

COMMUNE DE MANHAY
VENTE ORDINAIRE
DE BOIS

Le mercredi 15 OCTOBRE 2025 à 14 heures 30

SALLE DE LA BRASSERIE DU PARC CHLOROPHYLLE à DOCHAMPS
60, rue des Chasseurs Ardennais - 6960 MANHAY

Le Collège communal, en présence et sous l'assistance des Ingénieurs et Agents forestiers du ressort, procédera à la vente par soumissions de :

CANTONNEMENT DE MARCHE-EN-FAMENNE

Lots n° 111 à 117 et 121 appartenant à la Commune de Manhay
(2769 m³).

CANTONNEMENT DE LA ROCHE-EN-ARDENNE

Lots n° 400 à 404, 510 à 517, 600 à 605 appartenant à la Commune de Manhay.
(11 428 m³).

Le catalogue et les conditions de la vente sont disponibles à l'Administration Communale sur simple demande.

Avant le début de la vente, tout candidat acheteur déposera :

- Les offres sous enveloppes, **lot par lot.**
- Les promesses de caution bancaire.

Les lots retirés ou invendus seront:

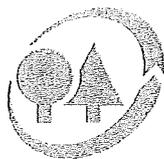
- 1) remis en adjudication par soumissions aux mêmes clauses et conditions, le jour même, en fin de vente,*
- 2) sans publicité nouvelle et aux mêmes clauses et conditions, remis en adjudication par soumissions cachetées en séance publique qui aura lieu à Manhay, à la salle du Conseil, le mercredi 12/11/2025 à 14 heures.*

Manhay, le 17 septembre 2025

Par le Conseil :

La Directrice générale,
S. MOHY,

La Bourgmestre,
A. MOTTET



PEFC

PEFC/07 21-1/1

ATTESTATION DE PARTICIPATION AU CERTIFICAT DE GROUPE PEFC

Ce document atteste que la :

Commune de Manhay

Propriétaire forestier de 3177,00 ha situés en Wallonie

A signé la « Charte d'engagement pour la gestion forestière durable PEFC en Wallonie 2024 » telle que reprise dans le système de management PEFC de Filière Bois Wallonie.

Participe au certificat de groupe PEFC numéro **B-292784** délivré à Filière Bois Wallonie par ECOCERT Environnement (36 Bd de la Bastille, F-75012 Paris) et reçoit :

le numéro de sous certificat : **B-292784-58**

Se voit concéder, conformément aux règles d'utilisation des signes PEFC, lié au numéro de Licence **PEFC/07-21-1** octroyé par PEFC Belgium à Filière Bois Wallonie :

le numéro de sous licence : **PEFC/07-21-1/1-58**

Le certificat du Groupe PEFC est conforme aux standards de gestion forestière PEFC pour la Wallonie, définis par PEFC Belgium et reconnus par l'Assemblée générale de PEFC Council le 11/07/2023.

La présente attestation a été délivrée par :

Filière Bois Wallonie sa

Rue de la Plaine, 9

6900 Marche-en-Famenne

certification@filiereboiswallonie.be

+32 (0)84 46 03 43

Pour le Comité de Direction du Certificat PEFC ;

Fait à Marche-en-Famenne, le 08/07/2024 ;

Signature :

Baptiste LACAILLE,

Responsable certification

Cette attestation est à CONSERVER et reste valable jusqu'à l'expiration de la charte PEFC, soit après le renouvellement des standards PEFC prévu pour 2029, sous réserve du maintien du certificat de groupe PEFC délivré par Ecocert.

Pour plus d'informations sur le certificat PEFC, veuillez contacter ECOCERT (www.ecocert.com) ou Filière Bois Wallonie. Le présent document atteste que le propriétaire forestier cité participe à la certification forestière PEFC via une entité d'accès à la certification disposant d'un certificat de groupe PEFC valide. Une copie de ce document est à joindre aux catalogues de vente, factures, bordereaux de vente de bois marchand, etc., pour justifier le statut actif de la certification du propriétaire. Le numéro de licence PEFC/07-21-1 n'est pas un logo individuel, mais celui de l'entité Filière Bois Wallonie. Un numéro de sous-licence PEFC, propre à chaque propriétaire a été attribué. L'utilisation de ce numéro de sous-licence doit être conforme à la norme PEFC-ST-2001:2020 « Règles d'utilisation de la marque – Exigences ». Pour plus d'informations sur les normes PEFC, veuillez contacter PEFC Belgium : www.pefc.be ; info@pefc.be ; +32 (0)2 223 44 21.

CLAUSES PARTICULIERES PRINCIPALES

Article 1 : Mode d'adjudication

En application de l'article 4 du cahier général des charges, la vente se fera par soumissions.

Les lots retirés ou invendus seront: 1) remis en adjudication par soumissions aux mêmes clauses et conditions, le jour même, en fin de vente, 2) sans publicité nouvelle et aux mêmes clauses et conditions, remis en adjudication par soumissions cachetées en séance publique qui aura lieu à Manhay, à la salle du Conseil, le mercredi 12 novembre 2025 à 14 heures 30.

Article 2 : Soumissions

Les soumissions dont question à l'article 1 des présentes clauses particulières sont à adresser, sous pli recommandé, à Madame la Bourgmestre de Manhay à qui elles devront parvenir au plus tard le 15 octobre 2025 à midi, ou être remises en mains propres au président le jour de la vente.

Les soumissions seront rédigées selon le modèle annexé au cahier des charges.

Dans un premier temps, il sera procédé à l'ouverture des soumissions déposées pour les lots sur le cantonnement de Marche- en -Famenne.

Après vérification des offres et des promesses de caution bancaire, le Collège procédera à l'adjudication provisoire des lots mis en vente sur ce même cantonnement à savoir celui de Marche-en- Famenne.

Par la suite, les acheteurs potentiels seront invités, si cela n'a pas déjà été fait (15/10/25 à midi), à déposer leur(s) soumission(s) pour le cantonnement de La Roche-en-Ardenne.

Après vérification des offres et des promesses de caution bancaire, le Collège procédera à l'adjudication provisoire des lots mis en vente sur ce cantonnement de La Roche-en-Ardenne.

Chaque soumission sera placée dans une enveloppe distincte portant la mention "Vente du 15/10/25-lot n°... Commune de Manhay/Soumissions".

Toute soumission incomplète ou comportant une ou des restrictions quelconques sera écartée d'office.

De même, les photocopies et télécopies seront écartées ainsi que les soumissions non signées.

Les offres seront faites par lots séparés.

La promesse d'engagement à émettre une caution bancaire doit couvrir un montant égal au total des soumissions remises (prix principal + 3 % frais + 6 % T.V.A.) et être déposée avant le début de la séance.

Article 3 : Délais d'exploitation des chablis

Chablis résineux, brisés, déracinés ou morts :

abattage : dans les 30 jours de la délivrance du permis d'exploiter.

Résineux attaqués par les scolytes entre les opérations de martelage et la fin de l'exploitation :

abattage : dans les 20 jours de la notification de leur présence par l'agent du triage, y compris façonnage et destruction des écorces s'ils ne sont pas enlevés avec écorce dans ce délai. Cette exigence est limitée en période de risque d'attaques de scolytes, donc d'avril à octobre.

Article 4 : Bois scolytés dans le lot

L'acheteur est tenu d'abattre et d'écorcer les épiceas scolytés des lots dont il est déclaré adjudicataire conformément à l'AGW du 16 juillet 2020. La bourgmestre pourra, sur recommandation du service forestier, faire procéder à l'exploitation d'office des résineux ayant subi des attaques d'Ips typographus L. aux frais de l'acheteur après un ultime délai de 15 jours notifié par courrier. Cette disposition ne s'applique pas aux branches, aux houppiers et aux bois entreposés dans les lieux de transformation ou sur les quais de déchargement des gares.

Article 5 : Conditions d'exploitation

Sans préjudice d'autres dispositions mentionnées au cahier des charges, les clauses propres à un lot sont insérées en note en dessous de ce dernier.

Sans préjudice d'autres dispositions mentionnées au cahier des charges générales, la liste limitative de clauses complémentaires globales suivantes sont d'application :

1. Lorsque les houppiers sont réservés, la recoupe de la grume doit être faite à hauteur de la section dont la circonférence correspond à la moitié de la circonférence à 1,5 m du sol avant abattage (=hauteur marchande) sauf mention contraire préalable motivée de l'administration vendeuse pour les hêtres.
2. Les chablis et bois scolytés dans la coupe, quand ils sont remis à l'adjudicataire, lui seront facturés à un prix correspondant à
 - 90 % du prix d'un bois sain de même essence, de même catégorie et de même qualité pour les chablis déracinés résineux ou feuillus, encore verts
 - 75 % du prix d'un bois sain de même essence, de même catégorie et de même qualité pour les résineux scolytés verts
 - 50 % du prix d'un bois sain de même essence, de même catégorie et de même qualité pour les chablis et scolytés secs ou cassés.
3. L'état des lieux préalable à l'exploitation est établi en présence d'une personne mandatée par l'acheteur, cette personne sera porteuse d'une procuration selon le modèle ci-joint.

4. Dans le cas de vente de lots de bois de chauffage (de moins de 35 m³), un seul état des lieux sera établi pour l'ensemble des lots par le Chef de Cantonnement et signé par chaque adjudicataire lors de la vente.
5. L'adjudicataire disposera de 10 jours ouvrables suivant la vente pour transmettre ses contestations éventuelles au Chef de cantonnement. Passé ce délai, l'état des lieux sera réputé contradictoire.
6. En plus de la période de suspension prévue à l'article 31, les périodes de suspension d'exploitation suivantes pourront être prévues :
 - Pour les premières éclaircies résineuses (c'est-à-dire pour des peuplements dont la C150 moyenne est inférieure à 70 cm) sans cloisonnements, l'administration venderesse peut prévoir une interdiction d'exploitation mécanisée entre le 15 avril et le 15 juillet. Durant cette période, le débardage au cheval sera alors obligatoire.
 - Pour les feuillus situés dans les compartiments repris en tout ou en partie dans un périmètre Natura 2000, l'abattage des bois de plus de 100 cm à 1m50 est suspendu du 1er avril au 30 juin, sauf autorisation conforme à l'article 28, §4 de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature.
 - Dans les forêts pour lesquelles l'administration venderesse applique les principes de la Circulaire Biodiversité du Département de la Nature et des Forêts, l'abattage des bois de plus de 100 cm à 1m50 est suspendu du 1er avril au 30 juin.
7. Les arbres, quilles ou houppiers non délivrés sont réservés.
8. En peuplements feuillus, les véhicules à moteur utilisés pour l'exploitation peuvent circuler en dehors des cloisonnements en utilisant le trajet le plus court et le moins dommageable sauf interdiction préalable motivée de l'Agent des forêts responsable du triage, dans les clauses particulières.
9. En peuplements résineux, il est interdit aux véhicules à moteurs utilisés pour l'exploitation de circuler en dehors des cloisonnements présents. Les branches devront être disposées sur les cloisonnements hormis en cas d'abattage manuel et/ou de débardage au cheval.
10. Dans les plantations et aux endroits des recrues et semis à protéger, les houppiers devront être façonnés au fur et à mesure. Les recrues et semis à protéger seront délimités au préalable sur le terrain et, mention en sera faite au catalogue.

CANTONNEMENT DE MARCHE-EN-FAMENNE

Lot 111 : Mesurage au compas et cubage par défilement. En raison de la protection du sol et des racines, les machines de plus de 16T sont interdites dans la parcelle, pas de branches dans le ruisseau.

Lot 112 : Mesurage au compas et cubage par défilement.

Lot 113 : Mesurage au compas et cubage par défilement. Exploitation sur lits de branches et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements.

Bois marqués à deux flaches de chaque côté.

Lot 114 : Mesurage au compas et cubage par défilement.

Lot 115 : Mesurage au compas et cubage par défilement.

Lot 116 : Mesurage au compas et cubage par défilement. Exploitation sur cloisonnement uniquement.

Lot 117 : Mesurage au compas et cubage par défilement. Circulation sur les cloisonnements uniquement.

Lot 121 : Mesurage au compas et cubage par défilement. Pas de prorogation possible.

CANTONNEMENT DE LA ROCHE-EN-ARDENNE

Lot 400 : La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements.

Lot 401 : La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements. Les bois situés dans les cloisonnements sont à abattre préalablement.

Lot 402 : La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements.

Lot 403 : Mesures prises au compas. Les arbres marqués d'un triangle ou d'un R sont à préserver. N2000 : En peuplement feuillus, interdiction d'abattre les bois de plus de 100 cm de circonférence entre le 01/04 et le 30/06. Tous les bois marqués doivent être coupés. Pour la coupe de sécurité le long de la route, le câble VOO sera déposé au sol, pour cela, vous devez prévenir min. 30 jours avant le début de l'exploitation.

Lot 404 : Mesures prises au compas. Les arbres marqués d'un triangle ou d'un R sont à préserver. N2000 : En peuplement feuillus, interdiction d'abattre les bois de plus de 100 cm de circonférence entre le 01/04 et le 30/06. Tous les bois doivent être coupés.

Lot 510 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branches d'environ 35m).

Lot 511 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements.

Lot 512 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 35m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

Lot 513 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 18m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

Lot 514 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 18m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

Lot 515 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal.

Lot 516 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 18m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

Lot 517 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal.

Lot 600 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branches. Largeur des cloisonnements ou lits de branches de 4m maximum.

Lot 601 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branches d'environ 35m). Largeur des cloisonnements ou lits de branches de 4m maximum. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 35m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

Lot 602 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branches d'environ 35m). Largeur des cloisonnements ou lits de branches de 4m maximum.

Lot 603 : Le débusquage se fera exclusivement au cheval. Les arbres marqués d'un triangle ou d'un R sont à préserver. Abattage et ébranchage à la main. Débusquage au cheval.

Lot 604 : Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branches d'environ 35m). Largeur des cloisonnements ou lits de branches de 4m maximum. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 35m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

Lot 605 : Mesures prises au compas. En cas d'abattage mécanique, les souches seront ravalées au sol. Abattage pour le 01/01/2026.

Article 6 : Dispositions conservatoires

S'il n'est pas possible de céder les chablis de gré à gré conformément au Code forestier, les mêmes clauses particulières que ci-dessus seront d'application en ce qui concerne les ventes de chablis qui seraient organisées au cours du premier semestre 2026. Toutefois, ces ventes seraient faites par voie de soumissions uniquement et les délais d'abattage et vidange seraient ceux du cahier des charges générales, ou en cas de nécessité et d'urgence, ceux fixés par le Collège communal.

Article 7 : Certification PEFC

Les bois de la Commune de Manhay étant certifiés PEFC, les acheteurs recevront une copie conforme de l'attestation délivrée au propriétaire.

Article 8 : Itinéraires balisés

L'attention des adjudicataires est attirée sur les précautions à prendre lors de l'abattage et du débardage pour que la signalisation des itinéraires balisés reste visible et que les itinéraires restent praticables aux promeneurs en tout temps. Si pour une raison quelconque liée à l'exploitation du lot, une balise ou un panneau lié au balisage devait être déplacé ou remis en place, cette opération sera effectuée sans aucun délai par l'adjudicataire, en accord avec le service forestier.

Article 9 : Visite des lots

Pour la visite des lots, prière de s'adresser au titulaire du triage dont le nom figure en en-tête de chaque lot dans le catalogue.

CANTONNEMENT DE MARCHE-EN-FAMENNE

LOT N°	AGENT TECHNIQUE	LIEU-DIT	ESPECE	VOLUME (m³)
Lot 111 284 m³	LEMAIRE Sébastien	PONT GERARD - GRAND COIN DU BOIS	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Pin/Amélioration/Normal/Normal	282 m³ 2,048 m³
Lot 112 408 m³	LEMAIRE Sébastien	PONT GERARD – GRAND COIN DU BOIS	Epicéa/Amélioration/Bordure/Normal Pin sylvestre/Amélioration/Normal/Normal	30 m³ 378 m³
Lot 113 932 m³	LEMAIRE Sébastien	GRAND COIN DU BOIS	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Amélioration/Bordure/Normal Epicéa/Définitive/Normal/Normal Epicéa/Définitive/Bordure/Normal Sitka/Définitive/Normal/Normal	593 m³ 110 m³ 175 m³ 47 m³ 6,714 m³
Lot 114 372 m³	LEMAIRE Sébastien	MASSOTTES – BOIS DEL MOULE	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Amélioration/Bordure/Normal Mélèze/Amélioration/Bordure/Normal	329 m³ 16 m³ 26 m³
Lot 115 234 m³	LEMAIRE Sébastien	DV.COIRLET-DER HACHE	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Amélioration/Bordure/Normal	222 m³ 12 m³
Lot 116 386 m³	LEMAIRE Sébastien	DV.COIRLET-DER HACHE – CHENISSE 50	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Cloisonnement/Normal/Normal	253 m³ 132 m³

Lot 117 56 m ³	LEMAIRE Sébastien	GRAND COIN DU BOIS – MASSOTTES – DV COIRLET-DER HACHE – CHENISSE (12/02)	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Cloisonnement/Normal/Normal Douglas/Amélioration/Normal/Normal Douglas/Cloisonnement/Normal/Normal Mélèze/Amélioration/Normal/Normal Mélèze/Cloisonnement/Normal/Normal	13 m ³ 33 m ³ 8,263 m ³ 0,787 m ³ 0,547 m ³ 0,528 m ³
Lot 121 97 m ³ 29 m ³ houppiers	HACKEN Adrien	H DEVT DEUX RYS 24	Chêne/Sécurité/Chauff./Normal Merisier/Sécurité/Chauff./Normal Feuillus divers/Sécurité/Chauff./Normal	0,923 m ³ 7,403 m ³ houp 1 m ³ 89 m ³ houp 28 m ³

CANTONNEMENT DE LA ROCHE-EN-ARDENNE

LOT N°	AGENT TECHNIQUE	LIEU-DIT	ESPECE	VOLUME (m ³)
Lot 400 420 m ³	SCIUS Vincent	DESEU L'FA DES CLOCHES	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Amélioration/Scolyte sec rx/Normal	403 m ³ 17 m ³
Lot 401 381 m ³	SCIUS Vincent	DESEU L'FA DES CLOCHES	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Cloisonnement/Normal/Normal	337 m ³ 44 m ³
Lot 402 249 m ³	SCIUS Vincent	DESEU L'FA DES CLOCHES – LE FA DES CLOCHES	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Amélioration/Bordure/Normal	242 m ³ 5,343 m ³
Lot 403 552 m ³ 217 m ³ houppiers	SCIUS Vincent	LA COLLIERE	Chêne/Amélioration/Normal/Normal Chêne/Amélioration/Sec/Normal Chêne/Sanitaire/Normal/Normal Chêne/Sécurité/Normal/Normal Chêne/Sécurité/Sec/Normal Chêne d'Amér/Amélioration/ Normal/Normal Chêne d'Amér/Sécurité/Normal/Normal Hêtre/Amélioration/Normal/Normal Hêtre/Amélioration/Scolyte (FE)/Normal	21 m ³ Houp 7 m ³ 7,652 m ³ Houp 2 m ³ 29 m ³ Houp 11 m ³ 36 m ³ Houp 13 m ³ 1,338 m ³ 18 m ³ Houp 1 m ³ 15 m ³ Houp 2 m ³ 280 m ³ Houp 141 m ³ 9,996 m ³ Houp 7 m ³

			Hêtre/Sécurité/Normal/Normal Hêtre/Sécurité/Champignon/Normal Erable/Amélioration/Normal/Normal Charme/Amélioration/Normal/Normal Charme/Sécurité/Normal/Normal Feuillus divers/Amélioration/Normal/Normal Feuillus divers/Sécurité/Normal/Normal Epicéa/Amélioration/Normal/Normal	102 m³ Houp 30 m³ 0,943 m³ 1,582 m³ 1,182 m³ Houp 1 m³ 0,913 m³ Houp 1 m³ 2,075 m³ 23 m³ Houp 1 m³ 1,010 m³
Lot 404 368 m³ 197 m³ houppiers	SCIUS Vincent	LA COLLIERE	Chêne/Amélioration/Normal/Normal Chêne/Amélioration/Sec/Normal Hêtre/Amélioration/Normal/Normal Hêtre/ Amélioration/Scolyte (FE)/Normal Feuillus divers/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Amélioration/Normal/Normal	36 m³ Houp 14 m³ 16 m³ Houp 5 m³ 300 m³ Houp 175 m³ 3,081 m³ Houp 3 m³ 9,011 m³ 4,727 m³
Lot 510 2130 m³	CORNET Roger	RESNAL	Epicéa/Définitive/Normal/Normal Epicéa/Définitive/Bordure/Normal	1997 m³ 134 m³
Lot 511 1595 m³	CORNET Roger	SPINETTE – JEUNES HAIES	Epicéa/Définitive/Normal/Normal Epicéa/Définitive/Normal/Normal Epicéa/Définitive/Bordure/Normal Epicéa/Définitive/Bordure/Normal	1206 m³ 216 m³ 80 m³ 91 m³
Lot 512 923 m³	CORNET Roger	HAIE DES MANANTS	Epicéa/Définitive/Normal/Normal Epicéa/Définitive/Bordure/Normal Epicéa/Définitive/Scolyte sec rx/Normal	828 m³ 92 m³ 2,971 m³
Lot 513 808 m³	CORNET Roger	DEZEU TREMBLEFA – HAIE DES MANANTS	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Douglas/Amélioration/Normal/Normal	802 m³ 6,383 m³
Lot 514 305 m³	CORNET Roger	DEZEU TREMBLEFA	Douglas/Amélioration/Normal/Normal Douglas/Amélioration/Bordure/Normal	296 m³ 9,859 m³
Lot 515 405 m³	CORNET Roger	SPINETTE	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal Epicéa/Amélioration/Bordure/Normal	399 m³ 5,953 m³
Lot 516 258 m³	CORNET Roger	DEZEU TREMBLEFA	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal	258 m³
Lot 517 57 m³	CORNET Roger	PIFOSSE	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal	57 m³

Lot 600 498 m ³	DUFAYS Edwin	BARSEUX CHAINEUX	Epicéa/Définitive/Normal/Normal Epicéa/Définitive/Bordure/Normal	353 m ³ 144 m ³
Lot 601 708 m ³	DUFAYS Edwin	FLIPONVA	Epicéa/Définitive/Normal/Normal Epicéa/Définitive/Bordure/Normal Epicéa/Définitive/Bordure/Normal	581 m ³ 105 m ³ 22 m ³
Lot 602 1397 m ³	DUFAYS Edwin	AU LAID BOIS	Epicéa/Définitive/Normal/Normal Epicéa/Définitive/Bordure/Normal	1268 m ³ 129 m ³
Lot 603 50 m ³	DUFAYS Edwin	LUNY	Epicéa/Amélioration/Normal/Normal	49 m ³
Lot 604 250 m ³	DUFAYS Edwin	HOTTE BRAS	Epicéa/Définitive/Normal/Normal	251 m ³
Lot 605 74 m ³ 7 m ³ houppiers	DUFAYS Edwin	AU LAID BOIS	Hêtre/Définitive/Chauffage/Normal	74 m ³ Houp 7 m ³

CANTONNEMENT DE
MARCHE-EN-FAMENNE

LOT 111

Cantonnement MARCHE-EN-FAMENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 1

INFORMATIONS : LEMAIRE Sébastien, 0473/780.829, 0473/780.829

6,8000 Ha; 573 bois; cube moyen : 496 dm³; circ moyenne : 73 cm; 284 m3 grumes
 Comp/Pa : 731/2, 734/2

Lieu(x) - dit(s)

PONT GERARD. - cpe 3, GRAND COIN DU BOIS. - cpe 3

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

LOT 111		EPICEA		PIN					
Espèce	Coupe	AMELIORATION		AMELIORATION					
Qualité	Type	NORMAL		NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	10		-		-		-	
35	11,0	18	1,376 m ³	1	0,043 m ³	-	-	-	-
45	14,5	28		-		-		-	
55	17,5	80	21 m ³	-		-	-	-	-
65	20,5	109	38 m ³	1	0,236 m ³	-	-	-	-
75	24,0	147		1		-		-	
85	27,0	92	135 m ³	1	0,805 m ³	-	-	-	-
95	30,0	39		-		-		-	
105	33,5	26		-		-		-	
115	36,5	11	74 m ³	1	0,964 m ³	-	-	-	-
125	40,0	6		-		-		-	
135	43,0	1		-		-		-	
145	46,0	1	13 m ³	-		-	-	-	-
Totaux Gr.		568	282 m ³	5	2,048 m ³	-	-	-	-
Houp./tail.			-		-	-	-	-	-

932/2025/3350/1/111 Tri 011

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 734/2:2025/369, 734/2:2025/370, 731/2:2025/367

Remarques éventuelles pour le lot 111

Mesurage au compas et cubage par défilement

En raison de la protection du sol et des racines, les machines de plus de 16 T sont interdites dans la parcelle, Pas de branches dans le ruisseau,

LOT 112

Cantonnement MARCHE-EN-FAMENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MАНHAY CNE

Page 2

INFORMATIONS : LEMAIRE Sébastien, 0473/780.829, 0473/780.829
 7,3549 Ha; 381 bois; cube moyen : 1072 dm³; circ moyenne : 118 cm; 408 m3 grumes
 Comp/Pa : 731/1, 734/1

Lieu(x) - dit(s)

POŒT GERARD. - cpe 3, GRAND COIN DU BOIS. - cpe 3

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

LOT 112		EPICEA		PIN SYLVESTRE					
Espèce	Coupe	AMELIORATION		AMELIORATION					
Qualité	Type	BORDURE		NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
55	17,5	-	-	3	0,510 m ³	-	-	-	-
65	20,5	1	0,262 m ³	4	1,012 m ³	-	-	-	-
75	24,0	2		6		-	-	-	-
85	27,0	3	2,257 m ³	16	10 m ³	-	-	-	-
95	30,0	7		28		-	-	-	-
105	33,5	2		45		-	-	-	-
115	36,5	4	10 m ³	76	133 m ³	-	-	-	-
125	40,0	2		81		-	-	-	-
135	43,0	5		50		-	-	-	-
145	46,0	-	8,810 m ³	26	203 m ³	-	-	-	-
155	49,5	1		14		-	-	-	-
165	52,5	3		1		-	-	-	-
175	55,5	-	9,074 m ³	1	30 m ³	-	-	-	-
Totaux Gr.		30	30 m ³	351	378 m ³	-	-	-	-
Houp./tail.			-		-	-	-	-	-

932/2025/3350/1/112 Tri 011

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 734/1:2025/372, 734/1:2025/373, 731/1:2025/371

Remarques éventuelles pour le lot 112

Mesurage au compas et cubage par défilement,

LOT 113

Cantonnement MARCHE-EN-FAMENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

INFORMATIONS : LEMAIRE Sébastien, 0473/780.829, 0473/780.829
 9,4000 Ha; 319 bois; cube moyen : 2920 dm³; circ moyenne : 166 cm; 932 m3 grumes
 Comp/Pa : 734/2

Lieu(x) - dit(s)

GRAND COIN DU BOIS. - cpe 3

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT 113		EPICEA		EPICEA		EPICEA		EPICEA	
Espèce		AMELIORATION		AMELIORATION		DEFINITIVE		DEFINITIVE	
Coupe		NORMAL		BORDURE		NORMAL		BORDURE	
Qualité		NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Type		NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
75	24,0	-		-		2		-	
85	27,0	2	1,318 m ³	1	0,653 m ³	-	0,948 m ³	-	-
95	30,0	4		2		-		-	
105	33,5	8		-		1		-	
115	36,5	9	22 m ³	-	1,778 m ³	1	2,187 m ³	-	-
125	40,0	12		-		1		-	
135	43,0	11		-		11		-	
145	46,0	17	70 m ³	-	-	7	34 m ³	1	2,029 m ³
155	49,5	20		3		8		4	
165	52,5	22		4		10		1	
175	55,5	31	205 m ³	3	27 m ³	7	68 m ³	1	16 m ³
185	59,0	18		2		9		1	
195	62,0	26	162 m ³	6	30 m ³	5	50 m ³	4	19 m ³
205	65,0	13		5		2		1	
215	68,5	9		2		1		1	
225	71,5	1		1		1		-	
235	75,0	1		2		-		-	
245	78,0	2	133 m ³	-	51 m ³	-	20 m ³	-	9,633 m ³
Totaux Gr.		206	593 m ³	31	110 m ³	66	175 m ³	14	47 m ³
Houp./tail.			-		-		-		-

932/2025/3350/1/113 Tri 011

LOT 113		SITKA							
Espèce		DEFINITIVE							
Coupe		NORMAL							
Qualité		NORMAL							
Type		NORMAL							
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
185	59,0	2	6,714 m ³	-	-	-	-	-	-
Totaux Gr.		2	6,714 m ³	-	-	-	-	-	-
Houp./tail.			-		-		-		-

932/2025/3350/1/113 Tri 011

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 734/2:2025/374, 734/2:2025/377, 734/2:2025/375, 734/2:2025/376, 734/2:2025/379

Remarques éventuelles pour le lot 113

Mesurage au compas et cubage par défilement

Exploitation sur lits de branches et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements

La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements

Bois marqués à deux flaches de chaque côté,

LOT 114

Cantonnement MARCHE-EN-FAMENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

INFORMATIONS : LEMAIRE Sébastien, 0473/780.829, 0473/780.829
 8,3000 Ha; 425 bois; cube moyen : 875 dm³; circ moyenne : 95 cm; 372 m3 grumes
 Comp/Pa : 733/1, 740/1, 740/2

Lieu(x) - dit(s)

MASSOTTES - cpe 9, BOIS DEL MOULE. - cpe 9

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT 114		EPICEA AMELIORATION NORMAL NORMAL		EPICEA AMELIORATION BORDURE NORMAL		MELEZE AMELIORATION BORDURE NORMAL			
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
55	17,5	2	0,450 m ³	-	-	-	-	-	-
65	20,5	18	6,444 m ³	-	-	-	-	-	-
75	24,0	51		-		-		-	
85	27,0	108	98 m ³	-		-		-	
95	30,0	116		-		1		-	
105	33,5	46		1		2		-	
115	36,5	35	191 m ³	-	1,006 m ³	2	4,560 m ³	-	-
125	40,0	15		2		7		-	
135	43,0	4		5		1		-	
145	46,0	1	31 m ³	2	15 m ³	1	12 m ³	-	-
155	49,5	1		-		3		-	
165	52,5	-		-		-		-	
175	55,5	-	2,451 m ³	-		-	5,901 m ³	-	-
185	59,0	-		-		1	3,363 m ³	-	-
Totaux Gr.		397	329 m ³	10	16 m ³	18	26 m ³	-	-
Houp./tail.									

932/2025/3350/1/114 Tri 011

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 740/1:2025/381, 733/1:2025/383, 740/2:2025/380, 740/2:2025/382

Remarques éventuelles pour le lot 114

mesure au compas et cubage par défilement

LOT 115

Cantonnement MARCHE-EN-FAMENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

INFORMATIONS : LEMAIRE Sébastien, 0473/780.829, 0473/780.829
 3,0000 Ha; 254 bois; cube moyen : 921 dm³; circ moyenne : 98 cm; 234 m3 grumes
 Comp/Pa : 748/1

Lieu(x) - dit(s)

DV.COIRLET-DER HACHE - cpe 9

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

LOT 115		EPICEA		EPICEA					
Espèce		AMELIORATION		AMELIORATION					
Coupe		NORMAL		BORDURE					
Qualité		NORMAL		NORMAL					
Type		NORMAL		NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
65	20,5	3	1,074 m ³	-	-	-	-	-	-
75	24,0	18		-	-	-	-	-	-
85	27,0	44	38 m ³	-	-	-	-	-	-
95	30,0	79		-	-	-	-	-	-
105	33,5	63		2		-	-	-	-
115	36,5	28	167 m ³	1	3,221 m ³	-	-	-	-
125	40,0	10		1		-	-	-	-
135	43,0	1		3		-	-	-	-
145	46,0	-	16 m ³	1	8,465 m ³	-	-	-	-
Totaux Gr.		246	222 m ³	8	12 m ³	-	-	-	-
Houp./tail.			-		-	-	-	-	-

932/2025/3350/1/115 Tri 011

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 748/1:2025/384, 748/1:2025/385

Remarques éventuelles pour le lot 115

Mesurage au compas et cubage par défilement

LOT 116

Cantonnement MARCHE-EN-FAMENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

INFORMATIONS : LEMAIRE Sébastien, 0473/780.829, 0473/780.829
 9,0000 Ha; 797 bois; cube moyen : 484 dm³; circ moyenne : 75 cm; 386 m³ grumes
 Comp/Pa : 748/1, 750/1

Lieu(x) - dit(s)

DV.COIRLET-DER HACHE - cpe 9, CHENISSE 50. - cpe 9

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT 116		EPICEA AMELIORATION		ÉPICEA CLOISONNEMENT					
Espèce	Coupe	NORMAL		NORMAL					
Qualité	Type	NORMAL		NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
45	14,5	3		1		-		-	
55	17,5	35	7,415 m ³	15	3,145 m ³	-		-	
65	20,5	188	61 m ³	37	12 m ³	-		-	
75	24,0	212		80		-		-	
85	27,0	91	160 m ³	63	78 m ³	-		-	
95	30,0	20		30		-		-	
105	33,5	5		14		-		-	
115	36,5	3	25 m ³	-	39 m ³	-		-	
Totaux Gr.		557	253 m ³	240	132 m ³	-		-	
Houp./tail.			-		-	-		-	

932/2025/3350/1/116 Tri 011

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 748/1:2025/386, 750/1:2025/389, 748/1:2025/387, 750/1:2025/388

Remarques éventuelles pour le lot 116

Mesure au compas et cubage par défilement

Exploitation sur cloisonnement uniquement

LOT 117

Cantonnement MARCHE-EN-FAMENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 7

INFORMATIONS : LEMAIRE Sébastien, 0473/780.829, 0473/780.829
 2,1237 Ha; 414 bois; cube moyen : 136 dm³; circ moyenne : 43 cm; 56 m3 grumes
 Comp/Pa : 734/3, 740/3, 748/1, 749/1

Lieu(x) - dit(s)

GRAND COIN DU BOIS. - cpe 3, MASSOTTES - cpe 9, DV.COIRLET-DER HACHE - cpe 9, CHENISSE (12/02). - cpe 9

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

LOT 117		EPICEA		EPICEA		DOUGLAS		DOUGLAS	
Espèce		AMELIORATION		CLOISONNEMENT		AMELIORATION		CLOISONNEMENT	
Coupe		NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Qualité		NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Type		NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Circ. Diam.		Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	33		48		-		-	
35	11,0	49	4,141 m ³	74	6,206 m ³	2	0,148 m ³	1	0,074 m ³
45	14,5	13		64		1		1	
55	17,5	7	3,045 m ³	52	18 m ³	3	0,700 m ³	1	0,318 m ³
65	20,5	7	2,345 m ³	20	6,368 m ³	6	1,830 m ³	-	-
75	24,0	4		2		7		1	
85	27,0	1	2,641 m ³	1	1,492 m ³	1	3,328 m ³	-	0,395 m ³
95	30,0	1		1		2		-	
105	33,5	-	0,850 m ³	-	0,850 m ³	1	2,257 m ³	-	-
Totaux Gr.		115	13 m ³	262	33 m ³	23	8,263 m ³	4	0,787 m ³
Houp./tail.			-		-		-		-

932/2025/3350/1/117 Tri 011

LOT 117		MELEZE		MELEZE					
Espèce		AMELIORATION		CLOISONNEMENT					
Coupe		NORMAL		NORMAL					
Qualité		NORMAL		NORMAL					
Type		NORMAL		NORMAL					
Circ. Diam.		Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	-		1		-		-	
35	11,0	-	-	3	0,211 m ³	-	-	-	-
45	14,5	3		1		-		-	
55	17,5	1	0,547 m ³	1	0,317 m ³	-	-	-	-
Totaux Gr.		4	0,547 m ³	6	0,528 m ³	-	-	-	-
Houp./tail.			-		-		-		-

932/2025/3350/1/117 Tri 011

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 748/1:2025/397, 740/3:2025/394, 740/3:2025/395, 734/3:2025/390, 740/3:2025/396, 749/1:2025/398, 740/3:2025/393, 740/3:2025/391, 740/3:2025/392

Remarques éventuelles pour le lot 117

Mesure au compas et cubage par défilement

Circulation sur les cloisonnements uniquement

LOT 121

Cantonnement MARCHE-EN-FAMENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 8

INFORMATIONS : HACKEN Adrien, 0471887159,
 5,4567 Ha; 304 bois; cube moyen : 320 dm³; circ moyenne : 74 cm; 97 m³ grumes; 29 m³ houppiers
 Comp/Pa : 724/1

Lieu(x) - dit(s)

H DEVT DEUX RYS 24. - cpe 12

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT 121		CHENE		MERISIER		FEUILLUS DIVERS			
Espèce	Coupe	SECURITE		SECURITE		SECURITE			
Qualité	Type	CHAUFFAGE		CHAUFFAGE		CHAUFFAGE			
		NORMAL		NORMAL		NORMAL			
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
35	11,0	-	-	-	-	15	0,435 m ³	-	-
45	14,5	-	-	-	-	69	-	-	-
55	17,5	-	-	1	0,112 m ³	51	9,717 m ³	-	-
65	20,5	-	-	1	0,184 m ³	33	5,775 m ³	-	-
75	24,0	-	-	1	-	43	-	-	-
85	27,0	-	-	-	-	23	-	-	-
95	30,0	-	-	-	0,273 m ³	24	31 m ³	-	-
105	33,5	-	-	-	-	5	-	-	-
115	36,5	-	-	1	0,583 m ³	8	6,721 m ³	-	-
125	40,0	-	-	2	-	3	-	-	-
135	43,0	-	-	-	-	3	-	-	-
145	46,0	1	0,923 m ³	1	2,980 m ³	6	12 m ³	-	-
155	49,5	-	-	-	-	1	-	-	-
165	52,5	-	-	-	-	3	-	-	-
175	55,5	-	-	-	-	1	7,868 m ³	-	-
185	59,0	-	-	-	-	3	-	-	-
195	62,0	-	-	-	-	2	10 m ³	-	-
205	65,0	-	-	-	-	2	-	-	-
215	68,5	-	-	1	3,271 m ³	-	5,008 m ³	-	-
Totaux Gr.		1	0,923 m ³	8	7,403 m ³	295	89 m ³	-	-
Houp./tail.			-		1 m ³		28 m ³		-

932/2025/3350/1/121 Tri 012

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 724/1:2025/508, 724/1:2025/665, 724/1:2025/510

Remarques éventuelles pour le lot 121

Mesurage au compas et cubage par défilement.

Pas de prorogation possible

CANTONNEMENT DE
LA ROCHE-EN-ARDENNE

LOT 400

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 1

INFORMATIONS : SCIUS Vincent, 0479/86.42.80, 0479/86.42.80
 8,1100 Ha; 417 bois; cube moyen : 1007 dm³; circ moyenne : 104 cm; 420 m3 grumes
 Comp/Pa : 454/1

Lieu(x) - dit(s)

Deseu l'Fa des Cloches - cpe 5

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

Circ. Diam.		Nombre		Volume		Nombre		Volume		Nombre		Volume	
65	20,5	7		2,177	m ³	-		-		-		-	
75	24,0	21				-		-		-		-	
85	27,0	57		45	m ³	2		1,294	m ³	-		-	
95	30,0	88				7				-		-	
105	33,5	96				2				-		-	
115	36,5	64		246	m ³	1		9,093	m ³	-		-	
125	40,0	47				2				-		-	
135	43,0	17				1				-		-	
145	46,0	4		105	m ³	-		4,632	m ³	-		-	
155	49,5	2		4,522	m ³	1		2,261	m ³	-		-	
Totaux Gr.		401		403	m ³	16		17	m ³	-		-	
Houp./tail.										-		-	

931/2025/3350/2/400.tri.004

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 454/1:2025/190, 454/1:2025/189, 454/1:2025/191

Remarques éventuelles pour le lot 400

La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements.

LOT 401

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 2

INFORMATIONS : SCIUS Vincent, 0479/86.42.80, 0479/86.42.80
 8,4206 Ha; 2163 bols; cube moyen : 176 dm³; circ moyenne : 49 cm; 381 m³ grumes
 Comp/Pa : 453/2

Lieu(x) - dit(s)

Deseu l'Fa des Cloches - cpe 5

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

LOT 401		EPICEA AMELIORATION		EPICEA CLOISONNEMENT					
Espèce	Coupe	Qualité	Type	Normal	Normal	Normal	Normal		
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	70		33		-		-	
35	11,0	386	26 m ³	57	4,359 m ³	-		-	
45	14,5	577		65		-		-	
55	17,5	476	169 m ³	71	23 m ³	-		-	
65	20,5	246	75 m ³	37	11 m ³	-		-	
75	24,0	75		12		-		-	
85	27,0	45	58 m ³	1	5,728 m ³	-		-	
95	30,0	10		-		-		-	
105	33,5	2	9,456 m ³	-		-		-	
Totaux Gr.		1 887	337 m ³	276	44 m ³	-		-	
Houp./tail.						-		-	

931/2025/3350/2/401 Trf 004

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 453/2:2025/193, 453/2:2025/192

Remarques éventuelles pour le lot 401

La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements. Les bois situés dans les cloisonnements sont à abattre préalablement.

LOT 402

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

INFORMATIONS : SCIUS Vincent, 0479/86.42.80, 0479/86.42.80
 3,0977 Ha; 636 bols; cube moyen : 391 dm³; circ moyenne : 68 cm; 249 m³ grumes
 Comp/Pa : 454/2, 466/2

Lieu(x) - dit(s)

Deseu l'Fa des Cloches - cpe 5, LE FA DES CLOCHE - cpe 6

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT 402		EPICEA AMELIORATION NORMAL NORMAL		EPICEA AMELIORATION BORDURE NORMAL					
Espèce	Coupe	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
	Qualité								
	Type								
Circ.	Diam.								
35	11,0	2	0,124 m ³	-	-	-	-	-	-
45	14,5	45		-		-		-	
55	17,5	135	35 m ³	1	0,200 m ³	-	-	-	-
65	20,5	188	61 m ³	-	-	-	-	-	-
75	24,0	156		1		-		-	
85	27,0	74	120 m ³	1	1,031 m ³	-	-	-	-
95	30,0	21		1		-		-	
105	33,5	6		1		-		-	
115	36,5	2	26 m ³	2	4,112 m ³	-	-	-	-
Totaux Gr.		629	242 m ³	7	5,343 m ³	-	-	-	-
Houp./tall.			-		-				

931/2025/3350/2/402 Trl 004

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 466/2:2025/195, 454/2:2025/194, 466/2:2025/196

Remarques éventuelles pour le lot 402

La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements.

LOT 403

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE

Certifié PEFC 100%

N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 4

INFORMATIONS : SCIUS Vincent, 0479/86.42.80, 0479/86.42.80

15,3182 Ha; 1379 bois; cube moyen : 400 dm³; circ moyenne : 72 cm; 552 m³ grumes; 217 m³ houppiers

Comp/Pa : 41/11

Lieu(x) - dit(s)

La Collière - cpe 11

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT 403		CHENE AMELIORATION NORMAL		CHENE AMELIORATION SEC NORMAL		CHENE SANITAIRE NORMAL		CHENE SECURITE NORMAL	
Espèce	Coupe	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	-		-		-		1	
35	11,0	1	0,051 m ³	-		-		9	0,481 m ³
45	14,5	-		-		-		4	
55	17,5	1	0,172 m ³	-		-		4	1,132 m ³
65	20,5	1	0,249 m ³	-		-		2	0,498 m ³
75	24,0	1		-		-		1	
85	27,0	1		-		-		3	
95	30,0	2	1,973 m ³	-		-		-	1,715 m ³
105	33,5	-		-		-		2	
115	36,5	1	0,805 m ³	-		-		1	1,547 m ³
125	40,0	2		1		-		3	
135	43,0	3		1		1		3	
145	46,0	1	5,527 m ³	1	2,890 m ³	-	1,282 m ³	-	6,489 m ³
155	49,5	-		-		3		1	
165	52,5	-		-		1		1	
175	55,5	-		-		2	11 m ³	4	11 m ³
185	59,0	3		1		1		1	
195	62,0	1	7,361 m ³	-	1,894 m ³	1	4,447 m ³	2	5,101 m ³
205	65,0	2		1		2		1	
215	68,5	-		-		3		-	
225	71,5	-		-		-		1	
235	75,0	-		-		-		-	
245	78,0	-	5,008 m ³	-	2,868 m ³	-	12 m ³	-	4,383 m ³
255	81,0	-		-		-		1	3,667 m ³
Totaux Gr.		20	21 m ³	5	7,652 m ³	14	29 m ³	45	36 m ³
Houp./tail.			7 m ³		2 m ³		11 m ³		13 m ³

931/2025/3350/2/403 Tri 004



LOT 403		CHENE		CHENE D'AMERIQUE		CHENE D'AMERIQUE		HETRE	
Espèce		SECURITE		AMELIORATION		SECURITE		AMELIORATION	
Coupe		SEC		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Qualité		NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Type		NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	-	-	-	-	1	-	17	-
35	11,0	-	-	1	0,051 m³	-	0,022 m³	97	4,009 m³
45	14,5	-	-	3	-	1	-	134	-
55	17,5	-	-	13	2,518 m³	1	0,266 m³	102	23 m³
65	20,5	-	-	8	1,992 m³	1	0,249 m³	70	13 m³
75	24,0	-	-	5	-	1	-	55	-
85	27,0	-	-	8	-	4	-	33	-
95	30,0	-	-	4	7,577 m³	4	4,546 m³	36	47 m³
105	33,5	-	-	3	-	5	-	16	-
115	36,5	-	-	1	2,108 m³	2	3,734 m³	11	16 m³
125	40,0	-	-	4	-	3	-	11	-
135	43,0	-	-	1	-	1	-	4	-
145	46,0	-	-	-	3,721 m³	1	4,564 m³	7	19 m³
155	49,5	1	-	-	-	-	-	7	-
165	52,5	-	-	-	-	-	-	1	-
175	55,5	-	1,338 m³	-	-	1	1,554 m³	6	21 m³
185	59,0	-	-	-	-	-	-	5	-
195	62,0	-	-	-	-	-	-	2	14 m³
205	65,0	-	-	-	-	-	-	4	-
215	68,5	-	-	-	-	-	-	4	-
225	71,5	-	-	-	-	-	-	8	-
235	75,0	-	-	-	-	-	-	6	-
245	78,0	-	-	-	-	-	-	6	93 m³
255	81,0	-	-	-	-	-	-	2	-
265	84,5	-	-	-	-	-	-	3	-
275	87,5	-	-	-	-	-	-	-	-
285	90,5	-	-	-	-	-	-	1	30 m³
Totaux Gr.		1	1,338 m³	51	18 m³	26	15 m³	648	280 m³
Houp./tail.		-	-	-	1 m³	-	2 m³	-	141 m³

931/2025/3350/2/403 Tri 004

LOT 403Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
Certifié PEFC 100%
N° de sous-certificat : B-292784-58

Propriété MANHAY CNE

Page 6

LOT 403		HETRE AMELIORATION SCOLYTE (FE) NORMAL		HETRE SECURITE NORMAL NORMAL		HETRE SECURITE CHAMPIGNON NORMAL		ERABLE AMELIORATION NORMAL NORMAL	
Espèce	Coupe	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
Qualité	Type								
Circ.	Diam.								
25	8,0	-	-	49	-	-	-	-	-
35	11,0	-	-	81	4,009 m ³	-	-	-	-
45	14,5	-	-	52	-	-	-	-	-
55	17,5	-	-	48	10 m ³	-	-	-	-
65	20,5	-	-	27	4,968 m ³	-	-	-	-
75	24,0	-	-	31	-	-	-	-	-
85	27,0	-	-	30	-	-	-	-	-
95	30,0	-	-	29	35 m ³	-	-	-	-
105	33,5	-	-	11	-	-	-	-	-
115	36,5	-	-	6	9,151 m ³	-	-	-	-
125	40,0	-	-	7	-	-	-	-	-
135	43,0	-	-	1	-	-	-	-	-
145	46,0	1	0,943 m ³	5	10 m ³	1	0,943 m ³	-	-
155	49,5	-	-	4	-	-	-	1	-
165	52,5	-	-	2	-	-	-	-	-
175	55,5	1	1,733 m ³	-	7,938 m ³	-	-	-	1,582 m ³
185	59,0	-	-	3	-	-	-	-	-
195	62,0	-	-	-	6,318 m ³	-	-	-	-
205	65,0	-	-	-	-	-	-	-	-
215	68,5	2	-	-	-	-	-	-	-
225	71,5	1	-	-	-	-	-	-	-
235	75,0	-	-	1	-	-	-	-	-
245	78,0	-	7,320 m ³	-	4,131 m ³	-	-	-	-
255	81,0	-	-	-	-	-	-	-	-
265	84,5	-	-	-	-	-	-	-	-
275	87,5	-	-	1	-	-	-	-	-
285	90,5	-	-	-	-	-	-	-	-
295	94,0	-	-	1	-	-	-	-	-
305	97,0	-	-	1	10 m ³	-	-	-	-
Totaux Gr.		5	9,996 m ³	390	102 m ³	1	0,943 m ³	1	1,582 m ³
Houp./tail.			7 m ³		30 m ³		-		-

931/2025/3350/2/403 Tri 004



LOT 403		CHARME		CHARME		FEUILLUS DIVERS		FEUILLUS DIVERS	
Espèce	CHARME	AMELIORATION		SECURITE		AMELIORATION		SECURITE	
Coupe	AMELIORATION	NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Qualité	NORMAL	NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Type	NORMAL	NORMAL		NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Circ. Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	
25 8,0	-	-	-	-	-	-	27	-	
35 11,0	-	-	-	-	4	0,152 m³	45	2,223 m³	
45 14,5	-	-	-	-	3	-	20	-	
55 17,5	-	-	-	-	2	0,489 m³	15	3,475 m³	
65 20,5	-	-	-	-	1	0,184 m³	14	2,576 m³	
75 24,0	-	-	-	-	3	-	4	-	
85 27,0	-	-	-	-	1	-	8	-	
95 30,0	-	-	-	-	-	1,250 m³	6	7,386 m³	
105 33,5	-	-	-	-	-	-	1	-	
115 36,5	-	-	-	-	-	-	1	1,080 m³	
125 40,0	-	-	-	-	-	-	3	-	
135 43,0	-	-	-	-	-	-	2	-	
145 46,0	1	1,182 m³	-	-	-	-	-	3,960 m³	
155 49,5	-	-	1	0,913 m³	-	-	2	2,142 m³	
Totaux Gr.	1	1,182 m³	1	0,913 m³	14	2,075 m³	148	23 m³	
Houp./tail.	-	1 m³	-	1 m³	-	-	-	1 m³	

931/2025/3350/2/403 Tri 004

LOT 403		EPICEA							
Espèce	EPICEA	AMELIORATION							
Coupe	AMELIORATION	NORMAL							
Qualité	NORMAL	NORMAL							
Type	NORMAL	NORMAL							
Circ. Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	
35 11,0	4	0,240 m³	-	-	-	-	-	-	
45 14,5	1	-	-	-	-	-	-	-	
55 17,5	2	0,489 m³	-	-	-	-	-	-	
65 20,5	1	0,281 m³	-	-	-	-	-	-	
Totaux Gr.	8	1,010 m³	-	-	-	-	-	-	
Houp./tail.	-	-	-	-	-	-	-	-	

931/2025/3350/2/403 Tri 004

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 41/11:2025/198, 41/11:2025/203, 41/11:2025/205, 41/11:2025/207, 41/11:2025/210, 41/11:2025/212, 41/11:2025/200, 41/11:2025/201, 41/11:2025/208, 41/11:2025/209, 41/11:2025/213, 41/11:2025/204, 41/11:2025/197, 41/11:2025/199, 41/11:2025/202, 41/11:2025/206, 41/11:2025/211

Remarques éventuelles pour le lot 403

Mesures prises au compas. Les arbres marqués d'un triangle ou d'un R sont à préserver. N2000 : En peuplement feuillus, interdiction d'abattre les bois de plus de 100 cm de circonférence entre le 01/04 et le 30/06. Tous les bois marqués doivent être coupés. Pour la coupe de sécurité le long de la route la câble VOO sera déposé au sol pour cela vous devez prévenir min. 30 jours avant le début de l'exploitation.

LOT 404

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE

Certifié PEFC 100%

N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 8

INFORMATIONS : SCIUS Vincent, 0479/86.42.80, 0479/86.42.80

12,9184 Ha; 748 bols; cube moyen : 492 dm³; circ moyenne : 76 cm; 368 m³ grumes; 197 m³ houpliers
Comp/Pa : 42/11

Lieu(x) - dit(s)

La Collière - cpe 11

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT 404		CHENE AMELIORATION NORMAL NORMAL		CHENE AMELIORATION SEC NORMAL		HETRE AMELIORATION NORMAL NORMAL		HETRE AMELIORATION SCOLYTE (FE) NORMAL	
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	-	-	-	-	5	-	-	-
35	11,0	-	-	-	-	118	4,579 m ³	-	-
45	14,5	-	-	-	-	157	-	-	-
55	17,5	-	-	-	-	128	29 m ³	-	-
65	20,5	-	-	1	0,249 m ³	73	13 m ³	-	-
75	24,0	-	-	-	-	44	-	-	-
85	27,0	-	-	-	-	24	-	-	-
95	30,0	-	-	1	0,568 m ³	17	31 m ³	-	-
105	33,5	-	-	2	-	5	-	-	-
115	36,5	1	0,736 m ³	1	2,015 m ³	8	7,437 m ³	-	-
125	40,0	2	-	1	-	9	-	-	-
135	43,0	-	-	1	-	4	-	-	-
145	46,0	2	4,122 m ³	-	2,163 m ³	2	14 m ³	-	-
155	49,5	2	-	-	-	3	-	-	-
165	52,5	2	-	-	-	2	-	-	-
175	55,5	-	5,762 m ³	1	1,535 m ³	1	11 m ³	-	-
185	59,0	1	-	-	-	3	-	-	-
195	62,0	2	6,873 m ³	-	-	5	18 m ³	-	-
205	65,0	-	-	1	-	9	-	-	-
215	68,5	1	-	3	-	7	-	-	-
225	71,5	-	-	-	-	5	-	-	-
235	75,0	1	-	-	-	9	-	1	-
245	78,0	2	14 m ³	-	9,247 m ³	5	102 m ³	-	3,081 m ³
255	81,0	-	-	-	-	6	-	-	-
265	84,5	-	-	-	-	3	-	-	-
275	87,5	1	-	-	-	2	-	-	-
285	90,5	-	-	-	-	1	-	-	-
295	94,0	-	-	-	-	-	-	-	-
305	97,0	-	4,730 m ³	-	-	3	70 m ³	-	-
Totaux Gr.		17	36 m ³	12	16 m ³	658	300 m ³	1	3,081 m ³
Houp./tail.			14 m ³		5 m ³		175 m ³		3 m ³

931/2025/3350/2/404 Tr1 004

LOT 404

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 9

LOT 404		FEUILLUS DIVERS							
Espèce	FEUILLUS DIVERS								
Coupe	AMELIORATION								
Qualité	NORMAL								
Type	NORMAL								
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	1		-		-		-	
35	11,0	6	0,247 m ³	-		-		-	
45	14,5	5		-		-		-	
55	17,5	12	1,933 m ³	-		-		-	
65	20,5	4	0,736 m ³	-		-		-	
75	24,0	5		-		-		-	
85	27,0	6		-		-		-	
95	30,0	-	3,847 m ³	-		-		-	
105	33,5	-		-		-		-	
115	36,5	-		-		-		-	
125	40,0	1		-		-		-	
135	43,0	-		-		-		-	
145	46,0	1	2,248 m ³	-		-		-	
Totaux Gr.		41	9,011 m ³	-		-		-	
Houp./tail.				-		-		-	

931/2025/3350/2/404 Tri 004

LOT 404		EPICEA							
Espèce	EPICEA								
Coupe	AMELIORATION								
Qualité	NORMAL								
Type	NORMAL								
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
35	11,0	4	0,240 m ³	-		-		-	
45	14,5	5		-		-		-	
55	17,5	5	1,540 m ³	-		-		-	
65	20,5	-		-		-		-	
75	24,0	2		-		-		-	
85	27,0	1	1,336 m ³	-		-		-	
95	30,0	1		-		-		-	
105	33,5	1	1,611 m ³	-		-		-	
Totaux Gr.		19	4,727 m ³	-		-		-	
Houp./tail.				-		-		-	

931/2025/3350/2/404 Tri 004

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 42/11:2025/218, 42/11:2025/214, 42/11:2025/216, 42/11:2025/219, 42/11:2025/217, 42/11:2025/215

Remarques éventuelles pour le lot 404

Mesures prises au compas. Les arbres marqués d'un triangle ou d'un R sont à préserver. N2000 : En peuplement feuillus, interdiction d'abattre les bois de plus de 100 cm de circonférence entre le 1/04 et le 30/06. Tous les bois doivent être coupés.

LOT 510

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE

Certifié PEFC 100%

N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 1

INFORMATIONS : CORNET Roger, 086/45.58.22, 0479/76.07.85

4,5000 Ha; 1143 bois; cube moyen : 1864 dm³; circ moyenne : 135 cm; 2130 m³ grumes

Comp/Pa : 762/1

Lieu(x) - dit(s)

RESNAL. - cpe 2

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

Espèce		EPICEA		EPICEA					
Coupe		DEFINITIVE		DEFINITIVE					
Qualité		NORMAL		BORDURE					
Type		NORMAL		NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
65	20,5	1	0,344 m ³	-	-	-	-	-	-
75	24,0	10		-	-	-	-	-	-
85	27,0	19	17 m ³	-	-	-	-	-	-
95	30,0	64		-	-	-	-	-	-
105	33,5	93		-	-	-	-	-	-
115	36,5	158	348 m ³	-	-	-	-	-	-
125	40,0	170		1		-	-	-	-
135	43,0	172		1		-	-	-	-
145	46,0	153	910 m ³	5	13 m ³	-	-	-	-
155	49,5	120		5		-	-	-	-
165	52,5	73		5		-	-	-	-
175	55,5	34	599 m ³	6	41 m ³	-	-	-	-
185	59,0	15		6		-	-	-	-
195	62,0	9	87 m ³	5	37 m ³	-	-	-	-
205	65,0	6		4		-	-	-	-
216	68,5	2		2		-	-	-	-
225	71,5	-		3		-	-	-	-
235	75,0	-	36 m ³	1	43 m ³	-	-	-	-
Totaux Gr.		1 099	1 997 m ³	44	134 m ³	-	-	-	-
Houp./tail.			-		-	-	-	-	-

931/2025/3350/2/510:Tri:005

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 762/1:2025/220, 762/1:2025/221

Remarques éventuelles pour le lot 510

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branche d'environ 35 m).

LOT 511

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE

Certifié PEFC 100%

N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 2

INFORMATIONS : CORNET Roger, 086/45.58.22, 0479/76.07.86

3,3000 Ha; 958 bois; cube moyen : 1665 dm³; circ moyenne : 129 cm; 1595 m³ grumes

Comp/Pa : 51/1, 501/1

Lieu(x) - dit(s)

Spinette - cpe 11, Jeunes Haies - cpe 10

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

LOT 511		2025/222 - 51/1 T5		2025/224 - 501/1 T5		2025/223 - 51/1 T5		2025/225 - 501/1 T5	
Fiches									
Espèce	EPICEA			EPICEA		EPICEA		EPICEA	
Coupe	DEFINITIVE			DEFINITIVE		DEFINITIVE		DEFINITIVE	
Qualité	NORMAL			NORMAL		BORDURE		BORDURE	
Type	NORMAL			NORMAL		NORMAL		NORMAL	
Circ. Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	
65 20,5	-	-	-	-	-	-	1	0,298 m ³	
75 24,0	4		1		-		2		
85 27,0	11	9,165 m ³	6	4,299 m ³	-		1	1,390 m ³	
95 30,0	28		13		-		4		
105 33,5	77		21		2		5		
115 36,5	134	277 m ³	19	55 m ³	1	3,183 m ³	2	9,599 m ³	
125 40,0	168		22		4		9		
135 43,0	119		19		5		5		
145 46,0	89	664 m ³	18	102 m ³	9	32 m ³	3	25 m ³	
155 49,5	52		13		4		7		
165 52,5	30		3		3		1		
175 55,5	10	236 m ³	1	41 m ³	4	28 m ³	6	32 m ³	
185 59,0	6		1		2		3		
195 62,0	-	20 m ³	2	10 m ³	3	17 m ³	2	15 m ³	
205 65,0	-		1		-		1		
215 68,5	-		-		-		-		
225 71,5	-		-	3,966 m ³	-		1	8,011 m ³	
Totaux Gr.	728	1 206 m ³	140	216 m ³	37	80 m ³	53	91 m ³	
Houp./tail.		-		-		-		-	

931/2025/3350/2/511 n° 005

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 51/1:2025/222, 501/1:2025/225, 51/1:2025/223, 501/1:2025/224

Remarques éventuelles pour le lot 511

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements.

LOT 512

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE

Certifié PEFC 100%

N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 3

INFORMATIONS : CORNET Roger, 086/45.58.22, 0479/76.07.852,0000 Ha; 496 bois; cube moyen : 1861 dm³; circ moyenne : 137 cm; 923 m³ grumes

Comp/Pa : 54/1

Lieu(x) - dit(s)

Haie des Manants - cpe 11

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

Espèce		EPICEA DEFINITIVE		EPICEA DEFINITIVE BORDURE		EPICEA DEFINITIVE SCOLYTE SEC RX			
Coupe		NORMAL		NORMAL		NORMAL			
Qualité		NORMAL		NORMAL		NORMAL			
Type		NORMAL		NORMAL		NORMAL			
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
75	24,0	6		-		-		-	
85	27,0	2	4,146 m ³	-		-		-	
95	30,0	12		1		-		-	
105	33,5	28		1		-		-	
115	36,5	52	106 m ³	1	2,844 m ³	-		-	
125	40,0	76		3		-		-	
135	43,0	90		4		-		-	
145	46,0	85	450 m ³	9	27 m ³	-		-	
155	49,5	41		5		-		-	
165	52,5	40		7		-		-	
175	55,5	14	244 m ³	3	36 m ³	1	2,971 m ³	-	
185	59,0	5		5		-		-	
195	62,0	2	24 m ³	1	19 m ³	-		-	
205	65,0	-	-	2	7,446 m ³	-		-	
Totaux Gr.		453	828 m ³	42	92 m ³	1	2,971 m ³	-	
Houp./tail.			-		-		-		-

93172025/3350/2/512/1/005

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 54/1:2025/227, 54/1:2025/228, 54/1:2025/226

Remarques éventuelles pour le lot 512

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 35 m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

LOT 513

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 4

INFORMATIONS : CORNET Roger, 086/45.58.22, 0479/76.07.85
 18,2000 Ha; 1037 bois; cube moyen : 779 dm³; circ moyenne : 91 cm; 808 m3 grumes
 Comp/Pa : 54/1, 551/1

Lieu(x) - dit(s)

DEZEU TREMBLEFA - cpe 5, Hale des Manants - cpe 11

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

Espèce		EPICEA		DOUGLAS					
Coupe		AMELIORATION		AMELIORATION					
Qualité		NORMAL		NORMAL					
Type		NORMAL		NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
55	17,5	9	1,989 m ³	-	-	-	-	-	-
65	20,5	68	22 m ³	-	-	-	-	-	-
75	24,0	197		-	-	-	-	-	-
85	27,0	259	263 m ³	-	-	-	-	-	-
95	30,0	231		-	-	-	-	-	-
105	33,5	156		-	-	-	-	-	-
115	36,5	60	427 m ³	3	3,996 m ³	-	-	-	-
125	40,0	32		-	-	-	-	-	-
135	43,0	16		-	-	-	-	-	-
145	46,0	2	81 m ³	1	2,387 m ³	-	-	-	-
155	49,5	3	6,827 m ³	-	-	-	-	-	-
Totaux Gr.		1 033	802 m ³	4	6,383 m ³	-	-	-	-
Houp./tail.			-		-		-		-

931/2025/3350/2/513:1:005

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 551/1:2025/230, 54/1:2025/232, 551/1:2025/231, 54/1:2025/233, 551/1:2025/229

Remarques éventuelles pour le lot 513

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 18 m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

LOT 514

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE

Certifié PEFC 100%

N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 5

INFORMATIONS : CORNET Roger, 086/45.58.22, 0479/76.07.852,5000 Ha; 113 bois; cube moyen : 2703 dm³; clrc moyenne : 155 cm; 305 m3 grumes

Comp/Pa : 551/1

Lieu(x) - dit(s)

DEZEU TREMBLEFA - cpe 5

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

Espèce		DOUGLAS		DOUGLAS					
Coupe		AMELIORATION		AMELIORATION					
Qualité		NORMAL		BORDURE					
Type		NORMAL		NORMAL					
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
95	30,0	1		-		-		-	
105	33,5	1		-		-		-	
115	36,5	3	6,168 m ³	1	1,197 m ³	-		-	
125	40,0	12		-		-		-	
135	43,0	15		-		-		-	
145	46,0	21	99 m ³	1	2,029 m ³	-		-	
155	49,5	19		-		-		-	
165	52,5	15		1		-		-	
175	55,5	5	114 m ³	-	2,600 m ³	-		-	
185	59,0	5		-		-		-	
195	62,0	4	36 m ³	-		-		-	
205	65,0	3		-		-		-	
215	68,5	3		1		-		-	
225	71,5	1		-		-		-	
235	75,0	-		-		-		-	
245	78,0	1	41 m ³	-	4,033 m ³	-		-	
Totaux Gr.		109	296 m ³	4	9,859 m ³	-		-	
Houp./tail.						-		-	

931/2025/3350/2/514-Tri 005

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 551/1:2025/234, 551/1:2025/235

Remarques éventuelles pour le lot 514

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 18 m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

LOT 515Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
Certifié PEFC 100%
N° de sous-certificat : B-292784-58

Propriété MANHAY CNE

Page 6

INFORMATIONS : CORNET Roger, 086/45.58.22, 0479/76.07.85
 7,0000 Ha; 372 bois; cube moyen : 1087 dm³; circ moyenne : 107 cm; 405 m3 grumes
 Comp/Pa : 51/1

Lieu(x) - dit(s)

Spinette - ope 11

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

LOT 515		EPICEA AMELIORATION NORMAL NORMAL		EPICEA AMELIORATION BORDURE NORMAL					
Espèce	Coupe	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
75	24,0	4		-		-		-	
85	27,0	26	18 m ³	-		-		-	
95	30,0	73		-		-		-	
105	33,5	133		-		-		-	
115	36,5	72	288 m ³	4	4,628 m ³	-		-	
125	40,0	41		1		-		-	
135	43,0	15		-		-		-	
145	46,0	3	93 m ³	-	1,325 m ³	-		-	
Totaux Gr.		367	399 m ³	5	5,953 m ³	-		-	
Houp./tail.						-		-	

931/2025/3360/2/515/Tr1 005

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 51/1:2025/236, 51/1:2025/237

Remarques éventuelles pour le lot 515

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal.

LOT 516

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 7

INFORMATIONS : CORNET Roger, 086/45.58.22, 0479/76.07.85
 6,5000 Ha; 1427 bois; cube moyen : 181 dm³; circ moyenne : 51 cm; 258 m³ grumes
 Comp/Pa : 551/2

Lieu(x) - dit(s)

DEZEU TREMBLEFA - cpe 5

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT 516		Espèce		Coupe		Qualité		Type	
		EPICEA		AMELIORATION		NORMAL		NORMAL	
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	42		-		-		-	
35	11,0	232	15 m ³	-		-		-	
45	14,5	428		-		-		-	
55	17,5	420	136 m ³	-		-		-	
65	20,5	212	64 m ³	-		-		-	
75	24,0	74		-		-		-	
85	27,0	15	40 m ³	-		-		-	
95	30,0	3		-		-		-	
105	33,5	1	3,121 m ³	-		-		-	
Totaux Gr.		1 427	258 m ³	-		-		-	
Houp./tail.				-		-		-	

933/2025/3350/2/516/Tr:005

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 551/2:2025/238

Remarques éventuelles pour le lot 516

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 18 m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

LOT 517

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE

Certifié PEFC 100%

N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 8

INFORMATIONS : CORNET Roger, 086/45.58.22, 0479/76.07.851,0536 Ha; 484 bois; cube moyen : 118 dm³; circ moyenne : 43 cm; 57 m³ grumes

Comp/Pa : 585/1

Lieu(x) - dit(s)

PIFOSSE - cpe 8

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

Circ. Diam.		Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	68		-		-		-	
35	11,0	145	9,965 m ³	-	"	-	"	-	"
45	14,5	140		-		-		-	
55	17,5	91	34 m ³	-	"	-	"	-	"
65	20,5	29	8,410 m ³	-	"	-	"	-	"
75	24,0	8		-		-		-	
85	27,0	3	4,876 m ³	-	"	-	"	-	"
Totaux Gr.		484	57 m ³	-	"	-	"	-	"
Houp./tall.				-	"	-	"	-	"

931/2025/3350/2/517:Tit:005

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 585/1:2025/239

Remarques éventuelles pour le lot 517

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal.

LOT 600

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 1

INFORMATIONS : DUFAYS Edwin, 086/345433, 0477/99 78 45
 24,5539 Ha; 358 bois; cube moyen : 1390 dm³; circ moyenne : 121 cm; 498 m³ grumes
 Comp/Pa : 662/1

Lieu(x) - dit(s)

Barseux Chaineux - cpe 6

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

LOT 600		EPICEA DEFINITIVE NORMAL NORMAL		EPICEA DEFINITIVE BORDURE NORMAL					
Espèce	Coupe	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
Qualité	Type								
Circ.	Diam.								
75	24,0	6		-		-		-	
85	27,0	24	18 m ³	1	0,579 m ³	-		-	
95	30,0	33		4		-		-	
105	33,5	53		1		-		-	
115	36,5	61	157 m ³	9	14 m ³	-		-	
125	40,0	50		13		-		-	
135	43,0	21		9		-		-	
145	46,0	17	143 m ³	15	60 m ³	-		-	
155	49,5	13		10		-		-	
165	52,5	1		7		-		-	
175	55,5	1	35 m ³	2	45 m ³	-		-	
185	59,0	-		5		-		-	
195	62,0	-		1	19 m ³	-		-	
205	65,0	-		-		-		-	
215	68,5	-		-		-		-	
225	71,5	-		-		-		-	
235	75,0	-		-		-		-	
245	78,0	-		1	5,605 m ³	-		-	
Totaux Gr.		280	353 m ³	78	144 m ³	-		-	
Houp./tail.						-		-	

934/2025/3350/2/600 Tr:006

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 662/1:2025/120, 662/1:2025/121

Remarques éventuelles pour le lot 600.

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branche. Largeur des cloisonnements ou lits de branches de 4 m maximum

LOT 601

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
 Certifié PEFC 100%
 N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

INFORMATIONS : DUFAYS Edwin, 086/345433, 0477/99 78 45
 1,8200 Ha; 590 bois; cube moyen : 1199 dm³; circ moyenne : 115 cm; 708 m³ grumes
 Comp/Pa : 61/1

Lieu(x) - dit(s)

Filponva - cpe 11

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
 Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

Circ. Diam.		2025/122 - 61/1 T6		2025/123 - 61/1 T6		2025/124 - 61/1 T6			
		2025/122 - 61/1 T6		2025/123 - 61/1 T6		2025/124 - 61/1 T6			
Fiches		2025/122 - 61/1 T6		2025/123 - 61/1 T6		2025/124 - 61/1 T6			
Espèce		EPICEA		EPICEA		EPICEA			
Coupe		DEFINITIVE		DEFINITIVE		DEFINITIVE			
Qualité		NORMAL		BORDURE		BORDURE			
Type		NORMAL		NORMAL		NORMAL			
		Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
75	24,0	13		1		-		-	
85	27,0	25	21 m ³	9	5,507 m ³	1	0,546 m ³	-	
95	30,0	82		17		1		-	
105	33,5	107		11		3		-	
115	36,5	97	283 m ³	10	34 m ³	3	6,553 m ³	-	
125	40,0	80		11		-		-	
135	43,0	42		9		1		-	
145	46,0	23	229 m ³	10	47 m ³	1	3,284 m ³	-	
155	49,5	15		1		3		-	
165	52,5	5		3		-		-	
175	55,5	1	48 m ³	2	15 m ³	-	6,069 m ³	-	
185	59,0	-		-		2		-	
195	62,0	-		1	3,334 m ³	-	5,822 m ³	-	
Totaux Gr.		490	581 m ³	85	105 m ³	15	22 m ³	-	
Houp./tail.									

031/2025/3350/2/601 Tri 006

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 61/1:2025/123, 61/1:2025/124, 61/1:2025/122

Remarques éventuelles pour le lot 601

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branche d'environ 35 m). Largeur des cloisonnements ou lits de branches de 4 m maximum. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 35 m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

LOT 602

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE

Certifié PEFC 100%

N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 3

INFORMATIONS : DUFAYS Edwin, 086/345433, 0477/99 78 45

3,9068 Ha; 1572 bois; cube moyen : 888 dm³; circ moyenne : 100 cm; 1397 m3 grumes

Comp/Pa : 64/1

Lieu(x) - dit(s)

Au Laid Bois - cpe 11

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT:602		EPICEA DEFINITIVE NORMAL		EPICEA DEFINITIVE BORDURE NORMAL					
Espèce	Coupe	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volumé	Nombre	Volume
Qualité	Type								
55	17,5	6	1,254 m ³	-	-	-	-	-	-
65	20,5	46	14 m ³	-	-	-	-	-	-
75	24,0	153		2		-		-	
85	27,0	293	246 m ³	4	3,114 m ³	-	-	-	-
95	30,0	355		6		-		-	
105	33,5	288		11		-		-	
115	36,5	189	774 m ³	11	27 m ³	-	-	-	-
125	40,0	95		17		-		-	
135	43,0	45		14		-		-	
145	46,0	7	222 m ³	15	73 m ³	-	-	-	-
155	49,5	5		4		-		-	
165	52,5	-		3		-		-	
175	55,5	-	11 m ³	-	16 m ³	-	-	-	-
185	59,0	-	-	3	9,390 m ³	-	-	-	-
Totaux Gr.		1 482	1 268 m ³	90	129 m ³	-	-	-	-
Houp./tail.						-	-	-	-

931/2025/3350/2/602 Tr 006

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 64/1:2025/126, 64/1:2025/125

Remarques éventuelles pour le lot 602

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branche d'environ 35 m). Largeur des cloisonnements ou lits de branches de 4 m maximum.

LOT 603Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
Certifié PEFC 100%
N° de sous-certificat : B-292784-58

Propriété MANHAY CNE

Page 4

INFORMATIONS : DUFAYS Edwin, 086/345433, 0477/99 78 45
0,4400 Ha; 314 bols; cube moyen : 158 dm³; circ moyenne : 46 cm; 50 m3 grumes
Comp/Pa : 632/2

Lieu(x) - dil(s)

Luny - cpe 3

Estimation : _____ Mise à prix : _____ Adjudicataire : _____
Offre : _____ Approbation : _____ Permis d'exploiter : _____

LOT:603		EPICEA							
Espèce	Coupe	AMELIORATION							
Qualité	Type	NORMAL							
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	45		-		-		-	
35	11,0	71	5,527 m ³	-		-		-	
45	14,5	72		-		-		-	
55	17,5	55	21 m ³	-		-		-	
65	20,5	65	20 m ³	-		-		-	
75	24,0	6	2,694 m ³	-		-		-	
Totaux Gr.		314	49 m ³	-		-		-	
Houp./tail.			-	-		-		-	

1931/2025/3350/2/603.Tri.006

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 632/2:2025/127

Remarques éventuelles pour le lot 603

En raison de _____ le débusquage se fera exclusivement au cheval. Les arbres marqués d'un triangle ou d'un R sont à préserver. Abattage et ébranchage à la main. Débusquage au cheval.

LOT 604

Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE

Certifié PEFC 100%

N° de sous-certificat : B-292784-58



Propriété MANHAY CNE

Page 5

INFORMATIONS : DUFAYS Edwin, 086/345433, 0477/99 78 451,8800 Ha; 103 bois; cube moyen : 2430 dm³; circ moyenne : 153 cm; 250 m3 grumes

Comp/Pa : 611/1

Lieu(x) - dit(s)

HOTTE BRAS - cpe 1

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT 604		EPICEA							
Espèce		DEFINITIVE							
Coupe									
Qualité		NORMAL							
Type		NORMAL							
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
105	33,5	1		-		-		-	
115	36,5	2	3,857 m ³	-		-		-	
125	40,0	5		-		-		-	
135	43,0	16		-		-		-	
145	46,0	25	92 m ³	-		-		-	
155	49,5	25		-		-		-	
165	52,5	15		-		-		-	
175	55,5	7	127 m ³	-		-		-	
185	59,0	2		-		-		-	
195	62,0	3	19 m ³	-		-		-	
205	65,0	1		-		-		-	
215	68,5	-		-		-		-	
225	71,5	-		-		-		-	
235	75,0	1	9,215 m ³	-		-		-	
Totaux Gr.		103	251 m ³	-		-		-	
Houp./tall.				-		-		-	

931/2025/3350/2/604 Tr.006

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 611/1;2025/128

Remarques éventuelles pour le lot 604

Le vendeur garantit la mesure de la circonférence sur le trait de griffe horizontal. Pour la coupe définitive, exploitation sur lits de branches uniquement (écartement entre lits de branche d'environ 35 m). Largeur des cloisonnements ou lits de branches de 4 m maximum. La circulation des engins d'exploitation se fera exclusivement sur cloisonnements (écartement entre cloisonnements de 35 m et l'ébranchage sera réalisé sur ces cloisonnements).

LOT 605Cantonnement LA ROCHE-EN-ARDENNE
Certifié PEFC 100%
N° de sous-certificat : B-292784-58

Propriété MANHAY CNE

Page 6

INFORMATIONS : DUFAYS Edwin, 086/345433, 0477/99 78 450,5000 Ha; 266 bois; cube moyen : 276 dm³; circ moyenne : 62 cm; 74 m³ grumes; 7 m³ houppiers
Comp/Pa : 64/1Lieu(x) - dit(s)

Au Laid Bois - cpe 11

Estimation : _____	Mise à prix : _____	Adjudicataire : _____
Offre : _____	Approbation : _____	Permis d'exploiter : _____

LOT:605		Espèce		Coupe		Qualité		Type	
		HETRE		DEFINITIVE		CHAUFFAGE		NORMAL	
Circ.	Diam.	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume	Nombre	Volume
25	8,0	22		-		-		-	
35	11,0	39	2,212 m ³	-		-		-	
45	14,5	33		-		-		-	
55	17,5	41	7,830 m ³	-		-		-	
65	20,5	35	7,245 m ³	-		-		-	
75	24,0	34		-		-		-	
85	27,0	26		-		-		-	
95	30,0	18	35 m ³	-		-		-	
105	33,5	8		-		-		-	
115	36,5	4	12 m ³	-		-		-	
125	40,0	2		-		-		-	
135	43,0	3		-		-		-	
145	46,0	-	7,660 m ³	-		-		-	
155	49,5	-		-		-		-	
165	52,5	1	2,373 m ³	-		-		-	
Totaux Gr.		266	74 m ³	-		-		-	
Houp./tail.			7 m ³	-		-		-	

931/2025/3350/2/605:Tr:006

Fiches (Comp/Pa:Fiche) : 64/1:2026/129

Remarques éventuelles pour le lot 605

Mesure prises au compas. En cas d'abattage mécanique, les souches seront ravalées au sol. Abattage pour le 01/01/2026

