

VENTE COMMUNALE DE MANHAY
Vente par soumissions du 15 octobre 2025

**Les lots non attribués lors de cette vente seront remis en vente par soumissions sans
autre forme de publicité le 12 novembre 2025**

Feuillus :

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Chênes (m³)	Hêtre (m³)	Érables- Frêne- Merisier (m³)	Divers (m³)	Grumes (m³)	Houp- piers (m³)	Bois moyen (m³)	Cir. Moyenne (cm)	Moyenne globale grumes (€/m³)	Moyenne grumes hors houppiers (€/m³)	Pureté (%)	Remarques
Man403	RETIRÉ	0	95	394	2	60	552	217	0,400	72	0,00	-3,93	96%	
Man404	Lebrun Bois	30 795	52	302	0	9	368	197	0,492	76	83,70	78,34	95%	
Man605	IBV	3 030	0	74	0	0	74	7	0,276	62	41,20	40,25	0%	
Man121	Vauchabois (VCB)	2 161	1	0	7	89	97	29	0,320	97	22,22	19,24	0%	
		35 986	147	770	9	158	1 090	450			33,00	23,00		

La moyenne par m³ de grume est calculée sur le prix hors houppiers ; les houppiers étant valorisés à 10 €/m³.

La pureté représente la part non affectée par des maladies, champignons, ravageurs ou les arbres secs.

Résultats provisoires sous réserve d'approbation des propriétaires.

Résineux :

Lots	Adjudicataires	Prix (€)	Douglas (m³)	Épicéa (m³)	Mélèzes (m³)	Pins (m³)	Divers (m³)	Grumes (m³)	Bois moyen (m³)	Cir. Moyenne (cm)	Moyenne (€/m³)	Pureté (%)	Remarques
Man400	Eigelshoven	51 450	0	420	0	0	0	420	1,007	104	122,46	96%	
Man401	NEUVILLE Robert	19 800	0	381	0	0	0	381	0,176	49	51,90	93%	
Man402	Huet Bois	20 002	0	249	0	0	0	249	0,391	68	80,49	98%	
Man510	IBV	335 330	0	2 130	0	0	0	2 130	1,864	135	157,43	94%	
Man511	IBV	236 600	0	1 595	0	0	0	1 595	1,665	129	148,32	89%	
Man512	Hoffmann Trade	142 894	0	923	0	0	0	923	1,861	137	154,79	89%	
Man513	DMH	81 898	6	802	0	0	0	808	0,779	91	101,34	100%	
Man514	Eigelshoven	37 500	305	0	0	0	0	305	2,703	155	122,78	97%	
Man515	Pauls St-Vith	51 431	0	405	0	0	0	405	1,087	107	127,14	94%	
Man516	DMH	10 562	0	258	0	0	0	258	0,181	51	40,88	94%	
Man517	Huet Bois	1 404	0	57	0	0	0	57	0,118	43	24,67	82%	
Man600	IBV	68 500	0	498	0	0	0	498	1,390	121	137,66	71%	
Man601	IBV	94 510	0	708	0	0	0	708	1,199	115	133,56	82%	
Man602	IBV	174 760	0	1 397	0	0	0	1 397	0,888	100	125,13	91%	
Man603	Huet Bois	1 350	0	50	0	0	0	50	0,158	46	27,24	89%	
Man604	Hoffmann Trade	38 579	0	250	0	0	0	250	2,430	153	154,15	99%	
Man111	Vereael Wood	18 505	0	282	0	2	0	284	0,496	73	65,13	100%	
Man112	DMH	26 072	0	31	0	377	0	408	1,072	118	63,86	92%	
Man113	Hoffmann Trade	135 797	0	925	0	0	7	932	2,920	166	145,77	83%	

Man114	Fruytier	38 230	0	346	26	0	0	372	0,875	95	102,84	88%	
Man115	Bois Brever	28 223	0	234	0	0	0	234	0,921	98	120,66	95%	
Man116	Vauchabois (VCB)	27 941	0	386	0	0	0	386	0,484	75	72,46	98%	
Man117	Huet Bois	1 755	9	46	1	0	0	56	0,136	43	31,10	100%	
		1 643 093	321	12 371	27	380	7	13 105			125,38		

La pureté représente la part non affectée par des maladies, champignons, ravageurs ou les arbres secs.

Résultats provisoires sous réserve d'approbation des propriétaires.

Analyse feuillus :

LOTS	Man403	Man404	Man605	Man121	TOTAL
Execo		14 222			0
IBV			3 030		3 030
ITS Wood		28 615			0
Lebrun Bois		30 795			30 795
MESD Denis Dehard			2 250		0
Michael Mailleux			2 835		0
Vauchaboys (VCB)	20 688		1 701	2 161	2 161
RETIRÉ	0				0
PAS D'OFFRE					0
Adjudication / 2ème offre (%)		7,08%	6,44%		35 986
Adjudication / 3ème offre (%)		53,82%	25,74%		

Analyse résineux :

LOTS	Man400	Man401	Man402	Man510	Man511	Man512	Man513	Man514	Man515	Man516	Man517	Man600	Man601
Barthel Pauls	46 230			315 120	195 660	133 610	78 902	35 810	44 550			63 510	93 560
Bois Brever				317 107	196 204	136 850			47 778			61 700	
DMH	44 259	15 766	17 001				81 898		44 886	10 562		46 980	81 958
Eigelshoven	51 450			302 222	202 450	128 100	70 100	37 500	47 700			62 800	89 400
Fruytier	46 754			286 310	206 430	127 253	78 510	36 333	46 110				
Hoffmann Trade				325 889	217 942	142 894							
Huet Bois		14 260	20 002							9 371	1 404		
IBV	46 200		19 420	335 330	236 600	142 270	78 320	35 440	44 280			68 500	94 510
Johnen								34 651					
NEUVILLE Robert		19 800	18 400										
Pauls St-Vith	51 435			335 146	225 182	135 453			51 431			55 600	
Vauchabois (VCB)	43 117	13 782	14 887				73 367		41 336				
Vereal Wood		15 900	16 890										
RETIRÉ													
PAS D'OFFRE													
Adjudication / 2ème offre (%)	0,03%	19,70%	2,91%	0,05%	4,83%	0,44%	3,66%	3,11%	7,10%	11,28%		7,28%	1,01%
Adjudication / 3ème offre (%)	9,13%	20,37%	8,01%	2,82%	7,89%	4,23%	4,14%	4,51%	7,25%			8,32%	5,41%

LOTS	Man602	Man603	Man604	Man111	Man112	Man113	Man114	Man115	Man116	Man117	TOTAL
Barthel Pauls	173 806		33 860			118 175	35 260	25 609			0
Bois Brever			36 567			106 994		28 223			28 223
DMH	156 268			15 091	26 072		30 126	22 815			118 532
Eigelshoven	145 150		34 800			106 344		24 939			88 950
Fruytier				14 710	23 430	112 720	38 230	26 240			38 230
Hoffmann Trade			38 579			135 797					317 270
Huet Bois		1 350		16 704					27 207	1 755	24 511
IBV	174 760		35 500	14 210		126 600	33 100	23 250	27 050		909 700
Johnen											0
NEUVILLE Robert									27 400		19 800
Pauls St-Vith			33 620		24 476			26 118			51 431
Vauchabois (VCB)	154 786			17 616	25 588		30 354	22 686	27 941		27 941
Vereal Wood				18 505					26 590		18 505
RETIRÉ											0
PAS D'OFFRE											0
Adjudication / 2ème offre (%)	0,55%		5,22%	4,80%	1,86%	6,77%	7,77%	7,03%	1,94%		1 643 093
Adjudication / 3ème offre (%)	10,58%		7,98%	9,73%	6,12%	12,98%	13,42%	7,46%	2,63%		