de plein droit et sans mise en demeure, intérêt au taux légal à partir du jour de l'échéance.

Pour le calcul de l'intérêt, chaque mois est compté pour trente jours. La base de l'intérêt est arrondie à l'unité d'euro supérieure. Le résultat est, le cas échéant, arrondi au centime supérieur.

Article 27. - Sanction : Résolution de la vente

Le vendeur a la faculté de prononcer la résolution de plein droit de la vente, en tout ou en partie, par le seul fait de l'inexécution des obligations financières et de cautionnement, prévues dans le cahier des charges, sans mise en demeure, sans intervention de justice et sans autre formalité que la notification de cette résolution à l'acheteur par lettre recommandée.

Dans la mesure où la vente a été résolue sur base de l'alinéa 1^{er}, les bois redeviennent de plein droit la propriété du vendeur qui peut les remettre en vente.

De même, en cas de folle enchère, le vendeur procède à la réadjudication des bois.

L'acquéreur en défaut est tenu envers le vendeur de la différence en moins entre le montant de son offre et celui de la seconde adjudication. Cette différence est exigible dans les huit jours et est recouvrée par voie de contrainte.

L'acquéreur en défaut ne peut aucunement bénéficier de cette revente et l'excédent, s'il y a lieu, appartient au vendeur, à titre de dommages-intérêts.

L'obligation des cautions s'étend aux sommes dont l'acquéreur en défaut peut ainsi être redevable.

L'acquéreur en défaut reste redevable envers le vendeur des frais prévus à l'article 21 sur le montant total du prix d'acquisition et, en outre, d'une somme égale à ces frais, à titre de dommages et intérêts. Les frais d'exploitation éventuellement engagés par l'acheteur ne lui sont pas restitués.

CHAPITRE V. - Exploitation

Article 28. - Délivrance du permis d'exploiter

Les acheteurs ne peuvent, à peine d'être considérés comme délinquants, commencer l'exploitation de leurs coupes qu'après avoir obtenu un permis d'exploiter qui est délivré par le Chef de cantonnement du ressort.

Le permis d'exploiter est remis à l'acheteur ou à son délégué par l'agent des forêts responsable du triage si les conditions suivantes sont remplies :

- 1° vente définitive du lot conformément à l'article 9;
- 2° paiement au comptant attesté ou, en cas de paiement avec caution bancaire, fourniture de la "promesse d'engagement à émettre une caution bancaire", selon les dispositions de l'article 13;
- 3° établissement d'un état des lieux selon les dispositions de l'article 29.

Article 29. - Etat des lieux

L'état des lieux est établi et signé contradictoirement selon le modèle annexé, et ce, au cours de la visite du (des) lot(s) par l'acheteur ou son délégué dûment mandaté, porteur d'une procuration selon le modèle annexé, en compagnie de l'agent des forêts responsable du triage qui doit être prévenu au moins 2 jours à l'avance. Lors de cette visite, l'agent des forêts renseigne à l'acheteur les aires de dépôts et les dates de battues si ces dernières sont connues à ce moment. L'agent des forêts rappelle également les prescriptions concernant l'abattage et la vidange.

En cas de traversée de cours d'eau autorisée par le Directeur en application de l'article 38, § 2, l'agent des forêts responsable du triage est prévenu par l'acheteur au moins trois jours à l'avance. Le formulaire de demande de dérogation pour le franchissement de cours d'eau, muni de son annexe pré-établie par les services compétents pour chaque lot concerné, est remis à l'acheteur (ou son délégué) lors de l'état des lieux.

En cas de vente de lots de bois de chauffage (< 35 m³), un état des lieux préalable est établi pour l'ensemble des lots par le Chef de Cantonnement et signé par chaque adjudicataire lors de la vente. L'adjudicataire dispose de 10 jours ouvrables après la vente pour transmettre ses contestations éventuelles au Chef de cantonnement. Passé ce délai, l'état des lieux est réputé contradictoire.

Article 30. - Début de l'exploitation

L'acheteur avertit le responsable du triage, au moins vingt-quatre heures à l'avance, du début de l'exploitation, de même que de la date d'arrivée des débardeurs dans le lot.

Après chaque absence ou interruption de plus de quinze jours calendrier sur la coupe, l'acheteur est tenu d'avertir à nouveau, au plus tard la veille, le responsable du triage de la reprise de l'exploitation.

A défaut, le responsable du triage peut exclure du parterre de la coupe toute personne occupée à l'exploitation.

Article 31. - Délais d'exploitation

§ 1. Délais d'abattage et de vidange

Les délais d'abattage et de vidange sont fixés comme suit, sauf autres dispositions prévues dans les clauses particulières :

- 1° pour les ventes qui ont lieu entre le 1^{er} janvier et le 30 juin : le 31 décembre de l'année qui suit;
- 2° pour les ventes qui ont lieu entre le 1^{er} juillet et le 31 décembre : le 31 mars de la deuxième année qui suit.

En cas de vente de chablis ou de vente pour des motifs sanitaires, de sécurité ou culturelles dûment libellés dans les clauses particulières, les délais sont fixés dans lesdites clauses particulières.

Excepté dans les mises à blanc, le chef de cantonnement peut suspendre tout abattage ou toute vidange des arbres, feuillus ou résineux, pendant la période du 1^{er} mai au 15 août, dans les lots où des dommages pourraient être causés à la végétation forestière. La durée de cette suspension est notifiée par écrit et prolonge, dans le cas des peuplements résineux, d'une période équivalente les délais fixés pour lesdits travaux.

Pour les premières éclaircies résineuses (c'est-à-dire pour des peuplements dont la C150 moyenne est inférieure à 70 cm) sans cloisonnements, les clauses particulières peuvent prévoir une interdiction d'exploitation mécanisée entre le 15 avril et le 15 juillet. Dans ce cas, le débardage au cheval est obligatoire durant toute cette période.

Pour les feuillus situés dans les compartiments repris en tout ou en partie dans un périmètre Natura 2000, l'abattage des bois de plus de 100 cm à 1m50 est suspendu du 1^{er} avril au 30 juin, sauf autorisation conforme à l'article 28, §4 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature.

Dans les forêts pour lesquelles l'administration venderesse applique les principes de la Circulaire Biodiversité du Département de la Nature et des Forêts, l'abattage des bois de plus de 100 cm à 1m50 est suspendu du 1^{er} avril au 30 juin.

Les clauses particulières peuvent prévoir une autre période de suspension de l'exploitation pour d'autres motifs dûment justifiés.

§ 2. Prorogation des délais d'exploitation

Conformément au Code forestier et à ses mesures d'exécution, les prorogations de délais d'abattage et de vidange sont de la compétence de la Direction générale de l'Agriculture, des Ressources naturelles et de l'Environnement.

Toutefois, la prorogation n'est pas automatique; il s'agit d'une procédure exceptionnelle. Elle peut être accordée ou refusée.

L'acheteur qui n'a pas pu terminer l'abattage, le façonnage des houppiers ou la vidange dans les délais prévus, doit demander une prorogation de délai d'exploitation (abattage et vidange) en utilisant le formulaire joint en annexe.

La prorogation du délai d'exploitation peut être sollicitée pour des périodes de 1, 2, 3 ou 4 trimestres consécutifs. Toutefois, la demande de prorogation ne peut être renouvelée qu'une seule fois.

La demande, précisant le délai demandé, est adressée au Chef de cantonnement au plus tard quinze jours avant l'expiration du délai normalement prévu. La décision est prise par le Directeur.

Le Directeur notifie sa décision contenant les frais de prorogation au Receveur régional / Directeur financier communal ainsi qu'à l'acheteur. Le Receveur régional / Directeur financier communal transmet la facture à l'adjudicataire.

Du seul fait du dépassement du délai d'exploitation ou du délai de prorogation, l'acheteur s'oblige à payer les indemnités pour retard d'exploitation conformément à l'article 16.

§ 3. Montants des indemnités de prorogation des délais d'exploitation.

§ 3.1. : Indemnité d'abattage

Le calcul de l'indemnité d'abattage due au propriétaire pour retard d'exploitation débute à l'expiration du délai d'exploitation prévu par l'article 31, § 1^{er}. L'indemnité est proportionnelle à la valeur des bois non coupés à l'expiration de ce délai, sur base du prix moyen du lot (prix atteint lors de la vente, frais non compris, divisé par le volume du lot). Le taux est fixé à 1 % par trimestre de prorogation commencé. Le paiement de l'indemnité d'abattage est effectué anticipativement au début de la période de prorogation.

Toute prorogation de délai entraîne l'indemnité d'abattage visée à l'alinéa précédent, calculée sur la valeur arrêtée au moment de la requête initiale.

Cette indemnité d'abattage est indivisible par trimestre et son montant minimal est de 12,50 € par requête et par lot. Pour les bois abattus mais non vidangés aux échéances prévues à l'article 31, § 1^{er}, l'indemnité de vidange prévue à l'article 31, § 3.2 s'ajoute à l'indemnité d'abattage pour les surfaces concernées.

Au-delà d'une année de retard par rapport à l'expiration du délai initial d'abattage, les taux sont majorés de 100 %. Il ne peut être accordé que deux années de prolongation, sauf instruction contraire notifiée par l'Administration centrale en fonction de circonstances exceptionnelles.

Dans le cas des ventes qui ont lieu entre le 1^{er} janvier et le 30 juin, il ne peut être accordé qu'une seule année de prorogation.

Dans le cas de vente avec mesurage après abattage (m³ abattus), les taux sont à appliquer à la valeur estimée; mais une rectification peut être faite si la différence de valeur après abattage excède 10 %.

Dans le cas de l'application de l'article 87 du Code forestier, l'indemnité liée à l'ultime délai de 2 mois est de 8 % si au moins un an de prorogation de délai d'exploitation a déjà été octroyé.

§ 3.2. : Indemnité de vidange

Si à l'expiration du délai d'exploitation prévu par l'article 31, § 1^{er}, il reste des bois abattus mais non vidangés, l'acheteur est redevable d'une indemnité de vidange fixée forfaitairement à 370,00 € par hectare et par année de retard. Le paiement de l'indemnité de vidange est effectué anticipativement au début de chaque année. Toute année commencée est due intégralement.

Sur le parterre des mises à blanc et des zones à régénérer par plantation ou par voie naturelle, l'indemnité de vidange est réclamée à partir de la première année. La surface à prendre en considération est celle de la partie de la coupe à régénérer qui est occupée par les bois non vidangés.

Dans toutes les autres situations (éclaircies, bois débusqués des mises à blanc), l'indemnité de vidange n'est réclamée qu'à partir du début de la seconde année qui suit l'expiration du délai d'exploitation. La surface à prendre en considération est celle de la coupe d'éclaircie.

Article 32. - Décharge d'exploitation

Dès que la coupe est exploitée et vidée selon les spécifications reprises au cahier des charges et au catalogue de vente, et que tous les produits conditionnés ont quitté les limites de la forêt, une décharge d'exploitation est délivrée par le Chef de cantonnement. Cette décharge d'exploitation est remise à l'acheteur ou à son délégué par l'agent des forêts responsable du triage, après visite de la coupe et établissement d'un état des lieux de fin d'exploitation, selon le modèle ci-annexé.

Toutefois, à défaut de visite des lieux dans les trente jours ouvrables de la demande de décharge d'exploitation adressée au Chef de cantonnement, et ce, alors que la coupe est vidée et les travaux requis terminés, l'adjudicataire est déchargé d'office.

Dès que la décharge est acquise, le chef de cantonnement envoie une copie ou une télécopie au Receveur régional / Directeur financier communal avec copie pour information à l'acheteur, dans les dix jours ouvrables, selon le modèle ci-annexé.

Le Receveur régional / Directeur financier communal avertit dans les dix jours ouvrables l'organisme de cautionnement et l'autorise à libérer la caution, totalement ou partiellement, selon les dispositions de l'article 16. Sous réserve du paiement de toutes les échéances et à défaut d'avis dans les vingt-deux jours ouvrables, la caution est automatiquement libérée.

Le Receveur régional / Directeur financier communal adresse copie de l'autorisation de libération de caution à l'acheteur.

Article 33. - Sanction : exploitation d'office

Sans préjudice de l'article 87 du Code forestier, si l'acheteur n'effectue pas, dans les délais fixés, les travaux que le cahier des charges lui impose, et si la prorogation de délai demandée est refusée conformément à l'article 31, l'administration vendeuse, sur proposition du Directeur, se réserve le droit d'exploiter la coupe en retard, aux frais, risques et périls de l'acheteur. Les frais sont, dans ce cas, payables au Receveur régional / Directeur financier communal dans le mois de la notification adressée à l'acheteur par lettre recommandée à la poste; ils produisent, le cas échéant, l'intérêt prévu à l'article 26.

Article 34. - Indemnité de stockage

Indépendamment des éventuelles indemnités visées par l'article 31, tout stockage sur la propriété du vendeur au-delà du délai d'exploitation doit être autorisé par le Chef de cantonnement, qui en fixe les conditions, contre paiement d'une indemnité de stockage. Le montant de cette indemnité est fixé à 0,75 € par m³ et par mois, les trois premiers mois étant gratuits. Le volume à prendre en considération est celui qui est encore stocké sur la propriété du vendeur au moment où l'indemnité devient exigible.

CHAPITRE VI. - Règles techniques d'exploitation

Article 35. - Ravalement des souches

Quelle que soit la méthode d'abattage utilisée, les souches sont ravalées à ras de terre.

Article 36. - Enlèvement des arbres délivrés

Sauf disposition contraire prévue dans les clauses particulières, l'acheteur est tenu d'abattre et d'enlever tous les arbres délivrés, même ceux qu'il considérerait comme étant sans valeur. Toutefois, les houppiers qui seraient abandonnés au sol doivent être découpés en éléments de 3 mètres au plus, sans préjudice des dispositions de l'article 38, § 1^{er} à § 3.

Les arbres, quilles ou houppiers non délivrés sont réservés.

Article 37. - Respect des empreintes du marteau royal

Vu l'article 81 du Code forestier, lors de l'abattage et/ou de l'écorçage, l'acheteur ou son délégué est tenu de respecter scrupuleusement les empreintes du marteau royal, tant sur la souche que sur l'arbre. Ces empreintes doivent rester visibles sur l'arbre gisant, sans qu'il soit nécessaire de le manœuvrer pour les rechercher.

Article 38. - Précautions d'exploitation

§ 1^{er}. L'acheteur ou son délégué est tenu de prendre toutes les précautions utiles pour éviter d'endommager les recrûs, plantations et arbres réservés.

L'élagage de certaines branches avant l'abattage et l'emploi de câbles pour diriger la chute des arbres doit se faire chaque fois que cette précaution est nécessaire pour éviter les bris de réserves ou pour sauvegarder les recrûs et sous-étages.

Dans les plantations et aux endroits des recrûs et semis à protéger, les houppiers doivent être façonnés au fur et à mesure. Les recrûs et semis à protéger sont délimités au préalable sur le terrain, et mention en est faite au catalogue.

Les branches et ramilles de moins de 10 cm de diamètre peuvent être abandonnées sur place, à condition de ne pas entraver la croissance des recrûs et plantations et de ne pas obstruer les fossés, aqueducs et ruisseaux. Les ramilles de moins de 4 cm de diamètre doivent elles toujours rester sur le parterre de la coupe. Ces branches et ramilles ne sont jamais rejetées sur les chemins et coupe-feu, ni à moins de 4 mètres de ceux-ci. En outre, en peuplements résineux, les branches et ramilles doivent être disposées sur les cloisonnements présents, hormis en cas d'abattage manuel et/ou de débardage au cheval.

Il est interdit de déposer des bois, grumes ou stères, contre les arbres non délivrés ou dans les parties régénérées.

Toute clôture ou signalisation endommagée est redressée immédiatement et réparée définitivement avant la fin de l'exploitation.

En peuplement résineux, les bois traînés au câble sont « déhanchés » (façonnage des pattes de la grume) avant le débardage.

§ 2. Les ruisseaux ainsi que les sources renseignées par l'agent des forêts responsable du triage sont dégagés sans délai.

Les fossés bordiers, obstrués ou endommagés à l'occasion de l'abattage ou du débardage, sont dégagés et remis en état au fur et à mesure de l'exploitation afin de permettre un bon écoulement des eaux.

§ 3. En peuplements feuillus, les véhicules à moteur utilisés pour l'exploitation peuvent circuler en dehors des cloisonnements en utilisant le trajet le plus court et le moins dommageable, sauf interdiction préalable motivée de l'agent des forêts responsable du triage dans les clauses particulières.

En peuplements résineux, il est interdit aux véhicules à moteur utilisés pour l'exploitation de circuler en-dehors des cloisonnements présents.

En outre, en coupes à blanc de peuplements résineux, les clauses particulières peuvent prévoir que les véhicules à moteur utilisés pour l'exploitation ne peuvent circuler hors chemins dans les parcelles forestières que sur des "tapis de branches" installés suivant les indications du Chef de Cantonnement quant à l'épaisseur du tapis et à la distance entre tapis.

La circulation des véhicules à moteur utilisés pour l'exploitation est dans tous les cas interdite sur les berges, les digues et dans le lit des cours d'eau, ainsi que dans les passages à gué (excepté ceux situés sur une voie ouverte à la circulation du public), sauf dérogation du Directeur octroyée en application de l'article 58bis de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature.

§ 4. Les articles 60 à 64 de l'arrêté royal du 19 novembre 1987 relatif à la lutte contre les organismes nuisibles aux végétaux et aux produits végétaux, qui concernent l'écorçage sur coupe des bois résineux, sont d'application si les bois résineux abattus ne sont pas enlevés dans les 14 jours suivant l'abattage.

Cette prescription ne s'applique pas aux branches, aux houppiers, aux bois fendus et aux bois entreposés dans les lieux de transformation ou sur les quais de chargement des gares.

§ 5. L'utilisation par l'acheteur de produits de protection des bois doit se faire en conformité avec l'article 42 du Code forestier. Elle est soumise à l'autorisation du Chef de Cantonnement et doit respecter les conditions suivantes :

- 1° la déclaration, au moins 48 heures avant l'utilisation du produit, de l'endroit, du jour et de l'heure du traitement;
- 2° l'interdiction de traiter à moins de 50 mètres des rivières, ruisseaux ou collecteurs d'eau;
- 3° les insecticides à base de lindane sont interdits;
- 4° l'interdiction de traiter des tas de grumes ou billons disposés sur les quais de stockage ou en bords de route.

Tout manquement à ces conditions est sanctionné par une indemnité forfaitaire de 1.250,00 €.

§ 6. Il est interdit de brûler des rémanents, sauf dans les cas prévus à l'article 44 du Code forestier et de son arrêté d'exécution.

Article 39. - Accessibilité de la voirie

§ 1^{er}. Les acheteurs doivent abattre et exploiter les coupes de manière à laisser les chemins libres afin que les véhicules puissent en tout temps y passer sans obstacles.

Lors de la vidange des coupes, les bois ne peuvent en aucun cas être abandonnés en travers des chemins, coupe-feu et autres voies de circulation. Les troncs doivent toujours être entreposés, au fur et à mesure de la vidange, sans y obstruer le passage des véhicules.

Les bois ne peuvent en aucun cas être déposés dans les fossés, sauf autorisation préalable de l'agent des forêts responsable du triage, qui en fixe les conditions, notamment l'obligation de poser des traverses permettant un écoulement normal des eaux, et la remise en état après enlèvement des bois.

§ 2. Le traînage des arbres sur les chemins consolidés, empierrés ou asphaltés est formellement interdit.

Article 40. - Circulation

§ 1^{er}. La circulation sur les routes forestières ouvertes au public est soumise aux dispositions du Code de la route.

En l'absence de toute disposition réglementaire sur ce point, les véhicules d'exploitation ne peuvent circuler sur les chemins forestiers à une vitesse supérieure à 20 km/heure.

Le poids à l'essieu ne peut dépasser celui imposé par le Code de la route.

§ 2. L'administration vendeuse se réserve la faculté de restreindre le passage ou de fermer temporairement tout ou partie de tel chemin, selon ses convenances, afin de procéder à des réparations ou, en temps de dégel, afin d'éviter des dégradations.

Toute restriction de passage est signalée sur les lieux et notifiée aux acheteurs par écrit. Si la restriction de passage excède cinq jours par mois, elle prolonge d'une période équivalente à sa durée les délais fixés pour l'exploitation.

Le non respect de l'interdiction de passage entraîne le paiement d'une indemnité forfaitaire de 1.250,00 € par véhicule en infraction, lequel peut être déchargé sur place.

§ 3. Les prescriptions des arrêtés de fermeture et d'ouverture des barrières de dégel sont applicables à la voirie forestière. Si la restriction de passage excède cinq jours par mois, elle prolonge d'une période équivalente à sa durée les délais fixés pour l'exploitation.

Article 41. - Interruption des travaux

En cas de risque de dégâts au parterre de la coupe, du fait d'intempéries, le Chef de cantonnement peut imposer une interruption des travaux d'exploitation.

Cette interruption peut être ordonnée verbalement et sur place par l'agent des forêts responsable du triage. Elle doit cependant être confirmée par une notification écrite du chef de cantonnement dans les trois jours ouvrables.

Si l'interruption des travaux excède un total de cinq jours par mois, elle prolonge d'une période équivalente à sa durée les délais fixés pour l'exploitation.

Article 42. - Conditions particulières d'exploitation

Toute autre condition d'exploitation dûment justifiée propre à certains lots, telle que : itinéraire à suivre dans les peuplements, modes ou techniques de débardage, tronçonnage de grumes, etc., est précisée au préalable dans les clauses particulières, avec rappel à la page de description des lots visés.

CHAPITRE VII. - Dégâts d'exploitation

Article 43. - Dégâts aux parterres de coupes

Il est interdit de causer des dégâts aux parterres des coupes. Est visée, notamment, toute dépréciation causée au sol, aux arbres, aux clôtures, à la voirie et à ses annexes (entre autres les fossés, accotements, coupe-feu et aires de chargement), qui est causée par les animaux ou engins employés pour l'abattage, le débusquage, le débardage, le conditionnement, la vidange, le chargement et le transport des arbres et des produits de la forêt.

Toute façon d'exploiter qui occasionne des dégâts doit être immédiatement et spontanément arrêtée même sans intervention l'agent des forêts responsable du triage.

Le parterre des coupes ou des lots s'étend sur l'entièreté de la parcelle délimitée comme indiqué au catalogue, ainsi que sur l'entièreté des chemins qui la traversent, la longent ou la relient à une voie publique.

Article 44. - Réparation des dégâts

De manière générale, les dégâts occasionnés donnent lieu au paiement de dommages-intérêts qui sont estimés par le Service forestier.

Les dégâts au parterre de la coupe, à la voirie et à ses annexes, sont réparés par l'acheteur suivant les indications (y compris les délais) du Chef de cantonnement ou de son délégué. A défaut, le montant des dégâts est estimé par le Chef de cantonnement et porté à charge de l'acheteur.

Toute blessure qui met le bois à vif sur une surface de plus de 1 dm² et qui est occasionnée aux arbres réservés sains de pied (troncs, empattements et racines), soit par l'abattage, la vidange ou le chargement des produits de la coupe, entraîne sur simple relevé de l'agent des forêts responsable du triage le paiement d'une indemnité forfaitaire qui s'élève à 5 € par dm².

En cas de blessure d'arbres de place, feuillus et résineux, marqués à la couleur ou élagués en hauteur, le montant de l'indemnité forfaitaire est porté à 10 € par dm².

Pour les lots dans lesquels au moins une partie des arbres délivrés ont été numérotés individuellement, l'estimation du préjudice résultant des blessures occasionnées aux arbres réservés de même nature que les arbres numérotés, est fixée par le Chef de cantonnement.

Sans préjudice de l'application du Code forestier, il y a obligation de badigeonner dans l'heure les plaies occasionnées aux arbres réservés avec un fongicide cicatrisant agréé par l'agent des forêts responsable du triage.

Le montant des dégâts est réclamé par le propriétaire sur base de l'estimation du Chef de cantonnement.

Article 45. - Garantie couvrant la réparation des dégâts éventuels, le paiement des indemnités de prorogation des délais d'exploitation et les frais pour non exploitation

Conformément à l'article 16, une somme correspondant à 20 % du montant total (prix principal augmenté des frais et de la TVA) et plafonnée à 6.000,00 €, est retenue et peut être prélevée par le Receveur régional / Directeur financier communal, jusqu'à la délivrance de la décharge d'exploitation du dernier lot acquis chez un même propriétaire.

Cette garantie sert à la réparation des dégâts quelconques causés par l'exploitation qui n'auraient pas été spontanément réparés par l'acheteur à la satisfaction du propriétaire.

Cette garantie peut également être utilisée par le Receveur régional / Directeur financier communal pour le paiement des indemnités de prorogation des délais d'exploitation qui n'auraient pas été payées, et pour le paiement des frais d'exploitation résultant de l'application de l'article 33, alinéa 1^{er}.

En cas de paiement au comptant conformément à l'article 19, le montant supplémentaire de 20 %, plafonné à 6.000,00 €, est laissé en garantie et est restitué sans intérêts à l'acheteur dès que la décharge d'exploitation est transmise au Receveur régional / Directeur financier communal conformément à l'article 32.

CHAPITRE VIII. - Responsabilité

Article 46. - Transfert des risques

La vente est faite aux risques et périls de l'acheteur.

En cas d'incendie prenant naissance dans une coupe, un dépôt ou un chantier de découpe, tous les frais d'extinction, y compris les salaires, sont à charge de l'acheteur.

L'acheteur s'engage à n'exercer aucun recours contre le vendeur quant aux accidents de toute nature survenus sur le parterre de la coupe.

CHAPITRE IX. - Dispositions diverses

Article 47. - Contrôle des personnes occupées sur la coupe

Toute personne occupée à l'exploitation d'une coupe doit se soumettre aux injonctions de l'agent des forêts responsable du triage.

Cet agent peut à tout moment vérifier l'identité d'une personne présente sur la coupe. A sa demande, toute personne occupée à l'exploitation de la coupe est tenue de décliner son identité et de justifier sa présence. A défaut, elle est exclue séance tenante du parterre. Une notification motivée de cette exclusion est faite à l'acheteur, par lettre recommandée, par l'agent des forêts responsable du triage.

L'agent des forêts responsable du triage peut exclure du parterre de la coupe toute personne occupée à l'exploitation, si la qualité technique du travail n'est pas satisfaisante. Une notification motivée de cette exclusion est faite à l'acheteur, par lettre recommandée, par l'agent des forêts responsable du triage.

Les acheteurs, leurs facteurs, gardes-ventes ou ouvriers, s'ils ne sont pas titulaires du droit de chasse, ne peuvent pénétrer dans le bois munis d'armes à feu.

Article 48. - Prévention des accidents

Les contraintes imposées par le Règlement général sur la Protection du Travail sont applicables à toute personne participant à l'exploitation.

Article 49. - Mesures cynégétiques et "Natura 2000"

Les acheteurs sont tenus par les restrictions d'accès à la forêt prévues par les cahiers des charges de location du droit de chasse. A défaut de restrictions spécifiques, la circulation en forêt et sur les coupes est toujours interdite les jours de battue.

Le Chef de cantonnement est tenu de répondre à toute demande d'information d'un acheteur concernant les dates des jours de battues et les éventuelles restrictions spécifiques.

Le Chef de cantonnement est également tenu d'informer les acheteurs des prescriptions des arrêtés de désignation des sites "Natura 2000".

Article 50. - Vente de gré à gré

Dans le cas des ventes de gré à gré en application de l'article 74, alinéa 1^{er}, 1°, 2°, 4°, 5° et 8° du Code forestier, les clauses générales du présent cahier des charges sont d'application, à l'exclusion des articles 4, 5, 6, § 2, 7 al.2 et al.3, 8, 13, 15, 17, 18, 21, et 27 al.3, al.4 et al.5.

Notes

Parterre de la coupe = surface, hors voiries d'accès au lot, qu'un adjudicataire parcourt pour l'exploitation (abattage et débardage) du lot.

Vidange des bois = toute opération de débardage ou de transport, réalisée sur le parterre de la coupe et en-dehors de celle-ci, pour extraire les bois de la forêt.

SOUSSION : Modèle général
selon l'article 5 du cahier général des charges

Vente de bois du (date)	
A (lieu)	
Propriétaire	
Je soussigné, nommé ci-après adjudicataire : NOM PRENOM : ADRESSE TEL..... GSM..... (REPRESENTE PAR) 	
Je déclare offrir pour le lot n° de la vente susvisée la somme de €, soit en toutes lettres : € hors frais et TVA.	
☐ Je déclare être assujetti à la TVA sous le n° ☐ Je déclare ne pas être assujetti à la TVA	
Dans ce cas où je serais déclaré adjudicataire : ☐ soit je joins la promesse d'engagement à émettre une caution bancaire visée à l'article 13 du cahier des charges ; ☐ soit je paie immédiatement au comptant , séance tenante, par : ☐ la remise d'un chèque bancaire certifié par une banque belge ou une banque d'un pays limitrophe ; ☐ un moyen de paiement par carte bancaire, pour autant que le Receveur régional / Directeur financier communal dispose de ce mode de paiement. Si j'opte pour le paiement au comptant , je dépose, séance tenante au moyen d'un chèque certifié ou d'une carte bancaire (si le Receveur régional / Directeur financier communal dispose de ce mode de paiement), une somme supplémentaire correspondant à 20 % du montant total (prix principal augmenté des frais et de la TVA) et plafonnée à 6.000,00 €, à titre de garantie, selon les modalités des articles 19, § 1 ^{er} et 45 du cahier des charges.	

Je déclare avoir une parfaite connaissance des conditions du cahier des charges (clauses générales et particulières) et m'y soumettre.

Fait à, le

L'adjudicataire

(signature)

Note

UNE soumission par LOT (sauf groupement de lots sur un même parterre de coupe conformément à l'article 5).
 Au cas où l'adjudicataire est une société, la soumission doit renseigner également le nom de la personne physique représentant la société.

SOUSSION : Modèle pour lot < 35 m3
selon les articles 5 et 19, § 2, du cahier général des charges

Vente de bois du (date)	
A (lieu)	
Propriétaire	
Je soussigné, nommé ci-après adjudicataire : NOM PRENOM : ADRESSE TEL..... GSM..... (REPRESENTE PAR)	
Je déclare offrir pour le lot n° de la vente susvisée la somme de €, soit en toutes lettres : € hors frais et TVA.	
☐ Je déclare être assujetti à la TVA sous le n° ☐ Je déclare ne pas être assujetti à la TVA	
Dans ce cas où je serais déclaré adjudicataire : ☒ je présente comme caution physique : NOM PRENOM : ADRESSE TEL..... GSM..... PROFESSION : ☒ ET je paie selon les modalités de l'article 19, § 2, du cahier des charges : ☐ soit immédiatement au comptant, séance tenante, par : ☐ la remise d'un chèque bancaire certifié par une banque belge ou une banque d'un pays limitrophe ; ☐ un moyen de paiement par carte bancaire, pour autant que le Receveur régional / Directeur financier communal dispose de ce mode de paiement ; ☐ en numéraire, pour autant que le Receveur régional / Directeur financier communal marque son accord ; ☐ soit dans les dix jours calendrier de la vente, par un virement bancaire / numéraire (*) dûment réceptionné par le Receveur régional / Directeur financier communal de l'Administration vendeuse.	
(*) : Biffer la mention inutile	

Nous soussignés déclarons avoir parfaite connaissance des conditions du cahier des charges (clauses générales et particulières) et nous y soumettre.

Fait à, le

L'adjudicataire

La caution physique

(signature)

(signature)

Note

UNE soumission par LOT (sauf groupement de lots sur un même parterre de coupe conformément à l'article 5).
 Au cas où l'adjudicataire est une société, la soumission renseignera en outre le nom de la personne physique représentant la société.

PROMESSE D'ENGAGEMENT A EMETTRE UNE CAUTION BANCAIRE (Modèle A)
selon l'article 15 du cahier général des charges

En tête de la banque

Vente de bois du (date)	
A (lieu)	
Propriétaire	

Par la présente, l'organisme de cautionnement (nom et adresse de l'organisme de cautionnement)

.....

...

.

.

s'engage à se porter caution solidaire, d'ordre et pour compte de (nom et prénom du soumissionnaire)

.....

...

domicilié à (adresse)

.....

.....

à concurrence d'un montant total et maximum de

..... €

soit (en toutes

lettres) euros,

laquelle somme couvre le montant total de l'achat, y compris les frais et la TVA, en faveur du propriétaire, et ceci, pour autant que le soumissionnaire susvisé soit déclaré adjudicataire lors de la vente renseignée ci-dessus.

Il est entendu qu'une partie de la caution à émettre, correspondant à 20% du montant total (prix principal augmenté des frais et de la TVA) et plafonnée à 6.000,00 EUR, sera maintenue conformément aux articles 16 et 45 du cahier des charges jusqu'à la délivrance de la décharge d'exploitation du dernier lot acquis auprès d'un même cantonnement, et si nécessaire, jusqu'au paiement de l'indemnité pour prorogation de délai d'exploitation.

La Banque renoncera à tout bénéfice de discussion et le cas échéant de division de même qu'au gage que pourraient constituer les produits acquis.

La Banque s'engage à émettre cette caution bancaire dans les quinze jours calendrier de la demande qui lui en sera faite, pour autant que cette demande parvienne à la Banque avant l'échéance du présent engagement, soit le (date de la vente + 4 mois)

Le présent engagement prendra fin :

- soit par l'émission de la caution précitée, en utilisation partielle ou totale de la présente promesse;
- soit contre restitution de l'original de la présente promesse;
- soit contre remise d'une attestation de non-utilisation, établie par le bénéficiaire selon le modèle en annexe;
- et en tout cas au plus tard le (date de la vente + 4 mois)

Pour être valable, le présent engagement doit être revêtu, en original, des signatures de l'organisme de cautionnement (sous forme électronique ou mécanique)

Fait à, le

L'organisme de cautionnement

(signature)

PROMESSE D'ENGAGEMENT A EMETTRE UNE CAUTION BANCAIRE (Modèle B)
selon l'article 15 du cahier général des charges

En tête de la banque

Par la présente, l'organisme de cautionnement (*nom et adresse de l'organisme de cautionnement*)

...

.

s'engage à se porter caution solidaire, d'ordre et pour compte de (*nom et prénom du soumissionnaire*)

...

domicilié à (*adresse*)

...

à concurrence d'un montant total et maximum de

..... € soit (*en toutes lettres*)euros, laquelle

somme couvre le montant total de l'achat, y compris les frais et la TVA,

en faveur de (*) , propriétaire des bois, et ceci pour autant que le soumissionnaire susvisé soit déclaré adjudicataire lors de la vente des coupes qui se tiendra

le (*date*) (**)

à (*lieu*) (**)

.....

(*) : à compléter par le Receveur régional / Directeur financier communal ou le représentant du propriétaire

(**) : à compléter par le Président de la vente

Il est entendu qu'une partie de la caution à émettre, correspondant à 20% du montant total (prix principal augmenté des frais et de la TVA) et plafonnée à 6.000,00 EUR, sera maintenue conformément aux articles 16 et 45 du cahier des charges jusqu'à la délivrance de la décharge d'exploitation du dernier lot acquis auprès d'un même propriétaire et si nécessaire, jusqu'au paiement de l'indemnité pour prorogation de délai d'exploitation.

La Banque renoncera à tout bénéfice de discussion et le cas échéant de division de même qu'au gage que pourraient constituer les produits acquis.

La Banque s'engage à émettre cette caution bancaire dans les quinze jours calendrier de la demande qui lui en sera faite, pour autant que cette demande parvienne à la Banque dans un délai de 4 mois maximum à dater de la vente et au plus tard avant l'échéance finale du présent engagement, soit le

Le présent engagement prendra fin :

- soit par l'émission de la caution précitée, en utilisation partielle ou totale de la présente promesse;
- soit contre restitution de l'original de la présente promesse;
- soit contre remise d'une attestation de non-utilisation, établie par le bénéficiaire selon le modèle en annexe;
- soit à l'issue du délai de 4 mois à dater de la vente telle que précisée dans l'attestation d'utilisation;
- et en tout cas au plus tard le

Pour être valable, le présent engagement doit être revêtu, en original, des signatures de l'organisme de cautionnement (sous forme électronique ou mécanique)

Fait à, le

L'organisme de cautionnement

(signature)

+ Annexe : attestation d'utilisation ou de non-utilisation totale ou partielle de la promesse de caution bancaire.

ATTESTATION D'UTILISATION OU DE NON UTILISATION TOTALE OU PARTIELLE
DE LA PROMESSE DE CAUTION BANCAIRE
selon l'article 15 du cahier général des charges

Je soussigné, Receveur régional / Directeur financier communal ou représentant du propriétaire :

.....
déclare par la présente que la promesse de caution bancaire d'un montant total de :

.....euros

délivrée par (*organisme de cautionnement*)

.....
afin de garantir au profit de la Région wallonne l'offre de (*soumissionnaire*)

.....
lors de la vente de bois du (*date*)

à (*lieu*)

☐ a été utilisée à concurrence d'un montant de €
soit (*en toutes lettres*) euros
frais et TVA compris

☐ n'a pas été utilisée

Fait à, le

Le Receveur régional / Directeur financier communal

Le représentant du propriétaire

(signature)

(signature)

CAUTION BANCAIRE DEFINITIVE
selon l'article 16 du cahier général des charges

A Monsieur le Receveur régional / Directeur financier communal

Monsieur le Receveur régional / Directeur financier communal,

Par la présente, l'organisme de cautionnement (<i>nom et adresse de l'organisme de cautionnement</i>)	
a l'honneur de vous informer qu'il se porte caution solidaire, d'ordre et pour compte de (<i>nom et prénom du soumissionnaire</i>) domicilié à (<i>adresse</i>)	
à concurrence d'un montant total et maximum de€ (1)	
soit (<i>en toutes lettres</i>)euros, laquelle somme garantit le paiement des coupes de bois sur le cantonnement de dont il a été déclaré adjudicataire pour le prix de €, frais et TVA compris, lors de la vente qui s'est tenue le (<i>date</i>) à (<i>lieu</i>)	
(1) : total des sommes dues par l'adjudicataire à un même propriétaire dans un même cantonnement, en ce compris les frais et la TVA	
Il est entendu que le paiement devra s'effectuer selon le calendrier établi comme suit : € le au plus tard € le € le	

Tout appel à la caution devra nous parvenir dans les 45 jours suivant chaque échéance, par lettre recommandée à la poste. Passé ce délai, la garantie sera automatiquement réduite à concurrence du montant échu, sauf pour la tranche portant sur la dernière échéance dont la totalité ou une partie sera maintenue conformément aux articles 16 et 45 du cahier des charges, jusqu'à la réception de la décharge d'exploitation telle qu'organisée à l'article 32.

L'article 45 du cahier des charges prévoit également qu'une somme de euros (2) sera maintenue, à titre de caution pour la réparation de dégâts éventuels survenus sur la (les) coupe(s), le paiement des indemnités de prorogation des délais d'exploitation et les frais pour non exploitation, jusqu'à réception de la décharge d'exploitation, prévue à l'article 32 du cahier des charges, de tous les lots dont question et nous notifiée par l'agent forestier du ressort et si nécessaire, jusqu'au paiement de l'indemnité pour prorogation de délai d'exploitation.

(2) 20 % de la somme mentionnée ci-dessus en (1), plafonné à 6.000,00 €

Le soussigné renonce à tout bénéfice de discussion et le cas échéant de division, de même qu'au gage que pourraient constituer les produits acquis.

Veuillez agréer, Monsieur le Receveur régional / Directeur financier communal, nos salutations distinguées.

Fait à, le

L'organisme de cautionnement, (signature)

PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX AVANT EXPLOITATION
selon l'article 29 du cahier général des charges

Date	
Heure	
Je soussigné, responsable du triage : NOM PRENOM : GRADE (ACCOMPAGNE PAR)	
En présence de : NOM PRENOM : ADRESSE TEL..... GSM..... NE LE A En sa qualité de : ☐ adjudicataire du lot décrit ci-dessous ☐ représentant dûment mandaté de l'adjudicataire et porteur d'une procuration	
Nous avons procédé au constat de l'état des lieux dans les compartiments n° de la forêt de située dans le cantonnement de sur le triage de qui constituent le lot n° de la vente du adjugé à	
Nous y avons fait ce jour, les constatations suivantes : 1. <i>Etat des chemins empierrés et annexes</i> 2. <i>Etat des chemins de terre et coupe-feu</i> 3. <i>Etat du sol dans de la coupe (détail par compartiment)</i> 4. <i>Etat des arbres réservés et éventuellement des arbres de place, notamment blessures au tronc ou aux racines</i> 5. <i>Etat des cours d'eau et des berges</i> 6. <i>Remarques diverses</i>	

En foi de quoi avons rédigé le présent constat, et avons remis le permis d'exploiter n°

Fait à, le, en double exemplaire.

L'adjudicataire ou son représentant

Le responsable du triage

(signature)

(signature)

REM : Le cas échéant, le formulaire de demande de dérogation pour le franchissement des cours d'eau, muni de son annexe préalablement complétée par les services compétents, est joint en annexe au présent procès-verbal.

Je soussigné, adjudicataire :

NOM PRENOM :

ADRESSE
.....

TEL GSM

N° DE TVA

En ma qualité de :

☐ administrateur-délégué de l'entreprise

☐ gérant de l'entreprise

☐ entrepreneur indépendant

Je déclare que :

NOM PRENOM :

ADRESSE
.....

TEL GSM

me représente valablement pour l'établissement de l'état des lieux des coupes de bois :

☐ avant exploitation

☐ après exploitation

☐ sur tout le territoire wallon, pendant la période du au

☐ pour le lot de la vente du à

L'adjudicataire,

(signature)

[illegible]

DEMANDE DE PROROGATION DES DELAIS D'EXPLOITATION
selon l'article 31, §2 du cahier général des charges

Document à remettre à l'agent des forêts responsable du triage

Je soussigné, adjudicataire du lot identifié ci-après : NOM PRENOM : ADRESSE TEL GSM..... FAX (REPRESENTANT L'ENTREPRISE)	
Je demande une prorogation relative aux compartiments n° de la forêt de située dans le cantonnement de sur le triage de qui constituent le lot n° de la vente du qui a été adjugé pour un prix total, hors frais, de :€	
Nature de la coupe : Permis d'exploiter délivré le : Echéance du délai d'exploitation initial : Volume initial de la coupe :m ³ Volume restant sur pied :m ³ Le cas échéant, surface non vidangée à la fin du délai initial: ha	
Je sollicite : ☐ une première prorogation ☐ une seconde prorogation ☐ du délai d'abattage ☐ du délai de vidange Pour une durée de : ☐ 1 trimestre ☐ 2 trimestres ☐ 3 trimestres ☐ 4 trimestres	

Pour rappel, le calcul de l'indemnité d'abattage débute à l'expiration du délai d'abattage précisé au cahier des charges. L'indemnité est proportionnelle à la valeur des bois non coupés à l'expiration de ce délai, sur base du prix moyen du lot (à savoir le prix atteint lors de la vente, frais non compris, divisé par le volume du lot). Le taux est fixé à 1 % par trimestre de prorogation commencé, avec un minimum de 12,50 €. Le paiement de l'indemnité doit être effectué anticipativement au début de la prorogation. La prorogation ne sera effective que lorsque la preuve de paiement des indemnités sera fournie au Chef de Cantonnement, par l'adjudicataire ou par le Receveur régional / Directeur financier communal. Entre-temps, le permis d'exploiter est suspendu, sans report possible au delà du délai légal. Chaque prorogation peut être sollicitée pour des périodes de 1, 2, 3 ou 4 trimestres consécutifs, mais la prorogation ne pourra être renouvelée qu'une seule fois. Pour la 2^e année de prorogation, le taux est fixé à 2 % par trimestre. Pour les bois abattus mais non vidangés, une indemnité de vidange de 370,00 € par hectare et par année de retard s'ajoute à l'indemnité d'abattage.

Fait à, le

L'adjudicataire,

La présente demande de prorogation est ☐ confirmée au (date)
☐ refusée

Motivation :

Fait à, le

Le Directeur,

CALCUL DES INDEMNITES

Abattage	Rappel du prix total de la vente, hors frais (*) :	
	€	
	Date de fin d'abattage :	
	= Nombre de trimestres : x (*) x 1%	=
	+ x (*) x 2%	€
Vidange	Rappel surface non vidangée (**):	
	ha	
	Date de fin de vidange :	=
	= Nombre d'années : x (**) x 370,00 €	€
Total		=

☐ Transmis au Chef de cantonnement

Avis favorable / défavorable

Motivation :

Date _____

L'Agent des Forêts



o Transmis au Directeur

Pour information : l'exploitation du lot est terminée.

Date _____

Cantonnement

Le Chef de



o Transmis au Directeur

Avis favorable / défavorable pour la prorogation du délai d'abattage
Avis favorable / défavorable pour la prorogation du délai de
vidange

Motivation :

Date _____

Cantonnement

Le Chef de



o Transmis au Chef de cantonnement

L'abattage / la vidange / l'exploitation du lot est terminée.
L'état des lieux après exploitation a été / n'a pas été réalisé
(si réalisé, le joindre en annexe).

Date _____

L'Agent des Forêts



- o Transmis au responsable du triage

Pour information et demande de suivi de la prorogation

Date _____

Cantonnement

Le Chef de



o Décision du Directeur

La demande de prorogation est ☐ confirmée au
☐ refusée

Motivation :

Date _____

Le Directeur



o Notification par le Chef de cantonnement

Décision envoyée à l'adjudicataire et au Receveur régional /
Directeur financier communal

Date _____

Cantonnement

Le Chef de



o Transmis au Chef de cantonnement

Pour information et notification de la décision à
l'adjudicataire et au Receveur régional / Directeur financier
communal, par copie de l'original

--

Date	Le Directeur
------	--------------

PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX APRES EXPLOITATION
selon l'article 32 du cahier général des charges

Date	
Heure	
Je soussigné, responsable du triage : NOM PRENOM : GRADE (ACCOMPAGNE PAR)	
En présence de : NOM PRENOM : ADRESSE TEL..... GSM..... NE LE A En sa qualité de : ☐ adjudicataire du lot décrit ci-dessous ☐ représentant dûment mandaté de l'adjudicataire et porteur d'une procuration	
Nous avons procédé au constat de l'état des lieux dans les compartiments n° de la forêt de située dans le cantonnement de sur le triage de qui constitue le lot n° de la vente du adjudgé à	
Nous y avons fait ce jour, les constatations suivantes : <i>1. Etat des chemins empierrés et annexes</i> <i>2. Etat des chemins de terre et coupe-feu</i> <i>3. Etat du sol dans de la coupe (détail par compartiment)</i> <i>4. Etat des arbres réservés et éventuellement des arbres de place, notamment blessures au tronc ou aux racines</i> <i>5. Etat des cours d'eau et des berges</i> <i>6. Remarques diverses</i>	
Les travaux d'exploitation et de vidange et de remise en état éventuelle du parterre de la coupe ont été réalisés conformément au cahier des charges : ☐ OUI → La présente vaut dès lors comme décharge d'exploitation. ☐ NON	

En foi de quoi avons rédigé le présent constat.

Fait à, le, en double exemplaire.

L'adjudicataire ou son représentant

Le responsable du triage, pour le Chef de cantonnement

(signature)

(signature)

DECHARGE D'EXPLOITATION D'OFFICE
selon l'article 32 du cahier général des charges

Date	
Heure	
Je soussigné, chef de cantonnement à	
NOM	PRENOM :
GRADE	
accorde la décharge d'exploitation sans visite des lieux à :	
NOM	PRENOM :
ADRESSE	
.....	
TEL.....	GSM.....
NE LE	A
en sa qualité d'adjudicataire du lot décrit ci-dessous.	
La présente décharge d'exploitation concerne les compartiments n°	
de la forêt de	
située dans le cantonnement de	
sur le triage de	
qui constituait le lot n° de la vente du	
adjudgé à	

Fait à, le, en double exemplaire.

Le chef de cantonnement

(signature)

Clauses particulières relatives à la vente publique des coupes ordinaires de l'exercice 2027 des forêts de la Commune et CPAS de WAIMES.

CLAUSES PARTICULIÈRES PRINCIPALES

Article 1 : mode d'adjudication

En application de l'article 4 du cahier général des charges, la vente des coupes ordinaires aura lieu aux endroits, dates et heures qui figurent sur la page de couverture du catalogue et suivant le mode d'adjudication qui figure sur cette même page.

Les lots retirés ou invendus seront, sans publicité nouvelle et aux mêmes clauses et conditions, remis en adjudication par soumissions en une séance publique qui aura lieu aux endroits, dates et heures qui figurent sur la page de couverture du catalogue.

Article 2 : soumissions

Les soumissions relatives aux lots retirés ou invendus dont question à l'article 1 des présentes clauses particulières principales seront :

1. Soit adressées sous pli recommandé à l'adresse suivante, où elles devront parvenir au plus tard le jour précédant la séance de vente :

Commune et CPAS de Waimès – Service de la Recette communale
Monsieur Jonathan DENOMERENGE, Directeur financier
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES

2. Soit remises en mains propres du président de la vente avant le début de la séance

Les soumissions seront rédigées selon le modèle annexé au présent cahier des charges.

Les soumissions seront placées sous double enveloppe, l'enveloppe extérieure portant la mention «Vente du _____ (date) – Soumission ».

Toute soumission incomplète ou comportant une ou des restrictions quelconques sera écartée d'office.

Toute soumission à laquelle ne sera pas jointe une promesse de caution bancaire sera d'office déclarée nulle à moins que le candidat acheteur ou son délégué ne paie au comptant à l'ouverture des soumissions, conformément à l'article 19 du cahier général des charges.

Les offres seront faites par lots séparés uniquement.

Toute soumission pour lots groupés sera exclue.

La promesse de caution bancaire doit couvrir un montant au moins égal au total des soumissions remises.

Article 3 : extension de la garantie

La garantie visée à l'article 45 du cahier général des charges peut également servir à garantir :

- le paiement des chablis et des bois scolytés repris conformément aux dispositions de l'article 6 § 2 du cahier général des charges ;
- le paiement des intérêts de retard.

Article 4 : cubage des bois abattus en vue de la détermination définitive du volume du lot

Le cubage des bois abattus en vue de la détermination définitive du volume du lot est obligatoire lorsque les clauses particulières spécifiques du lot l'imposent et s'effectue suivant les modalités suivantes :

1. Bois mesurés en long

Pour chaque grume, le diamètre au milieu et la longueur à la recoupe figurent sur une liste au regard du numéro de la grume, lequel est apposé de manière lisible sur le gros bout de la grume (craie grasse, couleur ou plaquette).

La recoupe se fait à 10 cm de diamètre au fin bout.

Le mesurage se fait grume entière avant découpe.

Le cube est établi en assimilant la grume à un cylindre dont la base et la hauteur correspondent respectivement à la section médiane et à la longueur de la grume.

Lors du mesurage le diamètre est successivement arrondi au centimètre inférieur puis pour les bois non écorcés, diminué de 1 cm.

Le mesurage du diamètre s'effectue en croix à partir des grumes de 21 cm de diamètre sur écorce.

Lors du mesurage, la longueur est arrondie au mètre inférieur.

Les morceaux de chablis cassés de moins de 3 mètres de long ainsi que les morceaux de grumes fendues ou éclatées ne seront pas mesurés et n'entreront pas en ligne de compte pour la détermination du cubage.

Le mesurage et le cubage des grumes sont à charge de l'adjudicataire et seront contrôlés par échantillonnage par un préposé forestier sur base de la liste du bûcheron.

2. Bois billonnés

Le volume bois fort des bois billonnés est obtenu par mesurage du volume des tas à bord de route ou sur remorque auquel est appliqué le coefficient multiplicateur 0,65.

Article 5 : véhicules à moteur utilisés pour l'exploitation

L'utilisation de véhicules à moteur inadaptés aux conditions d'exploitation pourra être interdite par les préposés forestiers.

Article 6 : recoupes

Les troncs de résineux doivent être recoupés à dix centimètres de diamètre maximum pour toutes les catégories.

Les découpes de troncs atteints de pourriture rouge doivent être transportés en dehors de la forêt en même temps que les troncs.

Article 7 : reprise des arbres chablis et des arbres scolytés (article 6 § 1^{er} des clauses générales)

Les arbres chablis (y compris les cassés) et les arbres scolytés doivent être abattus et vidangés dans les deux mois qui suivent leur remise (transmission du contrat de vente de gré à gré).

Article 8 : contraintes horaires d'exploitation

Aucune exploitation, en ce compris le chargement, le déchargement et le transport ne peut être effectuée :

- les dimanches et jours fériés
- avant 8h30 et après 16h30 entre le 21 septembre et le 10 octobre inclus
- le vendredi après 16h30, le samedi avant 9h00 et après 16h30 entre le 11 octobre et le 31 décembre inclus

Article 9 : clause spécifiques relatives aux lots vendus anticipativement (arbres scolytés, arbres cassés et arbres chablis)

L'offre est à établir au m³, un seul prix moyen calculé sur base d'un bois de 90 cm de tour à 1,50 m, étant admis par lot, quel que soit l'éventail des circonférences.

Toutefois, les bois d'une circonférence à 1,50 mètre de 60 à 90 cm et ceux de moins de 60 cm seront facturés respectivement à 70 % et à 30 % du prix de l'adjudication.

Une réduction supplémentaire de 50 % est accordée pour les morceaux de grume, non fendues ou éclatées et d'une longueur de trois mètres au moins qui sont issues de bois cassés.

Le montant de la promesse de caution bancaire visée aux articles 15 et 17 des clauses générales figure à la description des lots.

L'adjudicataire s'engage à reprendre tous les arbres cassés et chablis qui surviendraient dans le lot jusqu'au 30 avril de l'année qui suit la vente ainsi que tous les arbres scolytés relevés dans le lot jusqu'au 31 mars qui suit la vente, sur simple notification des préposés forestiers à concurrence d'un cube total maximum de 1000 m³.

L'adjudicataire s'engage aussi à reprendre aux mêmes conditions les bois chablis, cassés et scolytés existant dans le lot à la date de la vente.

L'adjudicataire est tenu d'abattre et de façonner les arbres chablis et cassés pour le 31 mai de l'année qui suit la vente et les arbres scolytés pour le 15 avril de l'année qui suit la vente.

Le non-respect de ces délais entraîne le paiement d'une indemnité de 5€/m³/jour de retard.

Article 10 : Taux de TVA

Par dérogation aux articles 23 et 24 du cahier général des charges, il est porté à l'attention des candidats acheteurs que le vendeur est un assujetti au régime normal de la TVA. L'adjudicataire paie, en sus du prix, 6 % du prix principal augmenté des frais de vente supportés par l'acheteur et des charges et autres prestations portées en compte par le vendeur à l'acheteur.

Par ailleurs, les paiements avec caution bancaire se font de la manière suivante :

1° les 3 % de frais : dans les quinze jours de la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal ;

2° le prix principal : 2 500 € dans les quinze jours de la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal, puis le solde en 3 termes égaux payables, au plus tard, respectivement deux, six et huit mois après la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal ; pour des raisons pratiques, les échéances sont fixées au premier jour du mois qui suit la date d'expiration du terme de deux, six ou huit mois ;

3° les 6 % de TVA :

a) 6 % du montant du prix principal payable dans les quinze jours de la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal, augmenté de 3 % de frais sur la totalité du prix principal : dans les quinze jours de la notification faite par le Receveur régional / Directeur financier communal ;

b) 6 % des termes nets du prix principal : aux dates fixées pour le paiement de ces termes.

Lorsque des charges ou prestations spéciales sont imposées à l'adjudicataire, les 6 % de TVA dus sur le montant correspondant à celles-ci sont payés en même temps que le dernier terme du prix principal.

Article 11 : clause spécifique relative au lot 300

Le CPAS de Waimes n'est pas assujetti au régime de la TVA. Aucune TVA n'est donc d'application pour le lot n° 300.

CLAUSES PARTICULIÈRES SPÉCIFIQUES

Les clauses particulières spécifiques à certains lots figurent au catalogue du lot.

Anhang II

ANHANG 5

LASTENHEFT FÜR DEN VERKAUF VON HOLZSCHLÄGEN IN DEN WÄLDERN UND FORSTEN DER ANDEREN JURISTISCHEN PERSONEN BELGISCHEN ÖFFENTLICHEN RECHTS ALS DERJENIGEN DER WALLONISCHEN REGION

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

KAPITEL I: ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

ARTIKEL 1 : ALLGEMEINE UND SONDERKLAUSELN DES LASTENHEFTES

ARTIKEL 2 : GENEHMIGUNG DES ALLGEMEINEN LASTENHEFTES

ARTIKEL 3 : KENNTNISVORAUSSETZUNG

KAPITEL II: VERKÄUFE

ARTIKEL 4 : VERKAUFSVERFAHREN

ARTIKEL 5 : HINTERLEGUNG DER SUBMISSIONEN

ARTIKEL 6 : GEGENSTAND DES VERKAUFS

ARTIKEL 7 : BEFUGNISSE DES VORSITZENDEN BEI DER VERGABE DER LOSE

ARTIKEL 8 : AUSSCHLUSS VON DEM VERKAUF

ARTIKEL 9 : ENDGÜLTIGER VERKAUF

ARTIKEL 10 : KAUFVERTRAG

ARTIKEL 11 : ABTRETUNG ODER WEITERVERKAUF

KAPITEL III: BÜRGEN UND BÜRGSCHAFTEN

ARTIKEL 12 : BÜRGE BEI BARZAHLUNG

ARTIKEL 13 : VERSPRECHEN DER BANKBÜRGSCHAFT

ARTIKEL 14 : BÜRGSCHAFTSEINRICHTUNGEN

ARTIKEL 15 : MUSTER DES VERSPRECHENS DER BANKBÜRGSCHAFT

ARTIKEL 16 : ENDGÜLTIGE BANKBÜRGSCHAFT ZUR DECKUNG DES GESAMTEN
KAUFBETRAGS UND DER EINBEHALTUNGEN FÜR ETWAIGE SCHÄDEN, DER
ZAHLUNG DER ENTSCHÄDIGUNGEN FÜR DIE VERLÄNGERUNG DER
HOLZWERBUNGSFRIST UND DER KOSTEN IM FALLE DER NICHTWERBUNG

ARTIKEL 17 : BÜRGSCHAFT IM FALLE EINER SUBMISSION

ARTIKEL 18 : SANKTION WEGEN DES FEHLENS EINES
BÜRGSCHAFTSVERSPRECHENS

KAPITEL IV: ZAHLUNGEN

ARTIKEL 19 : BARZAHLUNG

ARTIKEL 20 : ZUSAMMENRECHNUNG

ARTIKEL 21 : VERKAUFSKOSTEN

ARTIKEL 22 : MwSt.

ARTIKEL 23 : STAFFELUNG DER ZAHLUNGEN

ARTIKEL 24 : ZAHLUNG FÜR WINDBRÜCHE UND KÄFERHOLZ IN DEN IN
WERBUNG STEHENDEN HOLZSCHLÄGEN

ARTIKEL 25 : EMPFÄNGER DER ZAHLUNG

ARTIKEL 26 : SANKTION: VERZUGSZINS

ARTIKEL 27 : SANKTION: AUFLÖSUNG DES VERKAUFS

KAPITEL V: HOLZWERBUNG

ARTIKEL 28 : AUSSTELLUNG DES HAUERLAUBNISSCHEINS

ARTIKEL 29 : ORTSBEFUND

ARTIKEL 30 : BEGINN DER HOLZWERBUNG

ARTIKEL 31 : HOLZWERBUNGSFRIST

ARTIKEL 32 : ENTLASTUNGSBESCHEINIGUNG

ARTIKEL 33 : SANKTION: HOLZWERBUNG VON AMTS WEGEN

ARTIKEL 34 : ENTSCHÄDIGUNG FÜR DIE LAGERUNG

KAPITEL VI: TECHNISCHE REGELN FÜR DIE HOLZWERBUNG

ARTIKEL 35 : HERUNTERSCHNEIDEN DER WURZELSTÖCKE

ARTIKEL 36 : BESEITIGUNG DER ANGEWIESENEN BÄUME

ARTIKEL 37 : BEACHTUNG DES KÖNIGLICHEN HAMMERSCHLAGZEICHENS

ARTIKEL 38 : VORSICHTSMASSNAHMEN BEI DER HOLZWERBUNG

ARTIKEL 39 : ZUGÄNGLICHKEIT DER STRASSEN

ARTIKEL 40 : VERKEHR

ARTIKEL 41 : UNTERBRECHUNG DER ARBEITEN

ARTIKEL 42 : BESONDERE BEWIRTSCHAFTSBEDINGUNGEN

KAPITEL VII: SCHÄDEN INFOLGE DER HOLZWERBUNGSARBEITEN

ARTIKEL 43 : SCHÄDEN AN DER SCHLAGFLÄCHE

ARTIKEL 44 : BESEITIGUNG DER SCHÄDEN

ARTIKEL 45 : SICHERHEITSLISTUNG ZUR DECKUNG DER BESEITIGUNG
ETWAIGER SCHÄDEN, DER ZAHLUNG DER ENTSCHÄDIGUNGEN FÜR DIE
ÜBERSCHREITUNG DER WERBUNGSFRISTEN UND DER KOSTEN IM FALLE DER
NICHT-WERBUNG

KAPITEL VIII: VERANTWORTUNG

ARTIKEL 46 : GEFAHRÜBERGANG

KAPITEL IX: SONSTIGE BESTIMMUNGEN

ARTIKEL 47 : KONTROLLE DER AUF DER SCHLAGPARZELLE BESCHÄFTIGTEN
PERSONEN

ARTIKEL 48 : UNFALLVERHÜTUNG

ARTIKEL 49 : MASSNAHMEN IN ZUSAMMENHANG MIT DEM JAGDWESEN UND
"NATURA 2000"

ARTICLE 50 : FREIHÄNDIGER VERKAUF

MUSTER

SUBMISSION : ALLGEMEINES MUSTER

SUBMISSION : MUSTER FÜR EIN LOS < 35 M³

VERSPRECHEN ZUR STELLUNG EINER BANKBÜRGSCHAFT (**MUSTER A**)

VERSPRECHEN ZUR STELLUNG EINER BANKBÜRGSCHAFT (**MUSTER B**)

BESCHEINIGUNG DER VOLLSTÄNDIGEN ODER TEILWEISEN VERWENDUNG

ODER DER NICHT-VERWENDUNG DES VERSPRECHENS DER BANKBÜRGSCHAFT

MUSTER EINER EINDGÜLTIGEN BANKBÜRGSCHAFT

PROTOKOLL DER BESTANDSAUFNAHME VOR DER HOLZWERBUNG

MUSTER EINER VOLLMACHT FÜR DIE ERSTELLUNG DER

BESTANDSAUFNAHME VOR ODER NACH DER HOLZWERBUNG

ANTRAG AUF VERLÄNGERUNG DER WERBUNGSFRISTEN

PROTOKOLL DER BESTANDSAUFNAHME NACH DER HOLZWERBUNG

ENTLASTUNGSBESCHEINIGUNG VON AMTS WEGEN _____

Provinz LUTTICH
Gemeinde der Lage: WEISMES
Eigentümer: Gemeinde und ÖSHZ WEISMES

LASTENHEFT FÜR DEN VERKAUF VON HOLZSCHLÄGEN DES ORDENTLICHEN HAUSHALTSPLANS 2027.

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN

KAPITEL I - Allgemeine Bestimmungen

Artikel 1 - Allgemeine und Sonderklauseln des Lastenheftes

Für jeden ordentlichen oder außerordentlichen Verkauf von Holzschlägen in den Forsten und Wäldern der anderen juristischen Personen öffentlichen Rechts als denjenigen der Wallonischen Region sind die allgemeinen und Sonderklauseln vorliegenden Lastenheftes zu beachten, unbeschadet der Bestimmungen des Forstgesetzbuches und seiner Durchführungserlasse.

Artikel 2 - Genehmigung des allgemeinen Lastenheftes

Die vorliegenden von der Regierung festgelegten allgemeinen Bedingungen dürfen in keiner Weise abgeändert werden.

Der Eigentümer ist jedoch insbesondere auf Vorschlag des Forstamtleiters befugt, die allgemeinen Klauseln durch Sonderklauseln zu ergänzen, wobei Letztere auf das strikt Notwendige zu begrenzen sind. Jede Sonderklausel muss im Holzverkaufskatalog gebührend begründet werden. Diese Sonderklauseln dürfen nur dann von den allgemeinen Klauseln abweichen, wenn Letztere dies gestatten. Sie werden den Interessenten durch ein Anschlagblatt oder mangels dessen durch ein Plakat zur Kenntnis gebracht.

Artikel 3 - Kenntnisvoraussetzung

Allein durch die Abgabe einer Submission oder durch die Übergabe eines Angebots erklärt der potenzielle Ersteigerer, dass er alle allgemeinen und Sonderklauseln des vorliegenden Lastenheftes, sowie die für jedes einzelne Los spezifischen Bedingungen zur Kenntnis genommen hat, und dass er ihnen uneingeschränkt zustimmt.

KAPITEL II - VERKÄUFE

Artikel 4 - Verkaufsverfahren

Das Verkaufsverfahren für jedes Los wird in den Sonderklauseln bestimmt.

Der Verkauf kann durch umgekehrte Versteigerung (mit fallenden Preisen), Versteigerung oder Submission erfolgen. Eine Kombination Versteigerung / Submission oder umgekehrte Versteigerung / Submission ist nur dann möglich, wenn sie Los für Los angewandt wird.

Die Über- und Untergebote betragen:

5,00 €	von 0,00 € bis 100,00 €
10,00 €	von 100,01 € bis 500,00 €
20,00 €	von 500,01 € bis 1.000,00 €
50,00 €	von 1.000,01 € bis 5.000,00 €
100,00 €	von 5.000,01 € bis 10.000,00 €
250,00 €	von 10.000,01 € bis 25.000,00 €

500,00 € von 25.000,01 € bis 100.000,00 €
1.000,00 € bei mehr als 100.000,01 €

Für Verkäufe pro m³ (angebotener Preis = pro m³), betragen die Über- und Untergebote 1,00 €.

Wenn das Verkaufsverfahren der umgekehrten Versteigerung gewählt wird, erlaubt die Ankündigung des Kaufanschlags durch den Vorsitzenden der Verkaufssitzung es nicht, das Los zu ersteigern. Die umgekehrte Versteigerung beginnt, sobald die erste Silbe des ersten Betrags ausgesprochen wurde, falls die Versteigerung mündlich erfolgt, oder ab dem akustischen Warnsignal, wenn die Auktion über einen Bildschirm stattfindet; jeder Interessent, der von dieser Regel abweicht und vor dem Beginn der umgekehrten Versteigerung ruft, wird vom Verkauf dieses Loses ausgeschlossen.

Um sich als kaufbereit zu erklären, müssen die Interessenten warten, bis die umgekehrte Versteigerung begonnen hat und die erste Silbe des Preises, den sie bieten möchten, ausgesprochen wurde; ist dies nicht der Fall, wird der nächsthöhere Betrag, der der einzige noch geltende Preis ist, berücksichtigt.

Wenn für den Verkauf eines Loses zunächst das Verfahren der Versteigerung gewählt wurde, jedoch unzureichende Angebote eingereicht werden, darf das Los noch während der Sitzung durch umgekehrte Versteigerung verkauft werden; ein Los, das eingangs durch umgekehrte Versteigerung zum Verkauf angeboten wurde, darf jedoch nicht mehr durch Versteigerung verkauft werden.

Die beim Abschluss der Verkaufssitzung unverkauften Lose werden durch Submission wieder zum Verkauf angeboten, dies jedoch frühestens 15 Tage nach der ersten Verkaufssitzung, an einem Tag, der in den Sonderklauseln bestimmt ist, und dies in Übereinstimmung mit den in Artikel 5 festgelegten Modalitäten.

Artikel 5 - Hinterlegung von Submissionen

Die Gruppierung der Lose ist untersagt, mit Ausnahme des Verkaufs durch Submission mehrerer Lose, die sich auf derselben Schlagparzelle befinden. In den Sonderklauseln kann von diesem Absatz abgewichen werden.

Mit Ausnahme der in den Sonderklauseln vorgesehenen Bestimmungen (insbesondere um die Hinterlegung von Submissionen während der Sitzung vor dem Anbieten eines Loses oder einer Gruppe von Losen zu erlauben) werden nur die Submissionen berücksichtigt, die spätestens vor dem Beginn der Ausschreibungssitzung bei dem Bürgermeister, dem Vorsitzenden der öffentlichen Einrichtung oder bei dem Vorsitzenden der Verkaufssitzung eingegangen sind. Fotokopien, Faxmitteilungen sowie nicht unterzeichnete Submissionen werden nicht berücksichtigt.

Per Post zugeschickte Submissionen sind in geschlossenen Umschlägen zu versenden: der äußere Umschlag trägt den Vermerk "M. le Bourgmestre / ou Président de l'Etablissement public" (An den Herrn Bürgermeister / Vorsitzenden der öffentlichen Einrichtung), gefolgt durch die Anschrift des Büros; der innere Umschlag trägt den Vermerk "Soumission pour la vente de bois du (date) à (lieu) pour le lot (numéro)" (Submission für den Verkauf von Holz vom (Datum) in (Ort) für das Los (Nummer)).

Die Submissionen werden nach dem in der Anlage beigefügten Muster verfasst.

Artikel 6 - Gegenstand des Verkaufs

§ 1. Sicherheit des Verkaufsgegenstands

Die Verkäufe erfolgen in Übereinstimmung mit den Angaben in den Katalogen, ohne Sicherheit betreffend das Volumen, die Qualität, verborgene Fehler oder Mängel.

Die im Katalog angegebenen Volumen mit Rinde werden nur zur Information mitgeteilt, wobei vorausgesetzt wird, dass irrtümliche Schätzungen keinesfalls dazu führen können, dass der Käufer oder Verkäufer erlaubt wird, eine Nichtigerklärung eines Teils oder des gesamten Verkaufs zu beantragen. Bei Nadelbaumarten ist das angegebene Volumen das Schaftderbholzvolumen mit Rinde mit einem Zuschnitt auf einen Stammumfang von 22 cm. Wenn die Baumkronen reserviert sind, muss der Zuschnitt des Stammholzes auf Höhe des Abschnitts erfolgen, dessen Umfang der Hälfte des Umfangs in 1,5 m Höhe über dem Boden vor dem Fällen entspricht (= marktgängige Höhe), außer im Falle einer vorher begründeten anderslautenden Bestimmung seitens der Verwaltung, die den Verkauf von Buchen vornimmt, was die Buchen betrifft.

Die Anzahl Hölzer für jede Art und Handelskategorie ist aufgrund der im Katalog angegebenen Stammumfänge auf 1,50 m Höhe garantiert, mit einer zulässigen Toleranz von mehr oder weniger:

Nadelbaumarten: Holz unter 70 cm: 3 %

Holz von wenigstens 70 cm: 1 %

Laubbaumarten: Holz unter 120 cm: 3 %

Holz von wenigstens 120 cm: 1 %

Der Prozentsatz wird berechnet, indem die Anzahl Hölzer auf die untere Einheit abgerundet wird.

Für die Nadelbäume und für die Laubbäume mit einem Stammumfang von weniger als 1,2 m auf 1,50 m Höhe kann diese Garantie bis zum Fällen des ersten Holzes geltend gemacht werden.

Für die Laubbäume mit einem Stammumfang von 120 cm oder mehr kann diese Garantie bis zum Rücken des ersten Holzes des Loses geltend gemacht werden, unter der Voraussetzung, dass sich alle Hölzer neben dem Stumpf befinden.

Im Falle einer Vergleichsregelung mit dem Verkäufer wird der vom Käufer erlittene Nachteil aufgrund einer vom Forstamtleiter vorgenommenen Schätzung bestimmt.

§ 2. Rücknahme von Windbrüchen und Käferholz

In Holzschlägen, für die bereits der Zuschlag erteilt wurde, wird, wenn der Forstamtleiter dies beschließt, der Ersteigerer verpflichtet, die Windbrüche und das Käferholz bis zu 10% des Gesamtvolumens zurückzunehmen, in Übereinstimmung mit den Bestimmungen von Artikel 24 und dies bis zur Entlastungsbescheinigung nach Artikel 32.

Artikel 7 - Befugnisse des Vorsitzenden bei der Vergabe der Lose

Der Verkauf erfolgt auf das Beitreiben des Gemeindekollegiums oder der Verwalter der öffentlichen Einrichtungen im Beisein eines Vertreters der Forstverwaltung. Der Vorsitzende der Verkaufssitzung wird von dem Gemeindekollegium oder den Verwaltern der öffentlichen Einrichtung ernannt und beauftragt.

Der Vorsitzende der Verkaufssitzung muss:

- unverzüglich die gegebenenfalls auftretenden Konflikte schlichten;
- die Fälle, in denen Gleichheit zwischen mehreren Submittenten besteht, durch das Los entscheiden;
- die Submissionen, die nicht unterzeichnet, oder als Fotokopie oder Faxmitteilung eingereicht wurden, ablehnen;
- die Lose in derselben Reihenfolge wie im Katalog vorstellen.

Der Vorsitzende der Verkaufssitzung kann:

- es unterlassen, ein oder mehrere Lose zu vergeben, wenn er der Ansicht ist, dass das per Submission oder im Rahmen der Versteigerung gemachte Angebot unzureichend ist;
- während der Verkaufssitzung die nicht vergebenen Lose erneut zum Verkauf anbieten.

Artikel 8 - Ausschluss von dem Verkauf

Der Vorsitzende der Verkaufssitzung prüft, ob Artikel 89 des Forstgesetzbuches ggf. auf den Käufer anzuwenden ist.

Der Vorsitzende der Verkaufssitzung behält sich ebenfalls das Recht vor, nach vorheriger Anhörung des regionalen Einnehmers / kommunalen Finanzdirektors, natürliche oder juristische Personen, die bei einem früheren Verkauf als Ersteigerer erklärt worden waren, die bei einem früheren Verkauf als Ersteigerer erklärt worden sind, die bei der Holzwerbung der dem Forstgesetzbuch unterliegenden Wälder des Eigentümers jedoch in Rückstand oder Zahlungsverzug geraten sind, nicht zur Verkaufssitzung zuzulassen. Wenn das Gutachten des regionalen Einnehmers / kommunalen Finanzdirektors negativ ausfällt, muss der Ersteigerer ausgeschlossen werden.

Artikel 9 - Endgültiger Verkauf

Gemäß Artikel 79 des Forstgesetzbuches wird der Verkauf erst nach der Entscheidung des Gemeindegremiums oder des zuständigen Organs der juristischen Person öffentlichen Rechts über diesen Verkauf endgültig.

Der potenzielle Käufer hat die Möglichkeit, sich von seinem Angebot zu befreien, falls ihm die per Einschreiben übermittelte Mitteilung des endgültigen Verkaufs durch den Eigentümer innerhalb von sechs Wochen ab dem Tag nach der Vergabe der Lose nicht zugestellt worden ist. Um gültig zu sein, muss der mit einem bei der Post aufgegebenen Einschreiben mitgeteilte Rückzug von dem Angebot innerhalb von fünf Tagen nach Ablauf der sechswöchigen Frist bei der Verwaltung, die den Verkauf vornimmt, eingehen.

Artikel 10 - Kaufvertrag

Im Falle eines Verkaufs durch Versteigerung oder umgekehrte Versteigerung wird der Kaufvertrag noch während der Sitzung vom Ersteigerer unterzeichnet.

Im Falle eines Verkaufs durch Submission gelten die Verpflichtung des Bürgen (im Fall einer Barzahlung nach Artikel 19, §2) und die Verpflichtung des Ersteigerers in die Submission als Unterschrift des Kaufvertrags.

Der Kaufvertrag enthält alle Angaben zur natürlichen Person, die die als Ersteigerer geltende Gesellschaft vertritt.

Im Falle einer Barzahlung in Übereinstimmung mit Artikel 19 § 2 wird der Kaufvertrag während der Sitzung in Übereinstimmung mit Artikel 12 ebenfalls vom Bürgen unterzeichnet. Die vollständigen Namen, Anschriften, Telefon- und/oder Handy-Nummern der Bürgen werden im Kaufvertrag angegeben.

Artikel 11 - Abtretung oder Weiterverkauf

Im Falle einer Abtretung oder eines Weiterverkaufs bleiben die Käufer, ihre Bürgen und ihre Bankbürgschaft für die Zahlung und Durchführung der Verkaufsbedingungen verpflichtet.

KAPITEL III - Bürgen und Bürgschaften

Artikel 12 - Bürge bei Barzahlung

Im Falle einer Barzahlung in Übereinstimmung mit Artikel 19 § 2 stellt der Käufer zum Zeitpunkt des Verkaufs oder während der Verkaufssitzung (wenn es sich um eine Versteigerung oder umgekehrte Versteigerung handelt), einen Bürgen, der im Königreich seinen Wohnsitz hat, und den der Vorsitzende anzweifeln, annehmen oder ablehnen kann, nachdem er den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde zu Rate gezogen hat. Wenn der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde ein negatives Gutachten abgibt, muss der Bürge abgelehnt werden. Bei dem Bürgen handelt es sich zwangsläufig um eine natürliche Person, von der angenommen wird, dass sie auf jede durch das Gesetz anerkannte

Einrede des höheren Befehls, der anteilmäßigen Haftung, und der Vorklage verzichtet hat; sie hat sich gesamtschuldnerisch und unteilbar mit dem Ersteigerer, für die Schäden und Geldbußen, die er erleiden könnte, verpflichtet, auch wenn sie nicht in Mitleidenschaft gezogen wird.

Im Falle einer Versteigerung oder umgekehrten Versteigerung werden die vollständigen Angaben (Name, Anschrift, Beruf, Telefon- oder Handy-Nummer) dieses Bürgen im Kaufvertrag angegeben; im Falle einer Submission werden sie in den Submissionsdokumenten angegeben.

Die in Artikel 3 erwähnte Vermutung ist ebenfalls auf die Bürgen anwendbar.

Im Falle einer Zahlung mit Bankbürgschaft wird die Stellung eines Bürgen nicht verlangt.

Artikel 13 - Bankbürgschaftsversprechen

Jeder potentielle Käufer ist verpflichtet, ein Bankbürgschaftsversprechen nach den Bestimmungen von Artikel 15 vorzulegen, dessen in Euro angegebener Betrag den Gesamtbetrag des Angebots, einschließlich der Kosten und Steuern, deckt. Dieses Versprechen wird vor dem Beginn des Verkaufs des Loses, und spätestens bei dem Einreichen der Submission, bevor ein Los oder eine Gruppe von Losen zu Verkauf angeboten wird, eingereicht, in Übereinstimmung mit den Vorschriften von Absatz 3 vorliegenden Artikels.

Ein Bankbürgschaftsversprechen kann in Form einer Faxmitteilung eingereicht werden, unter der Bedingung, dass es von der Bank nummeriert und auf einem Papier mit Briefkopf der Bank nach dem vorliegenden Lastenheft beigelegten Muster A sowie unter Angabe des Gesamtbetrags des Angebots, einschließlich der Kosten und Steuern, des Namen des Empfängers, des Orts und des Datums des Verkaufs, verfasst worden ist. In diesem Fall wird das Original des Bankbürgschaftsversprechens dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde innerhalb von 8 Tagen nach dem Verkauf übermittleit.

Die Bankbürgschaftsversprechen können nur auf einem Originaldokument, das dem vorliegenden Lastenheft beigelegten Muster B entspricht, in Tranchen mit unterschiedlichen Beträgen übergeben werden. Der Gesamtbetrag aller Tranchen der Bankbürgschaftsversprechen muss die Gesamtheit der Angebote im Verlauf des Verkaufs garantieren können. Ist der Gesamtbetrag unzureichend, müssen bei dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde oder dem Vertreter des Eigentümers zusätzliche Tranchen von Bankbürgschaftsversprechen eingereicht werden, bevor das nächste Los oder die nächste Gruppe von Losen ausgeschrieben wird; ist dies nicht der Fall, so kann das Los gemäß Artikel 18 erneut zum Verkauf angeboten werden.

Die Tranchen von Bankbürgschaftsversprechen, die dazu dienen, die gesamten Angebote zu decken, einschließlich der Kosten und Steuern, werden vom Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde oder vom Vertreter des Eigentümers vervollständigt, bis die gesamten Beträge, die garantiert werden müssen, erreicht sind. Diese Bürgschaften werden vom Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde aufbewahrt.

Die potentiellen Käufer, die den Gesamtbetrag ihrer Ankäufe, einschließlich der Kosten und Steuern, gemäß Artikel 19 in bar bezahlen, werden von der Stellung dieses Bankbürgschaftsversprechens befreit.

Artikel 14 - Bürgschaftseinrichtungen

Das Bankbürgschaftsversprechen stammt von:

- 1° einer Bank oder einer privaten Sparkasse, die ihre Tätigkeiten in Belgien ausübt;
- 2° einem Versicherungsunternehmen, das dazu ermächtigt ist, Bürgschaften zu leisten (Tätigkeitsgruppe 15 nach der Anlage zum Königlichen Erlass vom 22. Februar 1991

zur Einführung einer allgemeinen Regelung über die Kontrolle der Versicherungsunternehmen);

- 3° einem öffentlichen Kreditinstitut, einer von der "Landwirtschaftskredit AG" zugelassenen Kasse oder einer von der Nationalen Kasse für Berufskredite zugelassenen Kasse;
- 4° einer Gesellschaft, die von der Hinterlegungs- und Konsignationszentralkasse zugelassen ist, um als Bürge für ihre Kunden aufzutreten, und die durch Vorlage der von ihr bei der Hinterlegungs- und Konsignationszentralkasse in Anwendung der Artikel 5 und 9 des Königlichen Erlasses vom 14. März 2002 über die gemeinsamen Sicherheitsleistungen für öffentliche Bau-, Liefer- und Dienstleistungsaufträge tatsächlich hinterlegten Kautions den Beweis ihrer Solvenz erbringt; die erforderliche Bescheinigung wird von der Hinterlegungs- und Konsignationszentralkasse der Verwaltung des Schatzamtes in Brüssel ausgestellt;
- 5° Kreditsinrichtungen, die dem Recht eines anderen Mitgliedstaates der Europäischen Union unterliegen, die kraft ihres Nationalrechts dazu befugt sind, in ihrem Ursprungsstaat Bürgschaften zu leisten, und die in den Artikeln 65 (Niederlassung von Zweigstellen) und 66 (freier Dienstleistungsverkehr) des Gesetzes vom 22. März 1993 über den Status und die Kontrolle der Kreditsinrichtungen vorgesehenen Formalitäten erfüllt haben, um solche Bürgschaften ebenfalls in Belgien gewähren zu können.

Die Listen dieser Einrichtungen werden von der Kommission für das Bank- und Finanzwesen aufgestellt.

Am Tag der Versteigerung, und zwar bevor sie stattfindet, müssen diese Einrichtungen belegen, dass sie in einer dieser Listen angeführt sind.

Eine Kreditsinrichtung, die keine Zweigstelle in Belgien hat, muss dort einen Wohnsitz wählen.

Artikel 15 - Muster für das Bankbürgschaftsversprechen

Das Bankbürgschaftsversprechen wird gemäß dem beigefügten Muster A aufgestellt, und deckt mindestens den gesamten Betrag des Ankaufs einschließlich der Kosten und der MwSt. Es umfasst ebenfalls:

- 1° die gesamtschuldnerische und unteilbare Verpflichtung, die erworbenen Produkte für Rechnung des säumigen Ersteigerers zu bezahlen, und zwar auf die erste Aufforderung des Eigentümers;
- 2° den Verzicht auf die Einrede der Vorausklage und ggf. die Einrede der anteilmäßigen Haftung, sowie auf das Pfand, das die erworbenen Produkte darstellen könnten.

Der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde oder der Vertreter des Eigentümers übergibt dem Submittenten, entweder sofort auf dessen Antrag oder von Amts wegen binnen 8 Tagen nach dem Verkauf, eine Bescheinigung der vollständigen oder teilweisen Verwendung oder der Nicht-Verwendung des Versprechens der Bankbürgschaft nach dem beigefügten Muster. Werden mehrere Verkäufe gleichzeitig organisiert, so haben die Regionaleinnehmer / Finanzdirektoren der Gemeinde oder die Vertreter der Eigentümer sich untereinander abzusprechen, um die Überwachung der Verwendung der Bankbürgschaftsversprechen und die Übergabe der Bescheinigung der Verwendung oder der Nicht-Verwendung dieser Versprechen zu gewährleisten.

Falls der potentielle Käufer Bankbürgschaftsversprechen in Tranchen vorlegt, werden Letztere gemäß dem beigefügten Muster B verfasst, und nicht ausgefüllt. Sie werden am Ende der Verkaufssitzung vom Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde oder vom Vertreter des Eigentümers zugunsten der Verwaltung, die den Verkauf vornimmt, ausgefüllt, um den Gesamtbetrag der Ankäufe, einschließlich der Kosten und Steuern, zu decken. Die

überschüssigen Tranchen der Bürgschaftsversprechen werden dem Ersteigerer übergeben; sie werden nicht ausgefüllt, so dass sie ggf. bei späteren Verkäufen verwendet werden können.

Artikel 16 - Endgültige Bankbürgschaft zur Deckung des gesamten Kaufbetrags und der Einbehaltungen für etwaige Schäden, der Zahlung der Entschädigungen für die Verlängerung der Holzwerbungsfrist und der Kosten im Falle der Nicht-Werbung

Der als Verkäufer auftretende Eigentümer benachrichtigt gleichzeitig den Käufer und den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde sobald der Verkauf eines Loses endgültig ist.

Sobald er benachrichtigt wurde, informiert der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde den Käufer über den endgültigen Verkauf nach Artikel 9, über den genauen Betrag und über die Fälligkeiten der geschuldeten Beträge. Der Käufer gewährleistet, dass die Bürgschaftseinrichtung dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde innerhalb von fünfzehn Kalendertagen nach dem Datum der Mitteilung der endgültigen Zuschlagserteilung eine endgültige Bürgschaft pro Eigentümer zukommen lässt; dieses Dokument muss dem in der Anlage beigefügten Muster entsprechen. Diese Bürgschaft genügt insbesondere den Bestimmungen von Artikel 45.

Die Barzahlung nach Artikel 19 befreit den Käufer von der Stellung einer endgültigen Bankbürgschaft.

Die Inanspruchnahme der Bürgschaft muss jeweils binnen fünfundvierzig Kalendertagen nach jeder Fälligkeit durch ein bei der Post aufgegebenes Einschreiben zugestellt werden. Nach Ablauf dieser Frist wird die Bürgschaft automatisch um den fälligen Betrag vermindert, außer für die Tranche, die die letzte Fälligkeit betrifft, die insgesamt oder teilweise einbehalten wird, um dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde zu erlauben, sie in folgenden Fällen in Anspruch zu nehmen:

- 1° die Beseitigung jeglicher Schäden, die auf die Holzwerbung zurückzuführen sind, in Übereinstimmung mit Artikel 45, bis zum Eingang der Entlastungsbescheinigung nach Artikel 32;
- 2° die Nichtzahlung der Entschädigungen für die Verlängerung der Holzwerbungsfrist, unter der Voraussetzung, dass der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde dem Betreiber diese Entschädigung in Rechnung gestellt hat;
- 3° die Zahlung der Holzwerbungskosten, die sich aus der Anwendung von Artikel 33 Absatz 1 ergeben.

Die Einbehaltung auf die Bankbürgschaft im Sinne einer Garantie nach Artikel 45 entspricht einem Betrag von 20% des Hauptpreises (einschließlich der Kosten und der MwSt.) bei einem Höchstbetrag von 6.000,00 €.

Artikel 17 - Bürgschaft im Falle einer Submission

Die potentiellen Käufer im Rahmen des Submissionsverfahrens mit versiegelten Angeboten müssen ihrem Angebot unbedingt die Bankbürgschaftsversprechen beifügen, die den Gesamtbetrag der Submissionen decken, es sei denn, sie wohnen dem Verkauf bei, und beabsichtigen, gemäß Artikel 19 in bar zu zahlen.

Wenn die Bankbürgschaftsversprechen fehlen oder nicht gültig sind, oder wenn keine Barzahlung stattfindet, gilt die Submission als hinfällig.

Der potentielle Käufer oder sein Beauftragter, der in Übereinstimmung mit Artikel 19 bei der Eröffnung der Submissionen in bar bezahlt, wird von dem Bankbürgschaftsversprechen befreit.

Im Falle des Verkaufs von Brennholz (Lose < 35 m³) werden in dem Angebot die vollständigen Angaben des Bürgen (Name, Wohnsitz, Beruf, Telefon- oder Handy-Nummer) angegeben, der mit dem potentiellen Käufer unterzeichnet, in Übereinstimmung mit Artikel 19 § 2.

Artikel 18 - Sanktion wegen des Fehlens eines Bürgschaftversprechens

Der Vorsitzende der Verkaufssitzung ist verpflichtet, jeden potentiellen Käufer, der die Vorschriften nach Artikel 13 nicht beachtet, von der Versteigerung auszuschließen. In diesem Fall wird das betroffene Los unmittelbar danach erneut zum Verkauf angeboten, und zwar auf der Grundlage des vorletzten Angebots im Falle einer Versteigerung, oder auf der Grundlage eines Preises, der vom Vorsitzenden der Sitzung zu bestimmen ist, handelt es sich um eine umgekehrte Versteigerung.

Bei einer Versteigerung oder einer Submission, bleibt der Urheber des vorletzten Angebots an dieses gebunden.

In allen Fällen ist der ausgeschlossene Ersteigerer zur Zahlung des negativen Unterschieds zwischen dem Betrag seines Angebots und dem Betrag des folgenden Angebots verpflichtet; er hat keinerlei Anspruch auf den etwaigen Überschuss.

KAPITEL IV - Zahlungen

Artikel 19 - Barzahlung

§ 1. Gelten als Barzahlungen, die unmittelbar, während der Sitzung unter Vorbehalt der späteren endgültigen Genehmigung des Eigentümers durchgeführten Zahlungen, entweder:

- 1° durch Übergabe eines von einer belgischen Bank oder der Bank eines angrenzenden Landes zertifizierten Bankschecks,
- 2° oder durch Zahlung anhand einer Bankkarte, wenn der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde über eine solche Zahlungsmöglichkeit verfügt.

Der Gesamtbetrag der Barzahlung deckt den Hauptpreis, die Kosten und die MwSt.

Ein zusätzlicher Betrag, der 20% des Gesamtbetrags (Hauptpreis zuzüglich der Kosten und der MwSt.) entspricht, und auf 6.000,00 € begrenzt wird, wird ebenfalls während der Sitzung als Sicherheitsleistung per zertifizierten Scheck oder Bankkarte gezahlt, um Folgendes zu decken:

- 1° die Beseitigung jeglicher Schäden, die auf die Holzwerbung zurückzuführen sind, in Übereinstimmung mit Artikel 45, bis zum Eingang der Entlastungsbescheinigung nach Artikel 32;
- 2° die Nichtzahlung der Entschädigungen für die Verlängerung der Holzwerbungsfrist, unter der Voraussetzung, dass der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde dem Betreiber diese Entschädigung in Rechnung gestellt hat;
- 3° die Zahlung der Holzwerbungskosten, die sich aus der Anwendung von Artikel 33 Absatz 1 ergeben.

Diese Sicherheit wird dem Ersteigerer ohne Zinsen zurückbezahlt, sobald dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde die Entlastungsbescheinigung übermittelt worden ist.

§ 2. Im Falle des Verkaufs von Brennholz und wenn die zusammengerechnete Menge der gekauften Lose weniger als 35 m³ pro Haushalt beträgt und der potentielle Käufer einen Bürgen in Übereinstimmung mit Artikel 12 stellt, dann kann die Zahlung stattfinden:

1° entweder während der Sitzung, durch:

- a) die Übergabe eines von einer belgischen Bank oder der Bank eines angrenzenden Landes zertifizierten Bankschecks,
- b) Zahlung anhand einer Bankkarte, wenn der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde über eine solche Zahlungsmöglichkeit verfügt.

- c) Zahlung in Bargeld, wenn der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde dem zustimmt;
- 2° oder binnen zehn Kalendertagen nach dem Verkauf, durch eine Zahlung (Banküberweisung oder Barzahlung), die vom Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde ordnungsgemäß entgegengenommen wird.

Artikel 20 - Zusammenrechnung

Die Beträge, die ein Käufer während ein und derselben Verkaufssitzung demselben Eigentümer schuldet, werden zusammengerechnet, und die Zahlungsmodalitäten werden unter Berücksichtigung dieses Gesamtbetrags bestimmt.

Artikel 21 - Verkaufskosten

Neben dem Zuschlagpreis zahlt der Ersteigerer zusätzliche 3% dieses Preises für die Deckung aller ggf. anfallenden Verkaufskosten, wobei diese 3% die geltenden Steuern nicht enthalten; diese bleiben zu Lasten des Ersteigerers.

Artikel 22 - MwSt.

Im Rahmen der Anwendung der Gesetzesvorschriften über die Mehrwertsteuer und im Falle von Losen, die mehrwertsteuerpflichtigen Käufern verkauft werden, ob sie Mehrwertsteuererklärungen einreichen oder nicht, muss der Käufer, wenn der Verkäufer ein Mehrwertsteuerpflichtiger ist, der in Belgien der Sonderregelung für landwirtschaftliche Betreiber nach Artikel 57 des Mehrwertsteuergesetzbuches unterliegt, zuzüglich zum Verkaufspreis einen "pauschalen Ausgleichsbetrag" zahlen, der 2% der Besteuerungsgrundlage entspricht, d.h. 2% des Hauptpreises, dem die auf den Ersteigerer anfallenden Verkaufskosten und die Lasten sowie die sonstigen dem Käufer vom Verkäufer in Rechnung gestellten Leistungen noch beizufügen sind.

Dieser Betrag stellt eine pauschale Rückzahlung der Steuern dar, die vorher vom Verkäufer im Rahmen seiner Aktivität als forstwirtschaftlicher Betreiber gezahlt worden sind, und die er nicht abziehen konnte, weil die besondere Regelung nach Artikel 57 des Mehrwertsteuergesetzbuches, der er unterliegt, ihm jegliches Recht auf einen Abzug vorenthält.

Der mehrwertsteuerpflichtige Käufer, der in Belgien eine periodische MwSt.-Erklärung einreichen muss, schuldet dem Staat den Unterschied zwischen der Steuer einerseits, die zu dem Satz berechnet wird, der auf die Verrichtung nach der normalen Regelung anwendbar sein würde (6%) und dem Betrag des pauschalen Ausgleichs andererseits, den er dem landwirtschaftlichen Betreiber überweist (2% für den Verkauf von Holz). Er schließt diesen Unterschied von 4%, der auf der Grundlage des Hauptpreises berechnet wird, zuzüglich der Kosten und etwaigen Lasten, in den Betrag der geschuldeten Steuern, der in seiner periodischen MwSt.-Erklärung anzugeben ist (Nr. 56 in der Erklärung), mit ein.

Der mehrwertsteuerpflichtige Käufer, der periodische MwSt.-Erklärungen einreicht, kann den Betrag der 2% und der 4% in seiner periodischen Erklärung abziehen (Nr. 59).

Der Verkäufer teilt dem Käufer mit, dass er der Sonderregelung für landwirtschaftliche Betreiber nach Artikel 57 des Mehrwertsteuergesetzbuches unterliegt. Der Käufer stellt einen Kaufschein aus, den der Verkäufer unterzeichnen muss.

Für die Lose, die entweder an nicht mehrwertsteuerpflichtige Personen (Privatpersonen oder juristische Personen in Belgien) oder an mehrwertsteuerpflichtige Personen, die in Belgien auf die besondere forstrechtliche Regelung für landwirtschaftliche Betreiber (nach Artikel 57 des Mehrwertsteuergesetzbuches) Anspruch haben, verkauft werden, hat der Käufer dem Verkäufer keinen pauschalen Ausgleichsbetrag zu zahlen, und dieser schuldet dem Staat nicht die o.a. 4%.

Es wird kein pauschaler Ausgleichsbetrag geschuldet, wenn der Verkäufer kein Mehrwertsteuerpflichtiger ist, der in Belgien der Sonderregelung für landwirtschaftliche Betreiber nach Artikel 57 des Mehrwertsteuergesetzbuches unterliegt.

Wenn der Verkäufer der normalen MwSt.-Regelung unterliegt, zahlt der Ersteigerer zuzüglich zum Verkaufspreis einen Betrag in Höhe von 6% des Hauptpreises, erhöht um die vom Käufer getragenen Verkaufskosten und die Lasten sowie die sonstigen dem Käufer vom Verkäufer in Rechnung gestellten Leistungen.

Im Falle von Änderungen des Mehrwertsteuergesetzbuches, die die Forstwirtschaft betreffen, werden die Bestimmungen des vorliegenden Artikels und des Artikels 23 ggf. von Amts wegen durch die neuen einschlägigen Gesetzes- und Verordnungsbestimmungen ersetzt.

Artikel 23 - Staffelung der Zahlungen

§ 1. § 1. Die Barzahlungen des Hauptpreises, der Kosten, der MwSt. und der Sicherheitsleistung, erfolgen in Übereinstimmung mit Artikel 19.

§ 2. Die Zahlungen mit einer Bankbürgschaft finden wie folgt statt:

1° 3% Kosten: binnen 15 Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde;

2° Hauptpreis: 2.500 € binnen fünfzehn Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde, und der Restbetrag in drei gleichen Teilzahlungen, die spätestens jeweils zwei, sechs und acht Monate nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde zu zahlen sind; aus praktischen Gründen werden die Fälligkeiten auf den ersten Tag des Monats nach dem Ablaufdatum der Frist von zwei, sechs bzw. acht Monaten festgelegt;

3° 2% MwSt.:

a) 2% des Betrags des Hauptpreises, zahlbar binnen 15 Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde, erhöht um 3% Kosten auf den gesamten Hauptpreis: binnen 15 Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde;

b) 2% der Netto-Teilzahlungen des Hauptpreises: an den für diese Teilzahlungen festgelegten Terminen.

Wenn dem Ersteigerer besondere Lasten oder Leistungen auferlegt werden, werden die 2% MwSt., die auf den Betrag für diese Lasten bzw. Leistungen zu zahlen sind, gleichzeitig mit der letzten Teilzahlung des Hauptpreises bezahlt.

§ 3. Die Bürgschaftseinrichtung darf sofort ab der Zahlung der oben erwähnten Beträge an den festgelegten Terminen die entsprechende Bürgschaft freigeben, mit Ausnahme der letzten Teilzahlung.

§ 4. Das Datum, ab dem die Fälligkeiten gerechnet werden, ist das Datum der Notifizierung des Regionaleinnehmers / Finanzdirektors der Gemeinde an den Käufer.

Artikel 24 - Zahlung für Windbrüche und Käferholz in den in Werbung stehenden Holzschlägen

Die Zahlung für Windbrüche und Käferhölzer, die vom Käufer gemäß Artikel 6 § 2 übernommen werden, erfolgt nach folgenden Bestimmungen:

1° Hauptpreis ≤ 1.250 €: binnen 15 Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde;

2° Hauptpreis > 1.250 €: entweder binnen fünfzehn Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde, oder durch Vorlage einer Bankbürgschaft gemäß Artikel 13 und nach den Bestimmungen von Artikel 23 § 2.

Die Windbrüche und das Käferholz in dem Holzschlag werden dem Ersteigerer bei der Übergabe zu einem Preis in Rechnung gestellt, der wie folgt bestimmt wird:

- 1° 90% des Preises für gesundes Holz derselben Holzart, derselben Kategorie und derselben Qualität bei entwurzelten noch grünen Windbrüchen in Nadel- oder Laubbaumbeständen;
- 2° 75% des Preises für gesundes Holz derselben Holzart, derselben Kategorie und derselben Qualität bei noch grünem Käferholz in Nadelbaumbeständen;
- 3° 50% des Preises für gesundes Holz derselben Holzart, derselben Kategorie und derselben Qualität bei trockenen oder gebrochenen Windbrüchen oder trockenem oder gebrochenem Käferholz.

Artikel 25 - Empfänger der Zahlung

Alle Zahlungen müssen an den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde gehen oder in das Girokonto der Verwaltung, die den Verkauf vornimmt, eingezahlt werden.

Artikel 26 - Sanktion: Verzugszinsen

Im Falle eines Zahlungsverzugs erzeugen die Beträge ab dem Tag der Fälligkeit von Rechts wegen und ohne Mahnung Zinsen zum gesetzlichen Zinssatz, und zwar ungeachtet der Inanspruchnahme der Bankbürgschaft.

Für die Berechnung der Zinsen wird davon ausgegangen, dass jeder Monat 30 Tage zählt. Die Grundlage des Zinses wird auf die höhere Euro-Einheit aufgerundet. Das Ergebnis wird gegebenenfalls auf den nächsthöheren Eurocent aufgerundet.

Artikel 27 - Sanktion: Auflösung des Verkaufs

Der Verkäufer hat die Möglichkeit, den Verkauf insgesamt oder teilweise von Rechts wegen aufzulösen aus dem einzigen Grund der Nichterfüllung der im Lastenheft vorgesehenen finanziellen und mit der Bürgschaft verbundenen Verpflichtungen, ohne Mahnung, ohne Eingreifen der Justiz, und ohne jegliche andere Förmlichkeit als die Mitteilung dieser Auflösung an den Käufer per Einschreiben.

Insofern der Verkauf auf der Grundlage von Absatz 1 aufgelöst worden ist, gelangt das Holz von Rechts wegen wieder in den Besitz des Verkäufers, der es erneut verkaufen darf.

Im Falle eines Reukaufs versteigert der Verkäufer das Holz erneut.

Der säumige Käufer schuldet dem Verkäufer den negativen Unterschied zwischen dem Betrag seines Angebots und dem der zweiten Versteigerung. Dieser Unterschiedsbetrag ist binnen acht Tagen einforderbar und wird per Zwangseintreibung zurückgefordert.

Der säumige Käufer darf keinerlei Gewinn aus diesem Wiederverkauf ziehen, und der etwaige Überschuss wird dem Verkäufer als Entschädigung gewährt.

Die Verpflichtung in Zusammenhang mit den Bürgschaften erstreckt sich auf die Beträge, die der säumige Käufer schulden könnte.

Der säumige Käufer schuldet dem Verkäufer weiterhin die in Artikel 21 vorgesehenen Kosten auf den Gesamtbetrag des Erwerbspreises und zudem einen Betrag in Höhe dieser Kosten als Entschädigung. Die vom Käufer ggf. eingegangenen Holzwerbungskosten werden ihm nicht erstattet.

KAPITEL V - Holzwerbung

Artikel 28 - Ausstellung des Hauerlaubnisscheins

Die Käufer dürfen erst mit ihrer Holzwerbung beginnen, nachdem sie einen Hauerlaubnisschein vom örtlich zuständigen Forstamtleiter erhalten haben; wird diese Bedingung nicht eingehalten, werden die Käufer als Straftäter betrachtet.

Der Hauerlaubnisschein wird dem Käufer oder seinem Beauftragten vom für das Forstrevier verantwortlichen Forstbediensteten übergeben, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind:

- 1° endgültiger Verkauf des Loses in Übereinstimmung mit Artikel 9;

- 2° bescheinigte Barzahlung oder, im Falle einer Zahlung mit Bankbürgschaft, Übergabe des Bankbürgschaftsversprechens nach den Bestimmungen von Artikel 13;
- 3° Durchführung eines Ortsbefunds nach Artikel 29.

Artikel 29 - Ortsbefund

Der Ortsbefund wird während der Besichtigung des oder der Lose durch den Käufer oder seinen ordnungsgemäß beauftragten Vertreter, der eine Vollmacht nach dem beigefügten Muster bei sich hat, in Begleitung des für das Revier verantwortlichen Forstbediensteten, der mindestens 2 Tage im Voraus informiert worden ist, kontradiktorisch vorgenommen und ist Gegenstand eines von allen Parteien unterzeichneten Protokolls nach dem beigefügten Muster. Während dieser Besichtigung informiert der Forstbedienstete den Käufer über die Lagerflächen und die Daten der bereits angekündigten Treibjagden. Der Forstbedienstete erinnert zudem an die Bestimmungen betreffend den Holzeinschlag und die Holzabfuhr. Wird mit der Zustimmung des Direktors in Anwendung von Artikel 38 § 2 ein Wasserlauf überquert, wird der für das Forstrevier verantwortliche Forstbedienstete mindestens drei Tage im Voraus vom Käufer informiert. Das Antragsformular einer Abweichung für das Überqueren von Wasserläufen, mit dem für jedes betroffene Los von den zuständigen Dienststellen im Voraus ausgestellten Anhang, wird dem Käufer (oder seinem Beauftragten) während des Ortsbefunds übergeben.

Im Falle des Verkaufs von Brennholz ($\text{Lose} < 35 \text{ m}^3$) erstellt der Forstamtleiter vorab für die gesamten Lose einen Ortsbefund, der beim Verkauf von jedem Ersteigerer unterzeichnet wird. Der Ersteigerer verfügt nach dem Verkauf über 10 Arbeitstage, um dem Forstamtleiter seinen eventuellen Beanstandungen zukommen zu lassen. Nach Ablauf dieser Frist wird der Ortsbefund als kontradiktorisch betrachtet.

Artikel 30 - Beginn der Holzwerbung

Der Käufer informiert den für das Forstrevier verantwortlichen Bediensteten wenigstens vierundzwanzig Stunden im Voraus über das Datum, an dem die Holzwerbung beginnt, und an dem die Holzrucker in dem Los erscheinen.

Nach jeder Abwesenheit oder Unterbrechung der Holzwerbungsarbeiten von mehr als fünfzehn Kalendertagen muss der Käufer den für das Forstrevier verantwortlichen Bediensteten spätestens am Tag vor der Wiederaufnahme der Arbeiten über diese Wiederaufnahme informieren.

Ist dies nicht der Fall, ist der für das Forstrevier verantwortliche Bedienstete berechtigt, jede mit der Holzwerbung beschäftigte Person aus der Schlagparzelle zu verweisen.

Artikel 31 - Werbungsfristen

§ 1. Fristen für den Holzeinschlag und die Holzabfuhr

Falls in den Sonderklauseln keine weiteren Bestimmungen vorgesehen sind, werden die Fristen für den Holzeinschlag und die Holzabfuhr wie folgt festgelegt:

- 1° für die Verkäufe zwischen dem 1. Januar und dem 30. Juni: den 31. Dezember des folgenden Jahres;
- 2° für die Verkäufe zwischen dem 1. Juli und dem 31. Dezember: den 31. März des zweitfolgenden Jahres.

Für den Verkauf von Windbrüchen oder den Verkauf aus Sanitär-, Sicherheits- oder forstwirtschaftlichen Gründen, die in den Sonderklauseln gebührend angeführt sind, werden die Fristen in diesen Sonderklauseln angegeben.

Außer in kahl zu schlagenden Gebieten ist der Forstamtleiter berechtigt, den Holzeinschlag oder die Abfuhr von (Laub- oder Nadel-) Bäumen in Losen, wo der Forstvegetation Schäden zugefügt werden könnten, zwischen dem 1. Mai und dem 15. August zu unterbrechen. Die

Dauer dieser Unterbrechung wird schriftlich mitgeteilt und wird im Falle von Nadelbaumbeständen die für besagte Arbeiten festgelegten Fristen um einen entsprechenden Zeitraum verlängern.

Bei den ersten Auflichtungen in Nadelbaumbeständen (d.h. in Beständen, in denen der durchschnittliche C150 unter 70 cm liegt) ohne Anlegen von Rückegassen, kann in den Sonderklauseln ein Verbot der maschinellen Holzwerbung zwischen dem 15. April und dem 15. Juli vorgesehen werden. In diesem Fall ist das Holzlücken mit Pferden während dieses gesamten Zeitraums Pflicht.

Für die Laubbäume, die sich in Schlagreihen befinden, die ganz oder teilweise in einem Natura 2000-Umkreis gelegen sind, wird der Holzeinschlag von Bäumen von mehr als 100 cm bis zu 1m50 zwischen dem 1. April und dem 30. Juni unterbrochen, es sei denn, es liegt eine Genehmigung gemäß Artikel 28, § 4 des Gesetzes vom 12. Juli 1973 über die Erhaltung der Natur vor.

In den Wäldern, in denen die Verwaltung, die den Verkauf vornimmt, die Grundprinzipien des Rundschreibens über die Artenvielfalt der Abteilung Natur und Forstwesen anwendet, wird der Holzeinschlag von Bäumen von mehr als 100 cm und bis zu 1m50 zwischen dem 1. April und dem 30. Juni unterbrochen.

In den Sonderklauseln kann aus gebührend gerechtfertigten Gründen eine andere Periode der Unterbrechung der Holzwerbung vorgesehen werden.

§ 2. Verlängerung der Werbungsfristen

In Übereinstimmung mit dem Forstgesetzbuch und dessen Durchführungsmaßnahmen fallen etwaige Fristverlängerungen für den Holzeinschlag und die Abfuhr in den Zuständigkeitsbereich der Generaldirektion der Landwirtschaft, der Naturschätze und der Umwelt.

Solche Verlängerungen sind jedoch keinesfalls die Regel; es handelt sich eher um ein außerordentliches Verfahren. Eine Verlängerung kann erlaubt aber auch verweigert werden. Der Käufer, der den Holzeinschlag, das Aufarbeiten der Baumkronen oder die Holzabfuhr nicht binnen der vorgesehenen Fristen zu Ende bringt, muss eine Verlängerung der Holzwerbungsfrist (Holzeinschlag und Rücken) anhand des als Anhang beigefügten Formulars beantragen.

Der Fristaufschub kann für aufeinanderfolgende Zeiträume von 1, 2, 3 oder 4 Quartalen beantragt werden. Der Verlängerungsantrag kann jedoch nur ein einziges Mal erneuert werden.

Der Antrag, in dem die beantragte Fristverlängerung angegeben wird, ist spätestens fünfzehn Tage vor Ablauf der normalerweise vorgesehenen Frist an den Forstamtleiter zu richten. Der Beschluss wird vom Direktor gefasst.

Der Direktor teilt seinen Beschluss dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde sowie dem Käufer mit; in dieser Mitteilung werden ebenfalls die Kosten für die Verlängerung angegeben. Der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde übermittelt dem Ersteigerer die Rechnung.

Der alleinige Tatbestand der Überschreitung der Holzwerbungs- oder Verlängerungsfristen genügt, den Käufer dazu zu verpflichten, die entsprechenden Entschädigungen für die Fristüberschreitung gemäß Artikel 16 zu zahlen.

§ 3.: Betrag der Entschädigungen für die Überschreitung der Werbungsfristen

§ 3 1: Entschädigung für die Nichteinhaltung der Fristen für den Holzeinschlag

Die Berechnung der dem Eigentümer geschuldeten Entschädigung für die Nichteinhaltung der Fristen für den Holzeinschlag beginnt mit dem Ablauf der in Artikel 31 § 1 angegebenen Holzwerbungsfrist. Die Entschädigung steht im Verhältnis zu dem Wert des nach Ablauf dieser Frist nicht geschlagenen Holzes auf der Grundlage des Durchschnittspreises des Loses (Preis ausschl. Kosten, der beim Verkauf erzielt wurde, geteilt durch das Volumen des Loses).

Der Prozentsatz beträgt 1% pro angefangenes Quartal der Verlängerung. Die Zahlung dieser Entschädigung erfolgt im Voraus zu Beginn des Verlängerungszeitraums.

Jede Verlängerung der Frist führt zur Zahlung der Entschädigung nach dem oben erwähnten Absatz, die aufgrund des Wertes zum Zeitpunkt des ursprünglichen Antrags berechnet wird. Diese pro Quartal geschuldete Entschädigung ist unteilbar und ihr Mindestbetrag beträgt 12,50 € pro Antrag und pro Los. Für das binnen der in Artikel 31, § 1 vorgesehenen Frist geschlagene, jedoch nicht abgeführte Holz wird die in Artikel 31, § 3.2 vorgesehene Entschädigung für die nicht fristgerechte Abfuhr der Entschädigung für die Nichteinhaltung der Fristen für den Holzeinschlag für die betreffenden Flächen hinzugerechnet.

Wenn die Fristverlängerung im Verhältnis zur ursprünglichen Frist für den Holzeinschlag mehr als ein Jahr beträgt, werden die Sätze um 100% erhöht. Es dürfen nur zwei Jahre Verlängerung gewährt werden, es sei denn, es liegt eine gegenteilige Anweisung der Zentralverwaltung vor, die auf außergewöhnlichen Umständen beruht.

Für die Verkäufe, die zwischen dem 1. Januar und dem 30. Juni stattfinden, darf die Verlängerung nur höchstens ein Jahr betragen.

Im Falle eines Verkaufs, bei dem die Messung nach dem Holzeinschlag stattfindet (geschlagene m³) sind die Sätze auf den geschätzten Wert anzuwenden; wenn der Wertunterschied nach dem Holzeinschlag mehr als 10% beträgt, können die Sätze angepasst werden.

Im Fall einer Anwendung von Artikel 87 des Forstgesetzbuches beträgt die mit der letzten Frist von 2 Monaten verbundene Entschädigung 8% wenn die Holzwerbungsfrist bereits um mindestens ein Jahr verlängert worden ist.

§ 3.2.: Entschädigung für die Nichteinhaltung der Fristen für die Holzabfuhr

Wenn bei Ablauf der in Artikel 31 § 1 vorgesehenen Holzwerbungsfrist geschlagenes, jedoch noch nicht abgeführtes Holz vorhanden ist, hat der Käufer eine Entschädigung zu zahlen, die pauschal auf 370,00 €/ha pro Jahr Verzug festgelegt wird. Die Zahlung dieser Entschädigung erfolgt im Voraus zu Beginn eines jeden Jahres. Jedes angefangene Jahr gilt als volles Jahr.

Was die Kahlschlagparzellen und die durch Anpflanzungen oder auf natürliche Weise zu regenerierenden Parzellen betrifft, wird diese Entschädigung für die Nichteinhaltung der Abfuhrfristen ab dem ersten Jahr gefordert. Dabei ist die zu berücksichtigende Fläche diejenige des zu regenerierenden Schlags ist, die durch die nicht abgeführten Hölzer belegt ist. In allen anderen Fällen (Auslichtungen, angeschleppte Hölzer in kahlgeschlagenen Gebieten) wird diese Entschädigung für die Nichteinhaltung der Abfuhrfristen erst ab dem Beginn des zweiten Jahres nach dem Ablauf der Frist gefordert. Die zu berücksichtigende Fläche ist dabei die des Auflichtungsschlags.

Artikel 32 - Entlastungsbescheinigung

Sobald die Holzschläge nach den im Lastenheft und im Verkaufskatalog angeführten Hinweisen bewirtschaftet und abgeführt worden sind, und alle aufbereiteten Produkte aus dem Wald abgeführt worden sind, stellt der Forstamtleiter eine Entlastungsbescheinigung aus. Diese Entlastungsbescheinigung übergibt der für das Forstrevier verantwortliche Bedienstete dem Käufer oder seinem Beauftragten nach einer vorherigen Besichtigung vor Ort und dem Ausstellen eines Ortsbefunds am Ende der Holzwerbung nach dem Muster, das als Anhang beigefügt ist.

In Ermangelung einer Besichtigung vor Ort innerhalb von dreißig Werktagen nach Beantragung der Entlastungsbescheinigung beim Forstamtleiter und wenn das Holz aus einer Schlagparzelle abgeführt worden ist und die erforderlichen Arbeiten zu Ende gebracht worden sind, wird der Ersteigerer von Amts wegen entlastet.

Sobald die Entlastung gewährt worden ist, übermittelt der Forstamtleiter binnen 10 Werktagen dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde nach dem Muster, das als

Anhang beigelegt ist, eine Abschrift oder eine Faxmitteilung mitsamt einer Kopie zur Information an den Käufer.

Der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde benachrichtigt die Bürgschaftseinrichtung binnen zehn Werktagen und erlaubt ihr, die Bürgschaft in Übereinstimmung mit Artikel 16 ganz oder teilweise freizugeben. Unter Vorbehalt der Zahlungen aller fälligen Beträge und mangels eines innerhalb von zweiundzwanzig Werktagen eingehenden gegenteiligen Bescheids wird die Bürgschaft automatisch freigegeben.

Der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde übermittelt dem Käufer eine Kopie der Genehmigung zur Freigabe der Bürgschaft.

Artikel 33 - Sanktion: Holzwerbung von Amts wegen

Unbeschadet der Bestimmungen von Artikel 87 des Forstgesetzbuches behält sich die Verwaltung, die den Verkauf vornimmt auf Vorschlag des Direktors das Recht vor, den Schlag mit Verspätung und auf Kosten, Rechnung und Gefahr des Käufers zu bewirtschaften, wenn der Käufer die aufgrund des Lastenheftes auferlegten Arbeiten nicht binnen der festgelegten Fristen durchführt und wenn die beantragte Fristverlängerung gemäß Artikel 31 verweigert wird. In diesem Fall sind die Kosten innerhalb eines Monats nach der mit einem bei der Post aufgegebenen Einschreiben an den Käufer gerichteten Notifizierung dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde zu zahlen; diese Kosten erzeugen ggf. die in Artikel 26 vorgesehenen Zinsen.

Artikel 34 - Entschädigung für die Lagerung

Unbeschadet der eventuellen Entschädigungen nach Artikel 31 muss jede Lagerung auf dem Eigentum des Verkäufers über die Holzwerbungsfrist hinaus vom Forstamtleiter erlaubt werden, und zwar gegen Zahlung einer Entschädigung; der Forstamtleiter legt ebenfalls die Bedingungen für die Lagerung fest. Der Betrag dieser Entschädigung wird auf 0,75 € / m³ / Monat festgelegt, wobei die ersten drei Monate kostenlos sind. Das Holzvolumen, das zu berücksichtigen ist, ist dasjenige, das zum Zeitpunkt, an dem die Entschädigung fällig wird, noch auf dem Grundstück des Verkäufers gelagert wird.

KAPITEL VI - Technische Regeln für die Holzwerbung

Artikel 35 - Herunterschneiden der Wurzelstöcke

Die Baumstümpfe werden auf Bodenhöhe abgesägt, unabhängig davon, wie die Bäume geschlagen werden.

Artikel 36 - Entfernen der für die Holzwerbung freigegebenen Bäume

Außer im Falle von gegenteiligen Bestimmungen in den Sonderklauseln, ist der Käufer verpflichtet, alle Bäume, die zur Holzwerbung ausgezeichnet wurden, einzuschlagen, d.h. auch diejenigen, die seiner Ansicht nach keinen Wert haben. Vor Ort zurückgelassene Baumkronen, sind in Teilstücke von höchstens 3 Metern zu zerkleinern, unbeschadet der Bestimmungen von Artikel 38 § 1 bis § 3.

Die Bäume, Stämme oder Baumkronen, die nicht ausgezeichnet worden sind, sind reserviert.

Artikel 37 - Beachtung des Königlichen Hammerschlagzeichens

Aufgrund von Artikel 81 des Forstgesetzbuches haben der Käufer oder sein Beauftragter beim Holzeinschlag und/oder beim Entrinden die Markierungen mit dem Königlichen Zeichen sowohl auf dem Stumpf als auf dem Baum strikt zu beachten. Diese Zeichen müssen auf dem liegenden Baum sichtbar bleiben, ohne dass er dazu bewegt werden muss.

Artikel 38 - Vorsichtsmaßnahmen bei der Holzwerbung

§ 1. Der Käufer oder sein Beauftragter hat alle erforderlichen Maßnahmen zu treffen, um Jungwüchse, Pflänzlinge und Überhälter nicht zu beschädigen.

Das Schneiden bestimmter Äste vor dem Fällen und die Benutzung von Seilen, um den Fall der Bäume zu lenken, gehören zu den Maßnahmen, die immer dann zu ergreifen sind, wenn sie notwendig sind, um Überhälter, Jung- und Unterwüchse zu schützen.

Dort, wo Pflänzlinge, Jungholz und Sämlinge zu schützen sind, müssen die Baumkronen jeweils sofort nach dem Fällen aufgearbeitet werden. Das Jungholz und die Sämlinge, die zu schützen sind, werden vorab vor Ort abgegrenzt. Dies wird im Katalog vermerkt.

Äste und Zweige mit einem Durchmesser unter 10 cm können vor Ort zurückgelassen werden, wenn sie das Wachstum der Jungwüchse und Pflänzlinge nicht beeinträchtigen, und die Gräben, Aquädukte und Bäche nicht versperren. Zweige mit einem Durchmesser unter 4 cm müssen jedoch auf der Schlagparzelle zurückgelassen werden. Diese Äste und Zweige werden nie auf Wegen und Schneisen noch in einem Abstand von 4 Metern von Wegen oder Schneisen zurückgelassen. In den Nadelholzbeständen müssen die Äste und Zweige zudem in die bestehenden Rückegassen gebracht werden, es sei denn, der Holzeinschlag erfolgt manuell und/oder das Holzrücken erfolgt mit Pferden.

Es ist verboten, Holz, Stammholz oder Stere an nicht zur Holzwerbung ausgezeichnete Bäume angelehnt abzulagern oder in regenerierten Bereichen abzulagern.

Beschädigte Zäune oder Schilder werden sofort gerichtet und vor dem Ende der Holzwerbung endgültig repariert.

In Nadelbaumbeständen, werden die Wurzelanläufe der anhand eines Kabels zu rückenden Hölzer vor dem Rücken aufgearbeitet.

§ 2. Bäche und Quellen, auf die der für das Revier verantwortlichen Forstbedienstete hinweist, werden unverzüglich freigelegt.

Randgräben, die infolge des Holzeinschlags oder Rückens versperrt oder beschädigt worden sind, werden im Laufe der fortschreitenden Holzwerbung wieder freigelegt und in Stand gesetzt, so dass das Wasser frei abfließen kann.

§ 3. In den Laubbaumbeständen dürfen die für die Holzwerbung eingesetzten Kraftfahrzeuge außerhalb der Rückegassen bewegt werden, wobei der kürzeste und umweltverträglichste Weg zu nehmen ist, es sei denn, der für das Revier verantwortlichen Forstbedienstete hat vorab in den Sonderklauseln ein diesbezügliches Verbot erteilt.

In den Nadelbaumbeständen ist es untersagt, die für die Holzwerbung eingesetzten Kraftfahrzeuge außerhalb der Rückegassen zu bewegen.

In Kahlschlägen von Nadelbaumbeständen kann zudem in den Sonderklauseln vorgesehen werden, dass die für die Holzwerbung eingesetzten Kraftfahrzeuge in den Forstparzellen außerhalb der Wege nur auf einem aus Ästen gebildeten "Teppich" bewegt werden dürfen, der gemäß den Anweisungen des Forstamtleiters bezüglich der Stärke des Teppichs und des Abstands zwischen verschiedenen Teppichen angelegt wird.

Der Verkehr von für die Holzwerbung eingesetzten Kraftfahrzeugen ist in allen Fällen untersagt auf den Ufern, Deichen und in den Flussbetten sowie in den Furten (mit Ausnahme derjenigen, die sich auf einer dem freien Verkehr der Öffentlichkeit offenen Straße befinden), es sei denn, der Direktor gewährt eine Ausnahme in Anwendung von Artikel 58bis des Gesetzes vom 12. Juli 1973 über die Erhaltung der Natur.

§ 4. Die Artikel 60 bis 64 des Königlichen Erlasses vom 19. November 1987 über die Bekämpfung von Schadorganismen der Pflanzen und pflanzlichen Produkte betreffend das Entrinden von Nadelhölzern auf der Einschlagfläche sind anwendbar, wenn diese binnen 14 Tagen nach dem Holzeinschlag nicht entfernt worden sind.

Diese Bestimmung ist nicht auf die Äste, Baumkronen, gehackten Hölzer, und Hölzer, die an den Verarbeitungsstellen oder Verladerampen der Bahnhöfe gelagert sind, anwendbar.

§ 5. Die Anwendung von Holzschutzmitteln durch den Käufer muss in Übereinstimmung mit Artikel 42 des Forstgesetzbuches erfolgen. Sie unterliegt der Genehmigung des Forstamtleiters wobei die folgenden Bedingungen zu beachten sind:

- 1° Erklärung über die beabsichtigte Anwendung des Mittels mindestens 48 Stunden im Voraus unter Angabe des Tags und der Uhrzeit der Behandlung;
- 2° Verbot der Behandlung mit Holzschutzmitteln in einer Entfernung von weniger als 50 Metern von Bächen, Flüssen oder Sammelleitungen;
- 3° auf Lindan basierende Insektizide sind verboten;
- 4° auf Verladerampen oder am Straßenrand gelagertes Holz darf nicht behandelt werden.

Verstöße gegen diese Bedingungen werden mit einer pauschalen Geldstrafe in Höhe von 1.250,00 € geahndet.

§ 6. Die Verbrennung von Schlagabfällen ist verboten, außer in den in Artikel 44 des Forstgesetzbuches und seinem Durchführungserlass vorgesehenen Fällen.

Artikel 39 - Zugänglichkeit des Wegenetzes

§ 1. Die Käufer müssen die Holzschläge so bewirtschaften, dass die Wege stets frei und ungehindert befahrbar sind.

Bei der Abfuhr dürfen die Hölzer keinesfalls auf den Wegen, Schneisen, Straßen zurückgelassen werden. Die Stämme werden mit dem Fortschreiten der Abfuhrarbeiten nach und nach gestapelt, ohne dass sie dabei ein Hindernis für die vorbeifahrenden Fahrzeuge darstellen.

Die Hölzer dürfen keinesfalls in Gräben gelagert werden, außer bei einer vorherigen Genehmigung des für das Revier verantwortlichen Forstbediensteten, der die diesbezüglichen Bedingungen festlegt, insbesondere die Verpflichtung des Anlegens von Querstücken, um ein normales Abfließen des Wassers zu gewährleisten, und der Wiederherstellung der Örtlichkeiten nach dem Entfernen des Holzes.

§ 2. Das Schleppen von Bäumen auf gefestigten, geschotterten oder asphaltierten Wegen ist ausdrücklich untersagt.

Artikel 40 - Verkehr

§ 1. Der Verkehr auf den der Öffentlichkeit zugänglichen Forststraßen unterliegt der Straßenverkehrsordnung.

Außer im Falle gegenteiliger verordnungsrechtlicher Bestimmungen ist die Geschwindigkeit der für die Holzwerbung benutzten Fahrzeuge auf den Forstwegen auf 20 km/h begrenzt.

Die Achslast darf den in der Straßenverkehrsordnung festgelegten Wert nicht überschreiten.

§ 2. Die Verwaltung, die den Verkauf vornimmt, behält sich das Recht vor, die Anzahl durchfahrender Fahrzeuge zu begrenzen, oder vorübergehend den Zugang zu bestimmten Wegen ganz oder teilweise zu sperren, um Reparaturen durchzuführen oder um bei Tauwetter Schäden zu vermeiden.

Jede Durchfahrtsbegrenzung wird vor Ort angeschlagen und den Käufern schriftlich mitgeteilt. Falls die Durchfahrtsbegrenzung mehr als fünf Tage im Monat betrifft, werden die für die Holzwerbung festgelegten Fristen um einen entsprechenden Zeitraum verlängert. Die Nichtbeachtung des Durchfahrtsverbots führt zur Zahlung einer pauschalen Geldstrafe in Höhe von 1.250,00 € pro zuwiderhandelndes Fahrzeug, welches auf der Stelle entladen werden kann.

§ 3. Die Bestimmungen der Erlasse zur Schließung und Öffnung der Schranken, die die Zufahrt bei Tauwetter verbieten, sind auf die Forstwege anwendbar. Falls die Durchfahrtsbegrenzung mehr als fünf Tage im Monat betrifft, werden die für die Holzwerbung festgelegten Fristen um einen entsprechenden Zeitraum verlängert.

Artikel 41 - Unterbrechung der Arbeiten

Im Falle eines Risikos von Schäden in der Schlagparzelle wegen Unwetter kann der Forstamtleiter eine Unterbrechung der Holzwerbungsarbeiten auferlegen.

Diese Unterbrechung kann vom für das Forstrevier verantwortlichen Bediensteten an Ort und Stelle mündlich angeordnet werden. Sie muss jedoch durch eine schriftliche Mitteilung des Forstamtleiters binnen 3 Werktagen bestätigt werden.

Falls die Unterbrechung der Arbeiten mehr als fünf Tage im Monat betrifft, werden die für die Holzwerbung festgelegten Fristen um einen entsprechenden Zeitraum verlängert.

Artikel 42 - Besondere Holzwerbungsbedingungen

Sonstige, ordnungsgemäß gerechtfertigte und für bestimmte Lose spezifische Holzwerbungsbedingungen (z.B. zu verfolgende Strecken in den Waldbeständen, Verfahren oder Techniken für das Rücken, Sägen von Stämmen, ...) werden vorab in den Sonderklauseln angegeben, mit einem entsprechenden Vermerk auf der Seite, wo die betreffenden Lose beschrieben sind.

KAPITEL VII - Schäden im Rahmen der Holzwerbung

Artikel 43 - Schäden an der Schlagfläche

Es ist verboten an der Schlagfläche Schäden zu verursachen. Dieses Verbot betrifft insbesondere jegliche Wertminderung des Bodens, der Bäume, Zäunen, Wegen, Straßen und Nebenanlagen (wie z.B. Gräben, Seitenstreifen, Schneisen, Ladeflächen), die auf die Benutzung von Tieren oder Fahrzeugen für den Holzeinschlag, das Rücken, das Poltern, die Aufbereitung, die Abfuhr, das Verladen und den Transport der Bäume und Forstprodukte zurückzuführen ist.

Jede Art der Holzwerbung, die Schäden verursacht, muss sofort und spontan eingestellt werden, auch ohne Anweisungen des für das Revier verantwortlichen Forstbediensteten. Die Schlagparzelle bzw. die Parzelle, in der sich die Lose befinden, erstreckt sich über die gesamte Parzelle, die wie im Katalog angegeben begrenzt ist, sowie auf alle Wege, die sie durchqueren, an ihr entlang laufen, oder sie mit einer öffentlichen Straße verbinden.

Artikel 44 - Behebung der Schäden

Im Allgemeinen geben die verursachten Schäden Anlass zur Zahlung einer Entschädigung, die vom Forstdienst geschätzt wird.

Schäden an der Schlagfläche, an den Wegen und Straßen und ihren Nebenanlagen werden vom Käufer beseitigt, unter Berücksichtigung der vom Forstamtleiter oder seinem Beauftragten erteilten Anweisungen (einschließlich der Fristen). Führt der Käufer diese Beseitigung nicht durch, so werden sie vom Forstamtleiter bewertet und dem Käufer in Rechnung getragen.

Bei Verletzungen an stehenden, gesunden Überhältern, die das Holz auf einer Fläche über 1 dm² infolge des Holzeinschlags, der Abfuhr oder des Ladens des geschlagenen Holzes entblößen (Stämme, Astwurzeln und Wurzeln), wird nach einfacher Feststellung des für das Revier zuständigen Forstbediensteten die Zahlung einer pauschalen Entschädigung in Höhe von 5 € / dm² auferlegt.

Werden Zukunftsbäume (Laub- oder Nadelbaumarten), die mit Farbe markiert oder in der Höhe ausgeästet sind, verletzt, wird der Betrag der pauschalen Entschädigung auf 10 € / dm² erhöht.

Was die Lose betrifft, in denen mindestens ein Teil der für die Holzwerbung freigegebenen Bäume individuell nummeriert worden sind, wird der Schaden, der auf Verletzungen zuzuführen ist, die an Überhältern der gleichen Art wie die nummerierten Bäume angebracht worden ist, vom Forstamtleiter eingeschätzt.

Unbeschadet der Anwendung des Forstgesetzbuches müssen die verletzten Stellen an Überhältern binnen einer Stunde mit einem von dem für das Revier zuständigen Forstbediensteten zugelassenen, die Vernarbung fördernden Fungizid bepinselt werden. Der Betrag der Schäden wird vom Eigentümer auf der Grundlage einer Schätzung des Forstamtleiters verlangt.

Artikel 45 - Sicherheitsleistung zur Deckung der Beseitigung etwaiger Schäden, der Zahlung der Entschädigungen für die Überschreitung der Werbungsfristen und der Kosten im Falle der Nicht-Werbung

Gemäß Artikel 16 wird ein Betrag in Höhe von 20% des Gesamtbetrags (Hauptpreis zuzüglich der Kosten und der MwSt.) mit einem Höchstwert von 6.000,00 € einbehalten, der vom Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde, abgezogen werden kann, und dies bis zur Ausstellung der Entlastungsbescheinigung für das letzte Los, das bei ein und demselben Eigentümer erworben worden ist.

Diese Sicherheit dient für die Beseitigung jeglicher Schäden, die auf die Holzwerbung zurückzuführen sind, die vom Käufer nicht spontan und zur Zufriedenheit des Eigentümers beseitigt worden sind.

Diese Sicherheit kann ebenfalls vom Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde für die Zahlung der Entschädigungen für die Überschreitung der Werbungsfristen, die nicht bezahlt worden wären und für die Zahlung der sich aus der Anwendung von Artikel 33 Absatz 1 ergebenden Werbungskosten benutzt werden.

Im Falle einer Barzahlung gemäß Artikel 19 wird der zusätzliche Betrag in Höhe von 20% (mit einer Höchstgrenze in Höhe von 6.000,00 €) als Sicherheit hinterlassen und ohne Zinsen dem Käufer erstattet, sobald die Entlastungsbescheinigung gemäß Artikel 32 dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde übergeben worden ist.

KAPITEL VIII - Verantwortung

Artikel 46 - Gefahrübergang

Der Verkauf erfolgt auf Kosten und Gefahr des Käufers.

Im Falle eines Brandes, der in einem Holzschlag, einem Lager oder an einem Sägeplatz entsteht, gehen alle Löschkosten einschließlich der Lohnkosten zu Lasten des Käufers.

Der Käufer verpflichtet sich, keine Klage gegen den Verkäufer einzureichen, betreffend Unfälle jeglicher Art, die sich auf der Schlagparzelle ereignen.

KAPITEL IX - Sonstige Bestimmungen

Artikel 47 - Kontrolle der auf der Schlagparzelle beschäftigten Personen

Jede mit der Holzwerbung beschäftigte Person muss die Anweisungen des für das Revier verantwortlichen Forstbediensteten beachten.

Dieser Bedienstete ist zu jeder Zeit berechtigt, die Identität einer auf der Schlagparzelle anwesenden Person zu kontrollieren. Auf dessen Anfrage ist jede Person, die mit der Holzwerbung beschäftigt ist, verpflichtet, sich auszuweisen und ihre Anwesenheit zu rechtfertigen. Ist sie dazu nicht in der Lage, muss sie die Parzelle unmittelbar verlassen. Der für das Revier verantwortliche Forstbedienstete übermittelt dem Käufer per Einschreiben eine begründete Mitteilung über diesen Ausschluss mit.

Der für das Forstrevier verantwortliche Bedienstete ist berechtigt, jede mit der Holzwerbung beschäftigte Person aus der Schlagparzelle zu verweisen, wenn die technische Qualität der Arbeit nicht zufriedenstellend ist. Der für das Revier verantwortliche Forstbedienstete übermittelt dem Käufer per Einschreiben eine begründete Mitteilung über diesen Ausschluss mit.

Die Käufer, ihre Vertreter, Aufsichtspersonen oder Arbeiter, dürfen den Wald nicht mit Waffen betreten, außer wenn sie ein Jagdrecht besitzen.

Artikel 48 - Unfallverhütung

Die gemäß der Allgemeinen Arbeitsschutzordnung auferlegten Anforderungen gelten für jede mit der Holzwerbung beschäftigte Person.

Artikel 49 - Maßnahmen in Zusammenhang mit dem Jagdwesen und "Natura 2000"

Die Käufer müssen sich an die Einschränkungen für den Zugang zum Wald halten, die in den Lastenheften bezüglich der Verpachtung eines Jagdrechts bestimmt sind. Sind keine spezifischen Einschränkungen vorgesehen, ist der Verkehr im Wald und auf den Schlagparzellen an den Tagen, an denen eine Treibjagd stattfindet, stets untersagt. Der Forstamtleiter ist verpflichtet, jede Anfrage eines Käufers bezüglich der Daten der Treibjagden und der gegebenenfalls vorgesehenen spezifischen Einschränkungen zu beantworten.

Der Forstamtleiter ist ebenfalls verpflichtet, die Käufer über die Vorschriften der Bezeichnungserlasse für Natura 2000-Gebiete zu informieren.

Artikel 50 - Freihändiger Verkauf

Im Falle eines freihändigen Verkaufs in Anwendung von Artikel 74, Abs. 1, Ziffer 1, 2, 4, 5 und 8 des Forstgesetzbuches sind die allgemeinen Klauseln des vorliegenden Lastenheftes anwendbar mit Ausnahme der Artikel 4, 5, 6 § 2, 7 Abs. 2 und Abs. 3, 8, 13, 15, 17, 18, 21 und 27 Abs. 3, Abs. 4, Abs. 5.

Anmerkungen

Schlagparzelle = die Fläche, mit Ausnahme der Zugangsstraßen bzw. -wege, auf der sich ein Ersteigerer bei den Holzwerbungsarbeiten im Los (Schlagen und Rücken) bewegt.

Holzabfuhr = das Rücken oder der Transport auf und außerhalb der Schlagparzelle, um das Holz aus dem Wald zu bringen.

SUBMISSION: Allgemeines Muster nach Artikel 5 des allgemeinen Lastenheftes.

Holzverkauf vom (Datum)	
In (Ort)	
Eigentümer	
Der Unterzeichnete, nachstehend als der Ersteigerer bezeichnet: NAME VORNAME: ANSCHRIFT TEL..... HANDY..... (VERTRETEN DURCH)	
erklärt, für das Los Nr. des oben genannten Verkaufs die Summe von € d.h. ausgeschrieben: € zuzüglich Unkosten und MwSt. zu bieten.	
☐ Ich erkläre, mehrwertsteuerpflichtig zu sein unter der Nr.	
☐ Ich erkläre, nicht mehrwertsteuerpflichtig zu sein	
Sollte ich zum Ersteigerer erklärt werden: ☐ entweder füge ich das Versprechen , eine Bankbürgschaft zu stellen, nach Artikel 13 des Lastenheftes bei; ☐ oder ich zahle unmittelbar gegen Barzahlung auf der Stelle : ☐ durch die Übergabe eines von einer belgischen Bank oder der Bank eines angrenzenden Landes zertifizierten Bankschecks, ☐ durch Zahlung anhand einer Bankkarte, wenn der Regionaleinnnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde über eine solche Zahlungsmöglichkeit verfügt. Bei Barzahlung hinterlege ich auf der Stelle anhand eines zertifizierten Schecks oder einer Bankkarte (wenn der Regionaleinnnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde über eine solche Zahlungsmöglichkeit verfügt) einen zusätzlichen Betrag, der 20 % des Gesamtbetrags (Hauptpreis zuzüglich der Kosten und der MwSt.) entspricht, und auf 6.000,00 € begrenzt wird, als Sicherheitsleistung nach den Bestimmungen der Artikel 19 § 1 und 45 des Lastenheftes.	

Ich erkläre, die Bedingungen des Lastenheftes (Allgemeine und Sonderbestimmungen) zur Kenntnis genommen zu haben und mich diesen zu unterwerfen.

Geschehen zu, den

Der Ersteigerer

Unterschrift

Anm.

EINE Submission pro LOS (mit Ausnahme der Gruppierung mehrerer Lose, die sich auf derselben Schlagparzelle befinden, gemäß Artikel 5).

Für den Fall, dass es sich bei dem Ersteigerer um eine Gesellschaft handelt, muss in der Submission auch der Name der natürlichen Person vermerkt werden, die die Gesellschaft vertritt.

SUBMISSION: Muster für ein Los < 35 m³ nach Art 5 und 19 § 2 des allgemeinen

Lastenheftes

Holzverkauf vom (Datum)	
In (Ort)	
Eigentümer	
Ich Unterzeichneter, nachstehend als der Ersteigerer bezeichnet: NAME VORNAME: ANSCHRIFT TEL..... HANDY..... (VERTRETEN DURCH)	
erklärt, für das Los Nr. des oben genannten Verkaufs die Summe von € d.h. ausgeschrieben: € zuzüglich Unkosten und MwSt. zu zahlen.	
☐ Ich erkläre, mehrwertsteuerpflichtig zu sein unter der Nr.	
☐ Ich erkläre, nicht mehrwertsteuerpflichtig zu sein	
Sollte ich zum Ersteigerer erklärt werden: ✓ ich stelle als Bürge: NAME VORNAME: ANSCHRIFT TEL..... HANDY..... BERUF: ✓ UND ich zahle nach den in Artikel 19 § 2 des Lastenheftes vorgesehenen Bestimmungen: ☐ entweder unmittelbar gegen Barzahlung auf der Stelle; ☐ durch die Übergabe eines von einer belgischen Bank oder der Bank eines angrenzenden Landes zertifizierten Bankschecks, ☐ durch Zahlung anhand einer Bankkarte, wenn der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde über eine solche Zahlungsmöglichkeit verfügt; ☐ durch Zahlung in Bargeld, wenn der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde dem zustimmt, oder ☐ oder binnen zehn Kalendertagen nach dem Verkauf, durch eine Banküberweisung oder Barzahlung (*), die vom Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde der Verwaltung, die den Verkauf vornimmt, ordnungsgemäß entgegengenommen wird.	
(*) : Unzutreffendes streichen	

Wir Unterzeichnete erklären, die Bedingungen des Lastenheftes (Allgemeine und Sonderbestimmungen) zur Kenntnis genommen zu haben und uns diesen zu unterwerfen.

Geschehen zu, den

Der Ersteigerer

der Bürge

(Unterschrift)

(Unterschrift)

Anm.

EINE Submission pro LOS (mit Ausnahme der Gruppierung mehrerer Lose, die sich auf derselben Schlagparzelle befinden, gemäß Artikel 5).

Für den Fall, dass es sich bei dem Ersteigerer um eine Gesellschaft handelt, wird in der Submission auch der Name der natürlichen Person vermerkt, die die Gesellschaft vertritt.

VERSPRECHEN ZUR STELLUNG EINER BANKBÜRGSCHAFT (Muster A) nach Artikel 15 des allgemeinen Lastenheftes

Briefkopf der Bank

Holzverkauf vom (Datum).....	
In (Ort)	
Eigentümer	

Hiermit verpflichtet sich die Bürgschaftseinrichtung (Name und Anschrift der Bürgschaftseinrichtung)
.....
.....
.....
sich solidarisch zu verbürgen im Auftrag und für Rechnung von (Name und Anschrift des Submittenten)
wohnhaft in (Anschrift)
.....
.....
in Höhe eines gesamten und maximalen Betrags von €
d.h. (ausgeschrieben):
.....Euro,
zur Deckung des Gesamtbetrags des Ankaufs, inklusive Kosten und MwSt., zugunsten des Eigentümers und dies, sofern der vorgenannte Submittent beim oben erwähnten Verkauf zum Ersteigerer erklärt worden ist.

Es wird vorausgesetzt, dass ein Teil der zu stellenden Bürgschaft, der 20% des Gesamtbetrags (Hauptpreis zuzüglich Kosten und MwSt.) ausmacht und auf 6.000,00 EUR begrenzt ist, einbehalten wird gemäß den Artikeln 16 und 45 des Lastenheftes bis zur Ausstellung der Entlastungsbescheinigung für das letzte Los, das bei ein und demselben Forstamt erworben worden ist, und falls notwendig bis zur Zahlung der Entschädigungen für die Verlängerung der Holzwerbungsfrist.

Die Bank verzichtet auf die Einrede der Vorklage und ggf. die Einrede der anteilmäßigen Haftung, sowie auf das Pfand, das die erworbenen Produkte darstellen könnten.

Die Bank verpflichtet sich, diese Bankbürgschaft innerhalb von fünfzehn Kalendertagen nach Eingang des an sie gerichteten Antrags zu stellen, unter der Bedingung, dass dieser Antrag vor Ablauf des vorliegenden Versprechens bei der Bank eingeht, d.h. am (Datum des Verkaufs + 4 Monate).....

Das vorliegende Versprechen endet:

- entweder durch die Stellung der vorerwähnten Bürgschaft, durch die teilweise oder vollständige Verwendung des vorliegenden Versprechens;
- oder durch die Rückgabe des Originals des vorliegenden Versprechens;
- oder durch Übergabe einer Bescheinigung der Nicht-Verwendung, die vom Begünstigten nach dem als Anhang beigefügten Muster erstellt worden ist;
- und in allen Fällen spätestens am (Datum des Verkaufs + 4 Monate).....

Um gültig zu sein muss das vorliegende Versprechen, im Original, die Unterschriften der Bürgschaftseinrichtung tragen (in elektronischer oder mechanischer Form)

Geschehen zu, den

Die Bürgschaftseinrichtung

(Unterschrift)

+ Anhang: Bescheinigung der vollständigen oder teilweisen Verwendung oder der Nicht-Verwendung des Versprechens zur Stellung einer Bankbürgschaft.

VERSPRECHEN ZUR STELLUNG EINER BANKBÜRGSCHAFT (Muster B) nach Artikel 15 des allgemeinen Lastenheftes

Briefkopf der Bank

Hiermit verpflichtet sich die Bürgschaftseinrichtung (*Name und Anschrift der Bürgschaftseinrichtung*)

.....
.....
.....

sich solidarisch zu verbürgen im Auftrag und für Rechnung von (*Name und Anschrift des Submittenten*)
wohnhaft in (*Anschrift*)

.....
in Höhe eines gesamten und maximalen Betrags von €, d.h. (*ausgeschrieben*):

.....Euro zur
Deckung des gesamten Kaufbetrags inklusive Kosten und MwSt., zugunsten (*)

..... , ,
Eigentümer der Waldungen, und dies sofern der vorgenannte Submittent zum Ersteigerer erklärt worden ist beim Verkauf der Schlagparzellen, der
am (*Datum*) (**)

.....
in (*Ort*) (**)

..... stattfinden wird.

(*) : vom Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde oder vom Vertreter des Eigentümers auszufüllen

(**) : vom Vorsitzenden der Verkaufssitzung auszufüllen

Es wird vorausgesetzt, dass ein Teil der zu stellenden Bürgschaft, der 20% des Gesamtbetrags (Hauptpreis zuzüglich Kosten und MwSt.) ausmacht und auf 6.000,00 EUR begrenzt ist, einbehalten wird gemäß den Artikeln 16 und 45 des Lastenheftes bis zur Ausstellung der Entlastungsbescheinigung für das letzte Los, das bei ein und demselben Eigentümer erworben worden ist, und falls notwendig bis zur Zahlung der Entschädigungen für die Verlängerung der Holzwerbungsfrist.

Die Bank verzichtet auf die Einrede der Vorausklage und ggf. die Einrede der anteilmäßigen Haftung, sowie auf das Pfand, das die erworbenen Produkte darstellen könnten.

Die Bank verpflichtet sich, diese Bankbürgschaft innerhalb von fünfzehn Kalendertagen nach Eingang des an sie gerichteten Antrags zu stellen, unter der Bedingung, dass dieser Antrag innerhalb einer Frist von höchstens 4 Monaten ab dem Datum des Verkaufs und spätestens vor Ablauf des vorliegenden Versprechens, d.h. am, bei der Bank eingeht.

Das vorliegende Versprechen endet:

- entweder durch die Stellung der vorerwähnten Bürgschaft, durch die teilweise oder vollständige Verwendung des vorliegenden Versprechens;
- oder durch die Rückgabe des Originals des vorliegenden Versprechens;
- oder durch Übergabe einer Bescheinigung der Nicht-Verwendung, die vom Begünstigten nach dem als Anhang beigefügten Muster erstellt worden ist;
- oder nach Ablauf der viermonatigen Frist ab dem Datum des Verkaufs, das in der Bescheinigung der Verwendung angegeben worden ist;
- und in allen Fällen spätestens am

Um gültig zu sein muss das vorliegende Versprechen, im Original, die Unterschriften der Bürgschaftseinrichtung tragen (in elektronischer oder mechanischer Form)

Geschehen zu, den
Die Bürgschaftseinrichtung

(Unterschrift)

+ Anhang: Bescheinigung der vollständigen oder teilweisen Verwendung oder der Nicht-Verwendung des Versprechens zur Stellung einer Bankbürgschaft.

**BESCHEINIGUNG DER VOLLSTÄNDIGEN ODER TEILWEISEN VERWENDUNG
ODER DER NICHT-VERWENDUNG DES VERSPRECHENS ZUR STELLUNG
EINER BANKBÜRGSCHAFT nach Artikel 15 des allgemeinen Lastenheftes**

Der Unterzeichnete, Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde oder Vertreter des Eigentümers: erklärt hiermit, dass das Versprechen zur Stellung einer Bankbürgschaft über einen Gesamtbetrag von: Euro gestellt von (<i>Bürgschaftseinrichtung</i>) um das Angebot von (<i>Submittent</i>) beim Holzverkauf vom .(<i>Datum</i>)..... in (<i>Ort</i>) zugunsten der Wallonischen Region zu garantieren, ☐ in Höhe eines Betrags von € , d.h. (<i>ausgeschrieben</i>):.....Euro inklusive Kosten und MwSt., verwendet worden ist. ☐ nicht verwendet worden ist.
--

Geschehen zu, den

Der Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde

Der Vertreter des Eigentümers

(Unterschrift)

(Unterschrift)

ENDGÜLTIGE BANKBÜRGSCHAFT nach Artikel 16 des allgemeinen Lastenheftes

z. H. des Herrn Regionaleinnehmers / Finanzdirektors der Gemeinde

Sehr geehrter Herr Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde,

Hiermit freut sich die Bürgschaftseinrichtung (*Name und Anschrift der Bürgschaftseinrichtung*)

Ihnen mitzuteilen, dass sie sich solidarisch verbürgt im Auftrag und für Rechnung von Herrn (*Name und Vorname des Submittenten*)

wohnhaft in (*Anschrift*)

in Höhe eines gesamten und maximalen Betrags

von.....€ (1),

d.h. (*ausgeschrieben*)

.....Euro,

zur Bürgschaft der Zahlung der Schlagparzellen im Forstamtsbezirk von

, für die er zum Ersteigerer erklärt worden ist, für den Preis von

..... € inklusive Kosten und MwSt.

beim Verkauf, der

am (Datum)

in (*Ort*)

stattgefunden hat.

(1): Gesamtbetrag der Summen, die ein Ersteigerer ein und demselben Eigentümer in ein und demselben Forstamtsbezirk schuldet, inklusive Kosten und MwSt.

Es wird vereinbart, dass die Zahlung nach dem folgenden Zeitplan zu erfolgen hat:

..... spätestens
€ am.....

.....
€ am.....

..... am.....
€

Jede Inanspruchnahme der Bürgschaft muss uns binnen 45 Tagen nach jeder Fälligkeit per bei der Post aufgegebenes Einschreiben zugestellt werden. Nach Ablauf dieser Frist wird die Bürgschaft automatisch um den fälligen Betrag vermindert, außer für die Tranche, die die letzte Fälligkeit betrifft, die gemäß Artikel 16 und 45 des Lastenheftes ganz oder teilweise einbehalten wird, bis zum Eingang der Entlastungsbescheinigung nach Artikel 32.

In Artikel 45 des Lastenheftes wird ebenfalls bestimmt, dass ein Betrag von Euro (2) einbehalten wird als Kautions für die Beseitigung etwaiger Schäden, die auf der (den) Schlagparzelle(n) entstanden wären, die Zahlung der Entschädigungen für die Verlängerung der Werbungsfristen und die Kosten im Falle der Nicht-Werbung bis zum Eingang der uns von dem für das Revier zuständigen Forstbeamten mitgeteilten Entlastungsbescheinigung im Sinne von Artikel 32 des Lastenheftes für alle betreffenden Lose und, falls notwendig, bis zur Zahlung der Entschädigung für die Verlängerung der Werbungsfristen.

(2) 20% von (1) mit einem Höchstbetrag von 6.000,00€

Der Unterzeichnete verzichtet auf die Einrede der Vorausklage und ggf. die Einrede der anteilmäßigen Haftung, sowie auf das Pfand, das die erworbenen Produkte darstellen könnten.

Mit freundlichen Grüßen

Geschehen zu, den

Die Bürgschaftseinrichtung

(Unterschrift)

**PROTOKOLL DER BESTANDSAUFNAHME VOR DER HOLZWERBUNG nach
Artikel 29 des allgemeinen Lastenheftes**

Datum	
Zeit	
Der Unterzeichnete, Verantwortlicher des Reviers: NAME..... VORNAME: DIENSTGRAD: (BEGLEITET VON :)	
Im Beisein von: NAME..... VORNAME: ANSCHRIFT TEL..... HANDY..... GEBOREN AM..... IN	
In seiner Eigenschaft als: ☐ Ersteigerer des unten beschriebenen Loses, ☐ ordnungsgemäß beauftragter Vertreter des Ersteigerers im Besitz einer Vollmacht	
Wir haben eine Bestandsaufnahme durchgeführt in den Schlagreihen Nr. des Forstes von..... Forstamtsbezirk: Revier; bestehend aus dem Los Nr..... des Verkaufs vom vergeben an:.....	
Wir haben am heutigen Tag folgende Feststellungen gemacht: 1. Zustand der mit Schotter versehenen Wege und Anlagen 2. Zustand der unbefestigten Wege und der Feuerschneisen 3. Zustand des Bodens der Schlagparzelle (detailliert nach Schlagreihen) 4. Zustand der Überhälter und ggf. der Zukunftsbäume, insbesondere Verletzungen am Stamm oder an den Wurzeln 5. Zustand der Wasserläufe und der Uferböschungen 6. Sonstige Bemerkungen	

Zur Beurkundung dessen haben wir das vorliegende Protokoll erstellt und den
Hauerlaubnisschein Nr..... erteilt.
Geschehen zu, den, in doppelter
Ausfertigung.

Der Ersteigerer oder sein Vertreter
Reviere

Der Verantwortliche des

(Unterschrift)

(Unterschrift)

ANM.: Gegebenenfalls ist das Formular zur Beantragung einer Abweichung für das
Überqueren eines Wasserlaufs gemeinsam mit seinem vorab von den zuständigen Behörden
ausgefüllten Anhang dem vorliegenden Protokoll beizulegen.

**VOLLMACHT ZUR DURCHFÜHRUNG DER BESTANDSAUFNAHME VOR ODER
NACH DER HOLZWERBUNG nach Artikel 29 des allgemeinen Lastenheftes**

Der Unterzeichnete, Ersteigerer:

NAME..... VORNAME:

ANSCHRIFT

.....

TEL HANDY

.....

MwSt. Nr.

.....

in seiner Eigenschaft als:

☐ geschäftsführender Verwalter des Unternehmens

☐ Geschäftsführer des Unternehmens

☐ Selbstständiger Unternehmer

erklärt hiermit, dass:

NAME..... VORNAME:

ANSCHRIFT

.....

TEL HANDY

.....

ihn ordnungsgemäß vertritt im Hinblick auf die Durchführung der Bestandsaufnahme der Holzschläge:

☐ vor der Holzwerbung

☐ nach der Holzwerbung

☐ auf dem ganzen wallonischen Gebiet, während des Zeitraums vom bis zum.....

☐ für das Los..... des Verkaufs vom in

Geschehen zu, den

Der Ersteigerer,

(Unterschrift)

Stempel des Unternehmens:

ANTRAG AUF VERLÄNGERUNG DER WERBUNGSFRISTEN nach Artikel 31 § 2 des allgemeinen Lastenheftes

Dokument, das dem für das Revier verantwortlichen Bediensteten der Forstverwaltung zu übermitteln ist

Der Unterzeichnete, Ersteigerer des nachstehend identifizierten Loses: NAME:..... VORNAME: ANSCHRIFT TEL HANDY..... FAX: (VERTRETER DES UNTERNEHMENS.....)									
Beantragt eine Verlängerung bezüglich der Schlagreihen Nr..... des Forstes von..... Forstamt:..... Revier:..... bestehend aus dem Los Nr..... des Verkaufs vom , das für einen Gesamtpreis exklusive Kosten von:€ zugeschlagen worden ist.									
Art des Schlags: Ausstellung des Hauerlaubnisscheins am: Ablauf der ursprünglichen Holzwerbungsfrist: Ausgangsvolumen der Schlagparzelle:m ³ Volumen des noch stehenden Baumbestands:m ³ Gegebenenfalls, nicht abgeräumte Fläche nach Ablauf der ursprünglichen Frist: ha									
beantragt: <table border="0"><tr><td>☐ eine erste Verlängerung</td><td>☐ der Frist für den Holzeinschlag</td></tr><tr><td>☐ eine zweite Verlängerung</td><td>☐ der Frist für die Abfuhr</td></tr></table> für eine Dauer von: <table border="0"><tr><td>☐ 1 Quartal</td><td>☐ 2 Quartalen</td><td>☐ 3 Quartalen</td><td>☐ 4 Quartalen</td></tr></table>		☐ eine erste Verlängerung	☐ der Frist für den Holzeinschlag	☐ eine zweite Verlängerung	☐ der Frist für die Abfuhr	☐ 1 Quartal	☐ 2 Quartalen	☐ 3 Quartalen	☐ 4 Quartalen
☐ eine erste Verlängerung	☐ der Frist für den Holzeinschlag								
☐ eine zweite Verlängerung	☐ der Frist für die Abfuhr								
☐ 1 Quartal	☐ 2 Quartalen	☐ 3 Quartalen	☐ 4 Quartalen						

Zur Erinnerung: die Berechnung der Entschädigung für die Nichteinhaltung der Fristen für den Holzeinschlag beginnt mit dem Ablauf der Frist für den Holzeinschlag, die in dem Lastenheft angegeben ist. Die Vergütung steht im Verhältnis zu dem Wert des nach Ablauf dieser Frist nicht geschlagenen Holzes auf der Grundlage des Durchschnittspreises des Loses (nämlich des Preises ausschl. Kosten, der beim Verkauf erzielt wurde, geteilt durch das Volumen des Loses). Der Prozentsatz beträgt 1% pro angefangenes Quartal der Verlängerung und mindestens 12,50€. Die Vergütung ist im Voraus, zu Beginn der Verlängerung, zu zahlen. Die Verlängerung erfolgt erst, nachdem der Beleg für die Zahlung der Entschädigungen von dem Ersteigerer oder dem Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde übermittelt worden ist. Zwischenzeitlich wird der Hauerlaubnisschein ausgesetzt, ohne dass eine Verlängerung über die gesetzliche Frist hinaus möglich ist. Jede Verlängerung kann für Zeiträume von 1, 2, 3 oder 4 aufeinanderfolgenden Quartalen beantragt werden, aber die Verlängerung darf nur ein einziges Mal wiederholt werden. Für das zweite Jahr der Verlängerung wird der Prozentsatz auf 2 % pro Quartal festgelegt. Für das geschlagene, jedoch nicht abtransportierte Holz wird die Entschädigung für die Nichteinhaltung der Fristen für den Holzeinschlag um eine Entschädigung für die Nichteinhaltung der Fristen für die Holzabfuhr über 370,00€/ha pro Jahr der Verspätung erhöht.

Geschehen zu, den
Der Ersteigerer ,

Der vorliegende Antrag auf Verlängerung wird ☐ bestätigt am *(Datum)*

.....

☐ abgelehnt

Begründung:

Geschehen zu, den

Der Direktor,

Interne Bearbeitung der Verlängerung

BERECHNUNG DER ENTSCHÄDIGUNGEN

Holzeinschlag:	Wiederholung des Gesamtpreises des Verkaufs exklusive Kosten (*): € Ende des Holzeinschlags (Datum): € = Anzahl Quartale: ☐ ☐ ☐ ☐ x (*) x 1% ☐ x (*) x 2% + ☐ ☐ ☐	=
Abfuhr:	Wiederholung der nicht abgeräumten Fläche (**): ha Ende der Holzabfuhr (Datum): € = Anzahl Jahre: ☐ ☐ x (**) x 370,00 €	=
Gesamtbetrag:		= €

o **dem Forstamtleiter übermittelt**

Günstiges / Ungünstiges Gutachten

Begründung:

Datum

Der Forstbedienstete



o **dem Direktor übermittelt**

Zur Information: Die Holzwerbung im Los ist beendet.

Datum

Der Forstamtleiter



o **Dem Direktor übermittelt**

Günstiges / Ungünstiges Gutachten zur Verlängerung der Frist für den Holzeinschlag

Günstiges / Ungünstiges Gutachten zur Verlängerung der Frist für die Abfuhr

Begründung:

Datum

Der Forstamtleiter

o **Dem Forstamtleiter übermittelt**

Der Holzeinschlag / die Abfuhr / die Holzwerbung im Los ist beendet.

Die Bestandsaufnahme nach der Holzwerbung wurde / wurde nicht durchgeführt (wenn durchgeführt, ist sie als Anhang beizulegen).

Datum

Der Forstbedienstete



o **dem Verantwortlichen des Reviers übermittelt**

Zur Information und Beantragung einer Bearbeitung der Verlängerung

Datum

Der Forstamtleiter



o **Beschluss des Direktors**

Der Antrag auf Verlängerung wird ☐ bestätigt am (Datum)
 ☐ abgelehnt

Begründung:

Datum
 Der Direktor

o **Zustellung durch den Forstamtleiter**

Einsendung des Beschlusses an den Ersteigerer und den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde
 Datum
 Der Forstamtleiter

↑

o **dem Forstamtleiter**

mittels einer Kopie des Originals zur Information und Zustellung des Beschlusses an den Ersteigerer und den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde
 Datum
 Der Direktor

→

PROTOKOLL DER BESTANDSAUFNAHME NACH DER HOLZWERBUNG nach Artikel 32 des allgemeinen Lastenheftes

Datum	
Zeit	
Der Unterzeichnete, Verantwortlicher des Reviers: NAME VORNAME: DIENSTGRAD: (BEGLEITET VON :)	
Im Beisein von: NAME VORNAME: ANSCHRIFT TEL. HANDY GEBOREN AM IN In seiner Eigenschaft als: ☐ Ersteigerer des unten beschriebenen Loses ☐ ordnungsgemäß beauftragter Vertreter des Ersteigerers im Besitz einer Vollmacht	
Wir haben eine Bestandsaufnahme durchgeführt in den Schlagreihen Nr. des Forstes von Forstamtsbezirk: Revier: bestehend aus dem Los Nr. des Verkaufs vom vergeben an:	
Wir haben am heutigen Tag folgende Feststellungen gemacht:	
1. Zustand der mit Schotter versehenen Wege und Anlagen	
2. Zustand der unbefestigten Wege und der Feuerschneisen	
3. Zustand des Bodens der Schlagparzelle (detailliert nach Schlagreihen)	
4. Zustand der Überhälter und ggf. der Zukunftsbäume, insbesondere Verletzungen am Stamm oder an den Wurzeln	

5. Zustand der Wasserläufe und der Uferböschungen

6. Sonstige Bemerkungen

Die Arbeiten zur Holzwerbung und -abfuhr und ggf. zur Instandsetzung der Schlagparzelle sind unter Beachtung des Lastenhefts durchgeführt worden:

☐ JA → Dieses Dokument gilt dann als Entlastungsbescheinigung.

☐ NEIN

Zur Beurkundung dessen wir das vorliegende Protokoll erstellt haben.

Geschehen zu, den, In doppelter

Ausfertigung.

Der Ersteigerer oder sein Vertreter

Der Verantwortliche des

Reviere, für den Forstamtleiter

(Unterschrift)

(Unterschrift)

**ENTLASTUNGSBESCHEINIGUNG VON AMTS WEGEN nach Artikel 32 des
allgemeinen Lastenheftes**

Datum	
Zeit	

Der Unterzeichnete, Forstamtleiter in

NAME VORNAME:

DIENSTGRAD

erteilt eine Entlastungsbescheinigung ohne Ortsbesichtigung zugunsten von Herrn:

NAME VORNAME:

ANSCHRIFT

TEL.....

HANDY.....

GEBOREN AM..... IN

in seiner Eigenschaft als Ersteigerer des unten beschriebenen Loses.

Die vorliegende Entlastungsbescheinigung betrifft die Schlagreihen Nr.....

des Forstes von.....

Forstamtsbezirk

Revier:.....

bestehend aus dem Los Nr..... des Verkaufs vom

vergeben an:

Geschehen zu, den, In doppelter

Ausfertigung.

Der Forstamtleiter

(Unterschrift)

Gesehen, um dem Erlass der Wallonischen Regierung vom 7. Juli 2016 zur Abänderung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 27. Mai 2009 über das Inkrafttreten und die Ausführung des Dekrets vom 15. Juli 2008 über das Forstgesetzbuch beigelegt zu werden.

Namur, den 7. Juli 2016.

Der Minister-Präsident,

P. MAGNETTE

Der Minister für Landwirtschaft, Natur, ländliche Angelegenheiten, Tourismus und Flughäfen, und Vertreter bei der Großregion,

R. COLLIN

Sonderklauseln bezüglich des öffentlichen Verkaufs der ordentlichen Holzeinschläge des Wirtschaftsjahres 2027 in den Wäldern der Gemeinde und ÖSHZ WEISMES

Hauptsonderklauseln

Artikel 1 : Art der Zuschlagserteilung

In Anwendung des Artikels 4 des allgemeinen Lastenheftes findet der Verkauf an den auf dem Deckblatt des Holzverkaufskatalogs angegebenen Orten, Daten und Uhrzeiten und gemäß dem dort beschriebenen Zuschlagsmodus statt.

Die zurückgezogenen oder unverkauften Lose werden erneut, ohne weitere Bekanntmachung und zu den gleichen Bedingungen auf dem Submissionsweg in öffentlicher Sitzung, an den auf dem Deckblatt des Holzverkaufskataloges angegebenen Orten, Daten und Uhrzeiten zum Verkauf angeboten.

Artikel 2 : Submissionen

Die Submissionen bezüglich der in Artikel 1 der Sonderklauseln zurückgezogenen oder nichtverkauften Holzlose werden wahlweise:

1. per Einschreiben an folgende Adresse und dies bis spätestens einen Tag vor der Verkaufssitzung hinterlegt:

Commune et CPAS de Waimes – Service de la Recette communale
Monsieur Jonathan DENOMERENGE, Directeur financier
Place Baudouin, 1
4950 WAIMES

2. dem Sitzungspräsidenten vor Beginn der Holzverkaufssitzung ausgehändigt.

Die Submissionen sind nach dem in der Anlage des vorliegenden Lastenheftes wiedergegebenen Muster abzufassen.

Die Submissionen werden in einen doppelten Umschlag gelegt; der äußere Umschlag trägt die Aufschrift "Verkauf vom (Datum) - Submissionen".

Jede unvollständige oder irgendwelche Einschränkungen vorsehende Submission wird von Amts wegen vom Verkauf ausgeschlossen.

Jede Submission, der kein Bankbürgschaftsversprechen beiliegt, wird von Amts wegen als nichtig erklärt, es sei denn der Kaufkandidat oder sein Beauftragter tätigt bei der Öffnung der Submissionsumschläge gemäß Artikel 19 des allgemeinen Lastenheftes eine Barzahlung.

Die Angebote werden getrennt für jedes Los gemacht.

Jegliche, für eine Gruppe von Losen abgegebene Submission wird ausgeschlossen.

Das Bankbürgschaftsversprechen muß den Gesamtbetrag der abgegebenen Submissionen decken.

Artikel 3 : Ausweitung der Garantie

Die in Artikel 45 des allgemeinen Lastenheftes vermerkte Garantie kann ebenfalls zur Abdeckung des Nachstehenden dienen:

- die Zahlung der Windfälle und der Käferbäume welche in den Bestimmungen gemäß Artikel 6 §2 des allgemeinen Lastenheftes enthalten sind;
- die Zahlung von Verzugszinsen.

Artikel 4 : Aufmessung des geschlagenen Holzes zwecks endgültiger Bestimmung des Holzvolumens des Loses

Die Aufmessung des geschlagenen Holzes im Hinblick der endgültigen Bestimmung des Holzvolumens eines Loses ist erforderlich, wenn die spezifischen Sonderklauseln des Holzloses diese auferlegen; sie erfolgt nach folgenden Modalitäten:

1. Langholz

Für jeden Stamm wird der Durchmesser (gemessen auf halber Länge) und die Gesamtlänge (gemessen bis zum Zopfschnitt) entsprechend seiner Stammnummer in eine Liste eingetragen. Die Stammnummer wird lesbar am Fussende des Stamms angebracht (mittels Fettstift, Farbe oder Plakette).

Gezopft wird auf Höhe des Stammendes, dort wo der Durchmesser 10cm beträgt (Zopfstärke = 10 cm)

Die Messung erfolgt am ganzen, noch nicht gezopften Stamm.

Das Stammvolumen wird ermittelt, indem der Stamm einem Zylinder gleichgesetzt wird, sodass der Stammfuß und die Stammhöhe dem jeweiligen mittleren Querschnitt und der Stammlänge entsprechen.

Bei der Messung wird der Durchmesser nacheinander auf den nächstniedrigeren Zentimeter abgerundet und ungeschältes Holz nochmals um 1cm verringert.

Für die Durchmesserermittlung bei Stammholz ab 21 cm Durchmesser auf Rinde wird überkreuzt gemessen.

Bei der Stammlängenermittlung wird die Länge auf den nächstniedrigeren Meter abgerundet.

Gebrochene Windfallstücke von weniger als 3 Meter Länge sowie gespaltene oder geplatzte Stammholzstücke werden nicht aufgemessen und nicht in die Volumenermittlung einbezogen.

Die Aufmessungen und die Volumenermittlungen des Stammholzes gehen zu Lasten des Ersteigerers und werden stichprobenhaft durch den Forstbeamten auf Basis der Holzfällerlisten überprüft.

2. Stammholzabschnitte

Das Starkholzvolumen der Stammabschnitte wird mittels Messung des Volumens des am Straßenrand oder auf einem Anhänger gepolterten Holzes ermittelt und anschließend mit dem Faktor 0,65 multipliziert.

Artikel 5 : für die Holzwerbung genutzte Motorfahrzeuge

Die Nutzung von an die Bedingungen der Holzwerbung ungeeigneten Motorfahrzeugen kann durch die Forstbeamten verboten werden.

Artikel 6 : Zopfen

Nadelstammholz muss auf höchstens 10 cm Durchmesser gezopft werden (Zopfstärke = 10 cm); dies gilt für alle Stammholzkategorien.

Von Rotfäule befallene Stammrückschnitte müssen gleichzeitig mit dem Stammholz aus dem Wald abtransportiert werden.

Artikel 7 : Übernahme von Windfällen und Käferbäumen (Artikel 6 §2 des allg. Lastenheftes)

Windfälle (ebenso Windbrüche) und Käferbäume müssen innerhalb von zwei Monaten nach der Übergabe gefällt und abtransportiert werden (Übermittlung eines freihändigen Kaufvertrags).

Artikel 8 : Zeiteinschränkungen für die Holzwerbung

Die Holzwerbung, einschließlich Ladung, Entladung und Transport ist verboten :

- an Sonn- und Feiertage
- vor 8.30 Uhr und nach 16.30 Uhr zwischen dem 21. September und dem 10. Oktober einschließlich
- freitags nach 16.30 Uhr, samstags vor 9.00 Uhr und nach 16.30 Uhr zwischen dem 11. Oktober und dem 31. Dezember einschließlich

Artikel 9 : Sonderklauseln für im Vorverkaufsverfahren verkaufte Lose (Käferbäume, Bruchholz und Windfälle)

Das Angebot wird auf den m³ eingereicht; pro Los wird ein einziger mittlerer Preis auf Grundlage eines Stammes von 90 cm Umfang (gemessen auf Brusthöhe: 1,50 m) angegeben, unabhängig der verschiedenen vorkommenden Stammumfänge.

Hölzer mit einem Umfang zwischen 60 bis 90 cm gemessen auf 1,50 m und jene von weniger als 60 cm werden jeweils zu 70% bzw. zu 30% des Ersteigerungspreises in Rechnung gestellt.

Eine weiterer Preisnachlass von 50% wird gewährt für Holzabschnitte von Windbrüchen, von mindestens 3 Meter Länge, die nicht gespalten oder geplatzt sind.

Der Betrag des zu leistenden Bankbürgschaftsversprechens (s. Artikel 15 und 17 des allg. Lastenheftes) steht in den Losbeschreibungen.

Auf einfache Mitteilung durch den Forstbeamten und bis zu einem maximalen Gesamtvolumen von 1000 m³ verpflichtet sich der Ersteigerer im Holzlos zur Übernahme von allen bis zum 30. April des auf den Holzverkauf folgenden Jahres anfallenden Windbrüchen und Windfällen, sowie von allen bis zum auf den Verkauf folgenden 31. März anfallenden Käferbäumen.

Der Ersteigerer verpflichtet sich ebenfalls alle sich am Tag des Holzverkaufs im Holzlos befindlichen Windbrüche, Windfälle und Käferbäume zu den gleichen Bedingungen zu übernehmen.

Der Ersteigerer ist angehalten, die Windfälle und Windbrüche bis zum 31. Mai des auf den Verkauf folgenden Jahres, und die Käferbäume bis zum auf den Verkauf folgenden 15. April zu fällen und zu verarbeiten.

Die Nicht-Einhaltung der Fristen führt zu einer Entschädigungszahlung von 5€/m³/Verzugstag.

Artikel 10 : Mehrwertsteuersatz

In Abweichung zu den Artikeln 23 und 24 der allgemeinen Geschäftsbedingungen informieren wir hiermit alle Käufer darüber, dass der Verkäufer der normalen MwSt.-Regelung unterliegt. Der Ersteigerer zahlt zuzüglich zum Verkaufspreis einen Betrag in Höhe von 6% des Hauptpreises, erhöht um die vom Käufer getragenen Verkaufskosten und Lasten sowie die sonstigen dem Käufer vom Verkäufer in Rechnung gestellten Leistungen.

Im Übrigen werden die mit einer Bankbürgschaft abgesicherten Beträge folgendermaßen in Rechnung gestellt:

1° 3% Kosten: binnen 15 Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde;

2° Hauptpreis: 2.500 € binnen fünfzehn Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde, und der Restbetrag in drei gleichen Teilzahlungen, die spätestens jeweils zwei, sechs und acht Monate nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde zu zahlen sind; aus praktischen Gründen werden die Fälligkeiten auf den ersten Tag des Monats nach dem Ablaufdatum der Frist von zwei, sechs bzw. acht Monaten festgelegt;

3° 6% MwSt.:

a) 6% des Betrags des Hauptpreises, zahlbar binnen 15 Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde, erhöht um 3% Kosten auf den gesamten Hauptpreis: binnen 15 Tagen nach der Notifizierung durch den Regionaleinnehmer / Finanzdirektor der Gemeinde;

b) 6% der Netto-Teilzahlungen des Hauptpreises: an den für diese Teilzahlungen festgelegten Terminen.

Wenn dem Ersteigerer besondere Lasten oder Leistungen auferlegt werden, werden die 6% MwSt., die auf den Betrag für diese Lasten bzw. Leistungen zu zahlen sind, gleichzeitig mit der letzten Teilzahlung des Hauptpreises bezahlt.

Artikel 11 : Spezifische Klausel in Bezug auf Los 300

Das ÖSHZ von Weismes unterliegt nicht dem Mehrwertsteuersystem. Daher fällt für Los Nr 300 keine Mehrwertsteuer an.

Spezifische Sonderklauseln

Für gewisse Lose können spezifische Sonderklauseln bestehen; diese sind im Katalog im jeweiligen Los aufgeführt.

