



Filière  
Bois  
Wallonie

## VENTE COMMUNALE GROUPEE DE NEUFCHÂTEAU, VAUX S/SÛRE, LÉGLISE

Vente par soumissions du 20 octobre 2026

**Les lots non attribués lors de cette vente seront remis en vente par soumissions sans autre forme de publicité le 5 novembre 2026 pour Neufchâteau et Léglise et le 10 novembre 2026 pour Vaux-sur-Sûre**

### Feuillus :

| Lots      | Adjudicataires            | Prix (€) | Chênes (m³) | Hêtre (m³) | Érables-<br>Frêne-<br>Merisier (m³) | Divers (m³) | Grumes (m³) | Houppiers (m³) | Bois moyen (m³) | Cir. Moyenne (cm) | Moyenne globale grumes (€/m³) | Moyenne grumes hors houppiers (€/m³) | Pureté (%) | Remarques |
|-----------|---------------------------|----------|-------------|------------|-------------------------------------|-------------|-------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------|
| NeuCNE201 | ITS Wood                  | 85 236   | 0           | 743        | 0                                   | 0           | 743         | 718            | 3,622           | 221               | 114,79                        | 105,12                               | 97%        |           |
| NeuCNE209 | Limpach Jacques           | 27 350   | 62          | 275        | 0                                   | 2           | 339         | 155            | 0,637           | 93                | 80,59                         | 76,02                                | 93%        |           |
| NeuCNE210 | Lebrun Bois               | 2 675    | 8           | 49         | 0                                   | 0           | 57          | 42             | 1,683           | 190               | 46,76                         | 39,42                                | 24%        |           |
| VsSCNE1   | <b>PAS D'OFFRE</b>        | 0        | 33          | 22         | 0                                   | 0           | 56          | 46             | 2,785           | 196               | 0,00                          | -8,26                                | 78%        |           |
| LegCNE101 | Genin Fernand et Philippe | 35 388   | 391         | 44         | 0                                   | 0           | 435         | 237            | 1,041           | 123               | 81,35                         | 75,90                                | 99%        |           |
| LegCNE102 | Limpach Jacques           | 23 180   | 7           | 247        | 0                                   | 0           | 255         | 213            | 3,143           | 201               | 91,04                         | 82,67                                | 98%        |           |
| LegCNE103 | Limpach Jacques           | 12 096   | 0           | 147        | 0                                   | 0           | 147         | 124            | 3,053           | 202               | 82,55                         | 74,09                                | 99%        |           |
|           |                           | 185 925  | 502         | 1 527      | 0                                   | 2           | 2 031       | 1 535          |                 |                   | 91,54                         | 81,54                                |            |           |

La moyenne par m³ de grume est calculée sur le prix hors houppiers ; les houppiers étant valorisés à 10 €/m³.

La pureté représente la part non affectée par des maladies, champignons, ravageurs ou les arbres secs.

Résultats provisoires sous réserve d'approbation des propriétaires.

**Résineux :**

| Lots      | Adjudicataires  | Prix<br>(€) | Douglas<br>(m³) | Épicéa<br>(m³) | Mélèzes<br>(m³) | Pins<br>(m³) | Divers<br>(m³) | Grumes<br>(m³) | Bois<br>moyen<br>(m³) | Cir.<br>Moyenne<br>(cm) | Moyenne<br>(€/m³) | Pureté<br>(%) | Remarques |
|-----------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|---------------|-----------|
| NeuCNE202 | Zachary Forest  | 25 190      | 21              | 351            | 0               | 0            | 0              | 372            | 0,305                 | 57                      | 67,76             | 94%           |           |
| NeuCNE203 | Fruytier        | 125 523     | 0               | 942            | 0               | 0            | 0              | 942            | 1,498                 | 118                     | 133,25            | 96%           |           |
| NeuCNE204 | Deumer Emmanuel | 23 800      | 115             | 223            | 0               | 0            | 39             | 377            | 0,352                 | 58                      | 63,17             | 98%           |           |
| NeuCNE205 | Hoffmann Trade  | 17 387      | 0               | 150            | 0               | 0            | 0              | 150            | 2,003                 | 136                     | 115,74            | 92%           |           |
| NeuCNE206 | SN4             | 101 460     | 711             | 32             | 0               | 0            | 0              | 743            | 3,891                 | 181                     | 136,52            | 99%           |           |
| NeuCNE207 | Gaume Bois      | 15 572      | 59              | 0              | 101             | 0            | 0              | 161            | 2,201                 | 141                     | 96,92             | 95%           |           |
| NeuCNE208 | Fruytier        | 182 426     | 4               | 1 573          | 0               | 0            | 0              | 1 577          | 1,115                 | 105                     | 115,69            | 85%           |           |
| NeuCNE211 | IBV             | 122 200     | 0               | 1 029          | 0               | 0            | 0              | 1 029          | 1,712                 | 130                     | 118,74            | 82%           |           |
| NeuCNE212 | Gaume Bois      | 3 124       | 0               | 0              | 43              | 0            | 0              | 43             | 1,849                 | 134                     | 73,47             | 94%           |           |
| NeuCNE213 | Gaume Bois      | 46 988      | 305             | 215            | 36              | 0            | 0              | 556            | 0,356                 | 58                      | 84,58             | 99%           |           |
| NeuCNE214 | Hoffmann Trade  | 228 779     | 0               | 1 532          | 0               | 0            | 0              | 1 532          | 2,026                 | 140                     | 149,34            | 89%           |           |
| NeuCNE215 | Fruytier        | 177 777     | 0               | 1 460          | 0               | 1            | 0              | 1 461          | 1,076                 | 103                     | 121,69            | 97%           |           |
| NeuCNE216 | IBV             | 153 600     | 0               | 1 033          | 0               | 0            | 0              | 1 033          | 3,513                 | 173                     | 148,71            | 94%           |           |
| NeuCNE217 | Fruytier        | 141 923     | 0               | 1 284          | 0               | 0            | 0              | 1 284          | 1,420                 | 116                     | 110,54            | 84%           |           |
| NeuCNE218 | Deumer Emmanuel | 48 190      | 141             | 367            | 0               | 0            | 0              | 508            | 0,528                 | 72                      | 94,91             | 100%          |           |
| NeuCNE219 | Fruytier        | 142 923     | 0               | 1 060          | 0               | 0            | 0              | 1 060          | 1,506                 | 120                     | 134,80            | 96%           |           |
| NeuCNE220 | Barthel Pauls   | 27 800      | 0               | 212            | 0               | 0            | 0              | 212            | 2,276                 | 147                     | 131,35            | 74%           |           |
| VsSCNE2   | Fruytier        | 127 980     | 278             | 1 271          | 0               | 0            | 0              | 1 549          | 0,371                 | 66                      | 82,61             | 100%          |           |
| VsSCNE3   | Gaume Bois      | 22 194      | 2               | 41             | 186             | 0            | 0              | 229            | 2,271                 | 144                     | 96,74             | 100%          |           |

|           |                        |                  |              |               |            |          |           |               |       |     |               |      |  |
|-----------|------------------------|------------------|--------------|---------------|------------|----------|-----------|---------------|-------|-----|---------------|------|--|
| VsSCNE4   | <b>RETIRÉ</b>          | <b>0</b>         | 115          | 148           | 26         | 0        | 0         | 290           | 0,160 | 43  | <b>0,00</b>   | 96%  |  |
| VsSCNE5   | <b>Hoffmann Trade</b>  | <b>156 897</b>   | 0            | 1 071         | 0          | 0        | 0         | 1 071         | 2,080 | 139 | <b>146,46</b> | 89%  |  |
| VsSCNE6   | <b>IBV</b>             | <b>104 200</b>   | 0            | 950           | 0          | 0        | 0         | 950           | 1,025 | 96  | <b>109,63</b> | 96%  |  |
| VsSCNE7   | <b>Zachary Forest</b>  | <b>35 345</b>    | 69           | 565           | 74         | 0        | 0         | 708           | 0,145 | 46  | <b>49,94</b>  | 97%  |  |
| VsSCNE8   | <b>Barthel Pauls</b>   | <b>32 300</b>    | 0            | 72            | 261        | 0        | 0         | 333           | 2,526 | 150 | <b>96,86</b>  | 100% |  |
| VsSCNE9   | <b>Fruytier</b>        | <b>211 997</b>   | 0            | 1 433         | 0          | 0        | 0         | 1 433         | 2,161 | 138 | <b>147,95</b> | 99%  |  |
| LegCNE104 | <b>IBV</b>             | <b>92 400</b>    | 2            | 1 245         | 0          | 0        | 0         | 1 247         | 0,799 | 86  | <b>74,11</b>  | 95%  |  |
| LegCNE105 | <b>Fruytier</b>        | <b>16 001</b>    | 0            | 236           | 0          | 0        | 0         | 236           | 0,357 | 63  | <b>67,85</b>  | 85%  |  |
| LegCNE106 | <b>RETIRÉ</b>          | <b>0</b>         | 0            | 290           | 0          | 0        | 0         | 290           | 1,155 | 95  | <b>0,00</b>   | 62%  |  |
| LegCNE107 | <b>Deumer Emmanuel</b> | <b>14 835</b>    | 78           | 283           | 0          | 0        | 0         | 360           | 0,171 | 50  | <b>41,17</b>  | 97%  |  |
|           |                        | <b>2 398 811</b> | <b>1 901</b> | <b>19 067</b> | <b>727</b> | <b>1</b> | <b>39</b> | <b>21 735</b> |       |     | <b>110,37</b> |      |  |

La pureté représente la part non affectée par des maladies, champignons, ravageurs ou les arbres secs.

Résultats provisoires sous réserve d'approbation des propriétaires.

### Analyse feuillus :

| LOTS                          | NeuCNE201 | NeuCNE209 | NeuCNE210 | VsSCNE1 | LegCNE101 | LegCNE102 | LegCNE103 | TOTAL   |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Adam                          |           |           | 1 684     |         |           |           |           | 0       |
| Genin Fernand et Philippe     |           | 20 378    |           |         | 35 388    |           |           | 35 388  |
| IBV                           |           | 26 100    |           |         |           |           |           | 0       |
| ITS Wood                      | 85 236    | 23 800    |           |         |           |           |           | 85 236  |
| Lebrun Bois                   | 72 862    | 17 218    | 2 675     |         |           |           |           | 2 675   |
| Limpach Jacques               |           | 27 350    | 1 200     |         |           | 23 180    | 12 096    | 62 626  |
| ST Bois                       | 73 940    | 16 611    |           |         | 28 311    | 22 875    | 7 001     | 0       |
| RETIRÉ                        |           |           |           |         |           |           |           | 0       |
| PAS D'OFFRE                   |           |           |           | 0       |           |           |           | 0       |
| Adjudication / 2ème offre (%) | 13,25%    | 4,57%     | 37,05%    |         | 20,00%    | 1,32%     | 42,12%    | 185 925 |
| Adjudication / 3ème offre (%) | 14,52%    | 12,98%    | 55,14%    |         |           |           |           |         |

### Analyse résineux :

| LOTS                          | NeuCNE<br>202 | NeuCNE<br>203 | NeuCNE<br>204 | NeuCNE<br>205 | NeuCNE<br>206 | NeuCNE<br>207 | NeuCNE<br>208 | NeuCNE<br>211 | NeuCNE<br>212 | NeuCNE<br>213 | NeuCNE<br>214 | NeuCNE<br>215 | NeuCNE<br>216 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Barthel Pauls                 |               | 115 780       |               |               |               |               | 180 750       | 112 900       |               |               | 190 900       |               |               |
| Bois Brever                   |               | 116 746       |               | 15 045        |               |               |               |               |               |               | 201 355       |               | 140 304       |
| Deumer Emmanuel               |               |               | 23 800        |               |               |               |               |               |               | 39 989        |               |               |               |
| Fruytier                      |               | 125 523       | 22 601        | 16 844        | 101 123       |               | 182 426       | 116 623       |               | 45 575        | 202 936       | 177 777       | 135 223       |
| Gaume Bois                    |               |               | 22 864        |               |               | 15 572        |               |               | 3 124         | 46 988        |               |               |               |
| Hoffmann Trade                |               | 122 984       |               | 17 387        |               |               |               |               |               |               | 228 779       |               | 150 628       |
| Huet Groupe                   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 44 448        |               |               |               |
| IBV                           |               | 116 620       |               | 16 800        |               |               | 182 300       | 122 200       |               |               | 214 400       | 171 100       | 153 600       |
| Johnen                        |               |               |               |               |               | 14 588        |               |               | 3 116         |               |               |               |               |
| Libra Forest                  |               |               |               |               | 90 169        |               |               |               | 2 869         |               |               |               |               |
| Pauls St-Vith                 |               | 117 077       |               |               |               |               | 172 039       | 112 902       |               |               | 186 035       | 163 466       |               |
| SN4                           |               |               |               |               | 101 460       |               |               |               |               |               |               |               |               |
| ST Bois                       |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Vereal Wood                   |               |               | 21 835        |               |               |               |               |               |               | 37 920        |               |               |               |
| Zachary Forest                | 25 190        |               | 23 548        |               |               |               |               |               |               | 46 115        |               |               |               |
| RETIRÉ                        |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| PAS D'OFFRE                   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Adjudication / 2ème offre (%) |               | 2,02%         | 1,06%         | 3,12%         | 0,33%         | 6,32%         | 0,07%         | 4,56%         | 0,26%         | 1,86%         | 6,29%         | 3,76%         | 1,93%         |
| Adjudication / 3ème offre (%) |               | 6,73%         | 3,93%         | 3,38%         | 11,13%        |               | 0,92%         | 7,61%         | 8,16%         | 3,01%         | 11,30%        | 8,05%         | 8,66%         |

| LOTS                          | NeuCNE217      | NeuCNE218     | NeuCNE219      | NeuCNE220     | VsSCNE2        |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Barthel Pauls                 |                |               | 134 650        | <b>27 800</b> |                |
| Bois Brever                   |                |               | 131 422        | 23 504        |                |
| Deumer Emmanuel               |                | <b>48 190</b> |                |               | 103 120        |
| Fruytier                      | <b>141 923</b> | 41 123        | <b>142 923</b> | 21 523        | <b>127 980</b> |
| Gaume Bois                    |                | 43 226        |                |               | 102 789        |
| Hoffmann Trade                |                |               | 137 892        | 25 898        |                |
| Huet Groupe                   |                | 42 228        |                |               | 105 758        |
| IBV                           | 137 360        |               | 132 500        | 25 050        | 111 100        |
| Johnen                        |                |               |                |               |                |
| Libra Forest                  |                |               |                | 24 869        |                |
| Pauls St-Vith                 | 136 665        |               | 135 275        | 24 704        |                |
| SN4                           |                |               |                | 24 650        |                |
| ST Bois                       |                |               |                |               |                |
| Vereal Wood                   |                | 39 625        |                |               | 101 710        |
| Zachary Forest                |                | 35 635        |                |               | 125 040        |
| <b>RETIRÉ</b>                 |                |               |                |               |                |
| <b>PAS D'OFFRE</b>            |                |               |                |               |                |
| Adjudication / 2ème offre (%) | 3,22%          | 10,30%        | 3,52%          | 6,84%         | 2,30%          |
| Adjudication / 3ème offre (%) | 3,70%          | 12,37%        | 5,35%          | 9,89%         | 13,19%         |

| LOTS                          | VsSCNE3 | VsSCNE4 | VsSCNE5 | VsSCNE6 | VsSCNE7 | VsSCNE8 | VsSCNE9 | LegCNE104 |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Barthel Pauls                 | 22 184  |         | 133 520 |         |         | 32 300  | 205 608 |           |
| Bois Brever                   |         |         | 146 934 |         |         |         | 201 171 |           |
| Deumer Emmanuel               |         |         |         | 101 545 | 26 220  |         |         |           |
| Fruytier                      |         |         | 136 666 | 102 123 |         |         | 211 997 | 89 923    |
| Gaume Bois                    | 22 194  |         |         | 91 784  | 21 894  | 31 982  |         | 82 126    |
| Hoffmann Trade                |         |         | 156 897 |         |         |         | 192 592 |           |
| Huet Groupe                   |         |         |         |         |         |         |         |           |
| IBV                           |         |         | 145 300 | 104 200 | 29 250  |         | 206 100 | 92 400    |
| Johnen                        | 18 242  |         |         |         |         | 28 875  |         |           |
| Libra Forest                  |         |         |         |         |         |         |         |           |
| Pauls St-Vith                 |         |         | 141 357 | 91 339  |         |         | 178 278 | 80 271    |
| SN4                           |         |         |         |         |         |         |         |           |
| ST Bois                       |         |         |         |         |         |         |         |           |
| Vereal Wood                   |         |         |         |         | 31 725  |         |         |           |
| Zachary Forest                |         |         |         |         | 35 345  |         |         | 81 383    |
| RETIRÉ                        |         | 0       |         |         |         |         |         |           |
| PAS D'OFFRE                   |         |         |         |         |         |         |         |           |
| Adjudication / 2ème offre (%) | 0,05%   |         | 6,35%   | 1,99%   | 10,24%  | 0,98%   | 2,78%   | 2,68%     |
| Adjudication / 3ème offre (%) | 17,81%  |         | 7,39%   | 2,55%   | 17,24%  | 10,60%  | 3,01%   | 11,12%    |

| LOTS                          | LegCNE105 | LegCNE106 | LegCNE107 | TOTAL     |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barthel Pauls                 |           |           |           | 60 100    |
| Bois Brever                   |           |           |           | 0         |
| Deumer Emmanuel               | 14 700    |           | 14 835    | 86 825    |
| Fruytier                      | 16 001    | 15 123    |           | 1 126 550 |
| Gaume Bois                    | 12 796    |           |           | 87 878    |
| Hoffmann Trade                |           |           |           | 403 063   |
| Huet Groupe                   |           |           |           | 0         |
| IBV                           | 14 760    | 18 760    |           | 472 400   |
| Johnen                        |           |           |           | 0         |
| Libra Forest                  |           |           |           | 0         |
| Pauls St-Vith                 |           |           |           | 0         |
| SN4                           |           |           |           | 101 460   |
| ST Bois                       | 13 735    |           | 10 501    | 0         |
| Vereal Wood                   |           |           |           | 0         |
| Zachary Forest                |           |           |           | 60 535    |
| RETIRÉ                        |           | 0         |           | 0         |
| PAS D'OFFRE                   |           |           |           | 0         |
| Adjudication / 2ème offre (%) | 7,76%     | 19,39%    | 29,21%    | 2 398 811 |
| Adjudication / 3ème offre (%) | 8,13%     |           |           |           |